



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	2870
Data del provvedimento	29-11-2021
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Lavori per il restauro delle persiane in legno del presidio "Oblate" dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze – Approvazione perizia di variante n.1, ai sensi dell'art.106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 – CIG: 86585258DC.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
18.169,31	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del responsabile del Procedimento
B	1	Quadro economico

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28.12.2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”*, la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...”* che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica”;

Vista la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/7/2019, di nomina del Dr. Marco Brintazzoli in qualità di Direttore del Dipartimento Area Tecnica e della SOC Programmazione Investimenti sul Patrimonio;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. n. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e la competenza del RUP all’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, nonché confermato che *“Le procedure di affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, disciplinate dall’art. 36, comma 2, lett. a) del D. lgs. 50/2016 e s.m., sono svolte sotto la diretta responsabilità del competente RUP, che si avvale, per l’istruttoria amministrativa del personale della SOC Appalti e supporto amministrativo. Ai sensi dell’articolo 32, comma 2, del D. lgs. 50/2016 e s.m., è demandata al RUP l’adozione dell’atto equivalente alla determina a contrarre, contenente tutti gli elementi indicati dal predetto articolo, redatto mediante utilizzo di apposita modulistica predisposta dalla SOC Appalti e supporto amministrativo. Compete infine al Direttore della struttura tecnica di riferimento del RUP l’adozione della conclusiva determinazione dirigenziale di affidamento”*;

Visti:

il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;

la legge n.120 dell’11/9/2020 di conversione con modificazione del D.L. 16 Luglio 2020 n.76 *“Misure urgenti per la semplificazione e l’innovazione digitale”* (cd. Decreto semplificazioni), pubblicata nella G.U. n. 228 del 14.9.2020 in vigore dal 15.9.2020;

il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

le Linee Guida ANAC di riferimento (n.4 e n.2);

Richiamate:

- la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: *“Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica”*, nella quale si stabilisce che: *“...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)”;

- la delibera del Direttore Generale n. 204 del 20/02/2020 recante: “Codice contratti pubblici, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019 n.32; “Approvazione indicazioni operative per gli affidamenti ex art. 36, comma 2 lettera a) e b);

- la Delibera del Direttore Generale n. 1176 del 15.10.2020, recante indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell’art. 1, comma 2, del D.L. 76/2020 convertito con Legge 120/2020;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Ing. Pierluigi Bellagambi, ha disposto la nomina a RUP dell’Ing. Sabrina Mutolo, e del Direttore dei Lavori il Geom. Marco Bartolini, in servizio presso l’UTD Nuovo San Giovanni di Dio per l’intervento in argomento;

Premesso che:

con determinazione dirigenziale n. 587 del 4.3.2021 del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, è stata avviata la procedura per l’affidamento dei *“lavori per la sostituzione di avvolgibili ed infissi presso IL P.O. San Giovanni di Dio ed il restauro delle persiane in legno nel presidio ex Oblate in Firenze”*, ai sensi dell’art. 1, comma 2, lett.a) del DL 76/2020, come convertito in L. 120/2020, per un importo a base d’asta di € 141.781,71 di cui € 139.654,98 per lavori, ed € 2.126,73 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), espletato tramite il “Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana” – START, con applicazione del minor prezzo, mediante consultazione ad un unico operatore economico, ed approvato il relativo quadro economico del valore complessivo di € 194.109,32;

- con determina dirigenziale n. 1100 del 27.4.2021 del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze sono stati affidati i *“lavori di Restauro delle persiane in legno del presidio Ex Oblate”* all’Impresa LO.TA.R. Lorenzo Taccetti Restauri, con sede in Via Magellano, 28 – 50127 Firenze- C.F. TCCLNZ63R20D612A – P.IVA 05093540481, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 2, lett.a) e 3) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020, che ha offerto un ribasso di 0,03936%, determinando un importo di contratto pari ad € 141.726,73 di cui € 139.600,00 per lavori, ed € 2.126,73 per oneri della sicurezza, inoltre è stato approvato relativo Quadro Economico assestato del valore complessivo pari ad € 194.109,32, finanziato sul conto economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” esercizio 2021 - CIG: 86585258DC;

