

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

Pubblicata su
Amministrazione
Trasparente in
data 15.05.2018

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	906
Data del provvedimento	14-05-2018
Oggetto	Lavori di manutenzione straordinaria
Contenuto	Intervento di demolizione edificio "Ex Magazzino Cereali" - Complesso ospedaliero Serristori di Figline Valdarno - Approvazione modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) (revisione dei prezzi) e lett. b) (lavori complementari).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	DELL'OLMO MANUELE
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
11.816,87	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2017

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	4	RELAZIONE DEL DIRETTORE LAVORI E RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
B	10	COMPUTO DI VARIANTE
C	6	QUADRO COMPARATIVO
D	3	SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE E CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
E	1	QUADRO ECONOMICO

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana Centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell’Azienda USL Toscana Centro* ai sensi della *LRT 40/2005e ss.mm.ii*;

Visti:

la delibera n. 1201 del 09.10.2017 “ Presa d'atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro;

la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell'azienda USL Toscana Centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

Vista la delibera n.1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

Richiamate:

le delibere del Direttore Generale n.826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda Usl Toscana Centro e n.1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana Centro;

le delibere del Direttore Generale n.827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda Usl Toscana Centro, n.861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n.1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

Richiamate altresì:

per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara;

Dato atto che, con nota del Direttore Amministrativo prot. nr. 56154 del 04/05/2018 - nelle more dell’individuazione del Direttore della S.O.C. Appalti e supporto amministrativo, incarico rimasto vacante per il comando presso altro Ente del Dott. Gabriele Marconcini - è stato affidato l’incarico di Direttore ad interim della SOC Appalti e supporto amministrativo all’Ing. Manuele Dell’Olmo, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, al quale competono quindi le funzioni attribuite dalla Deliberazione nr. 885 del 16/06/2017 sopra citata;

Visti:

- il D.Lgs n. 50/2016 *“Attuazione delle Direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti pubblici di concessione, sugli appalti pubblici e sulle*

procedure di appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture"

- I Titolo III del suddetto Decreto "Disposizioni transitorie di coordinamento ed abrogazioni" artt. 216 e seguenti;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell'art. 216 del D. Lgs 50/2016 "Regime Transitorio", del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n. 163, recante "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE"
- l'art. 36, ed in particolare il comma 2, lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 che prevede che le stazioni appaltanti possono procedere all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore a euro 40.000,00 mediante affidamento diretto adeguatamente motivato;
- la delibera del Consiglio dell'Autorità Nazionale Anti Corruzione n. 1097 del 26.10.2016 di attuazione del D.Lgs. 18.04.2016, n. 50 recante "Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici";
- l'art. 37, comma 1, del D.Lgs n. 50/2016 ai sensi del quale le stazioni appaltanti, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione, anche telematici, previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a 40.000 euro e di lavori di importo inferiore a 150.000 euro;
- l'art. 32, comma 2, del D.Lgs. n. 50/2016 che prescrive la necessità di adottare, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, apposita determinazione a contrattare per individuare gli elementi essenziali del contratto ed i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Richiamate altresì:

- la Deliberazione del Direttore Generale n. 850 del 10/06/2016 "Approvazione documento "PRIME INDICAZIONI APPLICATIVE" per gli Affidamenti diretti ex art. 36, co. 2, lett. a), del D.Lgs n. 50/2016"";
- la Determinazione Dirigenziale n. 202 del 06/02/2017 adottata dal Direttore del Dipartimento Area Tecnica Ing. Manuele Dell'Olmo, avente ad oggetto "DETERMINA A CONTRARRE DEI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE DI IMPORTO INFERIORE A 40.000,00 EURO PER L'ANNO 2017", con la quale vengono confermati i Responsabili del Procedimento di cui alla determina dirigenziale n. 1186/2016 aventi le competenze necessarie ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 in ordine all'espletamento alle procedure di affidamento di importo inferiore a € 40.000, e alla conseguente esecuzione del contratto,

Premesso che:

- l'immobile "ex magazzino cereali" è un fabbricato industriale monopiano avente dimensione in pianta di circa m. 30,34 x m. 12,35, collocato a 100 metri di distanza in direzione sud-est dal nucleo storico dello "Spedale Serristori" e a 10 metri a monte dell'edificio che ospita il Distretto Sanitario locale;
- poiché il corpo di fabbrica era privo di manto di copertura, ma sono tuttora presenti le strutture portanti della copertura, le pareti ed il pavimento si sono deteriorate poichè esposti alle intemperie, con conseguente degrado generale dell'area; si è considerato pertanto opportuno intervenire con la demolizione parziale del capannone, mantenendo i plinti e la trave di fondazione presente sul lato est del capannone, lato Distretto Sanitario, al fine di recuperarli e utilizzarli come basamento di una ringhiera;
- con Determina Dirigenziale n° 2414 dell'11/12/2017 i lavori sono stati affidati, con procedura negoziata, svolta in modalità telematica, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a), del D.Lgs. 50/2016 all'Impresa Tecno Trade International S.r.l. con sede in Via dei Colli n. 22/24 – Signa

50058 (FI), (C.F. e Partita IVA 04517430486), per l'importo complessivo di € 24.421,02= di cui € 22.219,77= per lavori ed € 2.201,25= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge;

Vista la Relazione del sottoscritto dirigente presso la S.O.C. Gestione Ospedali Firenze dell'Azienda USL