Preso atto che, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo del 5.11.2021, (**Allegato “A”**), che durante l’esecuzione dei lavori, si è reso necessario procedere ad una perizia di variante, motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comportano variazioni sostanziali dell’opera e non alterano la natura del contratto stesso, in particolare è stato riscontrato che per molte coppie di persiane era necessario procedere al rifacimento di una delle due ante, in quanto lo stato di conservazione non ne consentiva il restauro, inoltre per le ante nuove si è resa indispensabile una doppia tinteggiatura, al fine di renderle uniformi rispetto a quelle esistenti, pertanto, la variante proposta dal Direttore dei Lavori geom. Marco Bartolini contiene essenzialmente i seguenti elementi;

- a) Realizzazione di nuove ante per le coppie di persiane per le quali non era possibile il restauro con manufatti con struttura uguale alle esistenti;
- b) Verniciatura con ulteriore mano di smalto delle nuove ante;

Vista la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente i *“Lavori per il restauro delle persiane in legno del presidio “Oblate” dell’Azienda USL Toscana centro – Area Firenze”*, predisposta dal D.L. Geom. Marco Bartolini, in servizio presso l’UTD SGDD, ai sensi dell’art. 106, comma 1, lett.c) D.Lgs. 50/2016, del valore di € 14.892,88 oltre IVA al 22% per € 3.276,43 per l’importo complessivo di € 18.169,31, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;

- Atto di Sottomissione;
- Verbale concordamento nuovi prezzi;
- Registro di contabilità;

Rilevato che, la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 14.892,88 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA al 22% pari ad € 3.276,43 per complessivi € 18.169,31, che eleva l'importo netto complessivo dei lavori da € 141.726,76 ad € 156.619,64 (al netto del ribasso d'asta), oltre IVA al 22%, di cui € 154.492,91 per lavori ed € 2.126,73 per oneri sicurezza (rimasti invariati), che trovano copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento, attingendo alla voce "imprevisti";

Considerato, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 10,51% dell'importo dei lavori di cui al contratto originario, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e non comporta, altresì, un aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe, trovando adeguata copertura nelle somme stanziare per "imprevisti" del relativo quadro economico;
- il responsabile del procedimento Ing. Sabrina Mutolo, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- la modifica al contratto, per effetto della Variante n. 1, non è da considerarsi sostanziale ai sensi del comma 4 dell'art. 106 del D. lgs. 50/2016;
- la perizia di variante suppletiva è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

Ritenuto, pertanto, di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente i "Lavori per il restauro delle persiane in legno del presidio "Oblate" dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze", per l'importo complessivo di lavori pari € 14.892,88 oltre IVA al 22% pari ad € 3.276,43 per complessivi € 18.169,31 restando invariato l'importo degli oneri della sicurezza;

Dato atto ancora che il QE dell'intervento (**Allegato B** – parte integrante e sostanziale del presente atto), di importo pari ad € 194.109,32, assestato a seguito della variante in approvazione, risulta finanziato sul Bilancio corrente, sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Esercizio 2021;

Preso atto dell'accantonamento per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;

Rilevato che, non superando l'importo dei lavori in variante il 20% del contratto originario, non è necessario acquisire un nuovo CIG, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante dei lavori in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Dato atto che il sottoscritto ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente,

stante l'istruttoria effettuata dall'Ing. Sabrina Mutolo, Dirigente in servizio presso la stessa Struttura, che riveste il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Rilevato che è necessario, provvedere con urgenza e dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., ai fini di procedere celermente all'ultimazione dei lavori in argomento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di prendere atto della perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett.c), del D.Lgs. 50/2016, inerente i *"Lavori per il restauro delle persiane in legno del presidio "Oblate" dell'Azienda USL Toscana centro – Area Firenze"*, disposta dal Direttore dei Lavori Geom. Marco Bartolini, in servizio presso l'UTD Osp. San Giovanni di Dio, autorizzata da Responsabile del Procedimento Ing. Sabrina Mutolo, costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:
 - Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
 - Atto di Sottomissione;
 - Verbale concordamento nuovi prezzi;
 - Registro di contabilità;
2. di dare atto che la variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo di 14.892,88 oltre IVA al 22% pari ad € 3.276,43 per complessivi € 18.169,31. Pertanto, l'importo netto complessivo dell'appalto si eleva da € 141.726,76 ad € 156.619,64 (al netto del ribasso d'asta del 0,03936% oltre IVA al 22%, di cui € 154.492,91 per lavori e € 2.126,73 per oneri della sicurezza e trova copertura economica all'interno del Quadro Economico dell'intervento dell'importo complessivo di € 194.109,32 attingendo alla voce *"imprevisti"* - CIG: 86585258DC;
3. di prendere atto del Quadro Economico dell'intervento, **allegato B**, - parte integrante e sostanziale del presente atto - d'importo pari a € 194.109,32 assestato a seguito della variante in approvazione, finanziato sul bilancio corrente, sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" Esercizio 2021;
4. di procedere all'accantonamento del 2% per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016, nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'(80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri, come stabilito dal medesimo articolo;
5. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
6. di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, in quanto è necessario provvedere con urgenza alla sua attuazione, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii.;
7. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..
8. Di pubblicare sull'albo on-line ai sensi dell'art. 42 comma 2, della Legge Regionale 40/2005 e ss.mm.ii.



Il Direttore
SOC Manutenzione Immobili Zona Firenze
(Ing. Pierluigi Bellagambi)
firmato digitalmente

Allegato "A"
pagg. 3

OGGETTO:

LAVORI PER IL RESTAURO DELLE
PERSIANE IN LEGNO DEL PRESIDIO
OBLATE DELL'AZIENDA USLCENTRO
TOSCANA CENTRO AREA FIRENZE.

IMPRESA:

LO.TA.R. Lorenzo Taccetti Restauri S.r.l. sede in
Firenze - Via Magellano, 28 - P.I. 05093540481.

AGGIUDICAZIONE:

DETERMINA DEL DIRIGENTE S.O.C.
MANUTENZIONI IMMOBILI FIRENZE n.
1100 del 27/04/2021.

IMPORTO AFFIDATO:

€ 141.726,73 (netto ribasso) di cui € 139.600,00
per lavori ed € 2.126,73 per oneri della sicurezza.

CODICE CIG:

86585258EE - Affidamento ai sensi dell'Art. 1,
comma 2 lettera a) D.L. 16/07/2020 e succ. L.
11/09/2020 n. 120..

Azienda USL Toscana centro



PERIZIA DI VARIANTE
(D. Lgs 50/16 art. 106 comma 1 lettera C)

RELAZIONE DEL RUP

La presente relazione è elaborata dal RUP dell'appalto in argomento al fine dell'approvazione della perizia di variante, redatta in data 26/10/2021 dal Geom. Marco Bartolini, Direttore dei Lavori delle opere sopra indicate ed autorizzate con Determina del Dirigente della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze n. 1100 del 27/04/2021.

PREMESSO

- che a causa del pessimo stato di conservazione delle persiane del presidio Oblate si è reso necessario procedere al restauro delle stesse;
- che le opere sono state affidate con Determina n. 1100 del 27/04/2021 del Dirigente della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze all'impresa LO.TA.R. S.r.l., con sede in Via Magellano n. 28 - Firenze, la quale ha sottoscritto un contratto di appalto per l'esecuzione dei lavori per un importo complessivo di

Dipartimento Area tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Ing. Sabrina Mutolo
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933719
Fax: 055/6933089
e-mail: sabrina.mutolo@
uslcentro.toscana.it

€141.726,76, di cui € 139.600,03 per lavori ed € 2.126,73 per oneri della sicurezza.

IMPREVISTI RISCONTRATI IN FASE DI ESECUZIONE

Durante l'esecuzione dei lavori è stato riscontrato che per molte coppie di persiane era necessario procedere al completo rifacimento di una delle due ante, in quanto lo stato di conservazione non ne consentiva il restauro.

Inoltre per le ante nuove si è resa indispensabile una doppia tinteggiatura, al fine di renderle uniformi rispetto a quelle esistenti.

Il DL ha pertanto redatto una perizia suppletiva.

PERIZIA DI LAVORI SUPPLETIVI

La variante proposta dal geom. Bartolini contiene essenzialmente i seguenti elementi:

- a. *Realizzazione di nuove ante per le coppie di persiane per le quali non era possibile il restauro, con manufatti con struttura uguale alle esistenti.*
- b. *Verniciatura con ulteriore mano di smalto delle nuove ante.*

AMMISSIBILITA' DELLE OPERE PROPOSTE

Le modifiche proposte risultano ammissibili, ricorrendo le condizioni di cui all'art.106 comma 1 lettera C del D. Lgs 50/16, in quanto le opere non alterano la natura complessiva del contratto.

Di seguito si riporta la tabella quantitativa dell'aumento dell'importo contrattuale elaborata dal DL.

Categorie contabile	Importo netto progetto	Importo netto variante	Differ. in aumento	Delta %
Cat. OG1	€. 139.600,03	€ 14.892,88	€ 14.892,88	10,67%
Oneri della Sicurezza	€. 2.126,73	€ -----	-----	0%
Totale	€. 141.726,76	€ 14.892,88	€ 14.892,88	10,51%

L'importo netto complessivo della variante per i lavori, al netto dell'IVA, ammonta ad € 14.892,88, pari al 10,51 % dell'importo netto di cui al valore del contratto.

Azienda USL Toscana centro



Dipartimento Area tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Ing. Sabrina Mutolo
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933719
Fax: 055/6933089
e-mail: sabrina.mutolo@
uslcentro.toscana.it

Complessivamente, tenendo conto del maggior costo della perizia di variante, l'importo netto dei lavori ascende ad € 156.680,47 compresi oneri della sicurezza per € 2.126,73, al netto dell'I.V.A. 22% pari ad € 34.469,70, con un incremento complessivo di € 14.892,88 per lavori ed € 3.276,43 per I.V.A. al 22%, per un totale di 18.169,31, incremento interamente coperto dalle somme a disposizione inserite nel quadro economico.

Azienda USL Toscana centro

CONCLUSIONI

Per quanto sopra esposto la scrivente RUP, ritenendola ammissibile,

approva

la perizia di variante proposta dal DL geom. Marco Bartolini redatta in data 26/10/2021.



Firenze li, 05/11/2021

Il RUP
Ing. Sabrina Mutolo

Dipartimento Area tecnica
S.O.C. Manutenzione Immobili
Firenze
Ing. Sabrina Mutolo
Via di San Salvi n. 12 Edificio n. 12
50135 Firenze.
Telefono: 055/6933719
Fax: 055/6933089
e-mail: sabrina.mutolo@
usicentro.toscana.it

Allegato "B"
pag. 1

CODICE	DESCRIZIONE LAVORI DI RESTAURO DELLE FONDIANE IN LEGNO DEL PRESIDIO OBLATE DELL'AZIENDA USL TOSCANA CENTRO ARCA FIRENZE Piazza di Careggi n.c. 1 - Firenze (FI)	LIQUOTA IV ALTRI ONERI	APPROVATO PROGETTO	AGGIUDICATO ESITO GARA APPALTO	Perizia di Variante
			Progetto Definitiva D.G. n. 1100 del 27/04/2021	Determina Direttore SOC Manutenzione Immobili n. 1100 del 27/04/2021	Determina Direttore SOC Manutenzione Immobili
				Ribasso 0,03936	Ribasso 0,03936
A	LAVORI				
A.1	Lavori		€ 139.654,98	€ 139.600,03	€ 154.492,91
A.2	Oneri Sicurezza		€ 2.126,73	€ 2.126,73	€ 2.126,73
	TOTALE LAVORI		€ 141.781,71	€ 141.726,76	€ 156.619,64
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Imprevisti		€ 15.000,00	€ 15.000,00	€ 182,07
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs. 50/2016	2%	€ 2.835,63	€ 2.835,63	€ 2.835,63
B.3	I.V.A. su Lavori	22%	€ 31.101,98	€ 31.191,88	€ 34.456,32
B.4	I.V.A. su Imprevisti	22%	€ 3.300,00	€ 3.300,00	€ 35,66
B.5	Ribasso 0,03936			€ 54,91	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 52.327,61	€ 52.382,50	€ 37.489,68
	IMPORTO TOTALE INTERVENTO		€ 194.109,32	€ 194.109,32	€ 194.109,32