Toscana centro in qualità di Responsabile del Procedimento (ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016) in sostituzione dell'Ing. Jacopo Morganti) **Allegato di lettera "A" parte integrante e sostanziale del presente atto**, dalla quale si evince che nel corso dei lavori è stata riscontrata la necessità di introdurre modifiche alle previsioni originarie dei lavori da eseguire, ed in particolare:

- 1) regolamentazione e definizione degli spazi per la realizzazione di parcheggi a servizio dei mezzi aziendali, con realizzazione di aiuole che consentano una corretta fruizione degli spazi di sosta e la conseguente riqualificazione dell'area;
- 2) demolizione del prefabbricato e del relativo piano d'appoggio di un manufatto (dove veniva erogata attività di gestione del "servizio ristoro e bar" all'interno al nosocomio") posato su una platea di cemento che presenta criticità anche dal punto di vista della stabilità geomorfologica con rischio di stabilità strutturale; la demolizione dovrà anche completamento delle indagini geognostiche indispensabili per la progettazione di interventi di messa in sicurezza e stabilizzazione dell'intero versante, e che rientrano nel progetto di riqualificazione del P.O.;

Preso atto che:

- le modifiche sopra descritte, come indicato nella Relazione del responsabile del Procedimento allegata, si configurano come modifiche di contratto, ai sensi dell'art. 106 comma 2 lett. a) (revisione dei prezzi) e lett. b) (lavori complementari);

i maggiori lavori comportano un incremento del costo iniziale di € 11.816,87 di cui € 663,15 di oneri per la sicurezza, con elevazione dell'importo contrattuale netto per lavori pari ad € 36.237,89 (di cui € 2.864,40 di oneri per la sicurezza) oltre IVA di legge al 22% - CIG Z2820DA664;

Considerato che:

- le modifiche in approvazione trovano copertura nel Quadro Economico dell'intervento, senza incremento del costo globale di € 55.000,00 nella diretta disponibilità del sottoscritto Responsabile del Procedimento, finanziate con il riassorbimento della somma dal "ribasso d'asta";
- l'importo derivante dalle modifiche di cui sopra risulta inferiore al *quinto d'obbligo*, ed è stata acquisita dall'impresa la *sottomissione* a completare i lavori agli stessi prezzi patti e condizioni, ai sensi di legge;
- allo stato attuale i lavori risultano sospesi in attesa di approvazione delle presenti modifiche;

Preso atto che per le modifiche in corso d'opera di cui trattasi, ex art. 106 comma 2 lett. a) e lett. b), sono stati predisposti gli Elaborati di seguito dettagliati e allegati alla Relazione del Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "A" parte integrante e sostanziale al presente atto**):

- 1) Computo di Variante – **Allegato di lettera "B" parte integrante e sostanziale al presente atto**
- 2) Quadro comparativo – **Allegato di lettera "C" parte integrante e sostanziale al presente atto**

3) Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi – Allegato di lettera “D” parte integrante e sostanziale al presente atto

Visto il Quadro Economico assestato (**Allegato di lettera “E” parte integrante e sostanziale del presente atto**) che evidenzia un costo globale di programma invariato pari ad € 55.000,00 e che trova copertura sul Piano Investimenti 2017-2019, Codice Regionale 10.EO05.1310 – ID A116 – RIGA FI 45 – Mutuo – Aut. 100484/2016 – Conto 1A02020201 “Fabbricati indisponibili”;

Attestata la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

Ritenuto opportuno per motivi di urgenza, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. per consentire la ripresa dei lavori attualmente sospesi;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente richiamate: e vista la Relazione del sottoscritto (**Allegato di lettera “A”**);

1. di approvare le modifiche al contratto di appalto, come dettagliato in premessa, ai sensi e per gli effetti dell’art.106, comma 2, lett. a) e b) del D.Lgs.50/2016, per l’importo in aumento del costo dei lavori rispetto al contratto originario pari ad 11.816,87 di cui € 663,15 di oneri per la sicurezza, con elevazione dell’importo contrattuale netto per lavori ad € 36.237,89 (di cui € 2.864,40 di oneri per la sicurezza) oltre IVA di legge al 22%;
2. di approvare i seguenti elaborati:
 - Computo di variante – **Allegato di lettera “B”**
 - Quadro comparativo – **Allegato di lettera “C”**
 - Schema atto di sottomissione e concordamento nuovi prezzi – **Allegato di lettera “D”**
3. di approvare il Quadro Economico assestato (**Allegato di lettera “E”**) che evidenzia un costo globale di programma invariato pari ad € 55.000,00, finanziato a valere sul Piano Investimenti Codice Regionale 10.EO05.1310 – ID A116 – RIGA FI 45 – Mutuo – Aut. 100484/2016 – Conto 1A02020201 “Fabbricati indisponibili”;
4. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell’art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
5. di provvedere alla comunicazione all’ANAC del presente atto, ai sensi dell’art. 106 comma 8;
6. di dichiarare per motivi di urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm.ii., per consentire la ripresa dei lavori attualmente sospesi;
7. di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione pianificazione e controllo gestione;
8. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

**Il Direttore S.O.S. Gestione Investimenti
Ospedali Firenze
(Ing. Luca Meucci)**

**INTERVENTO DI DEMOLIZIONE EDIFICIO
INDUSTRIALE DENOMINATO "EX MAGAZZINO
CEREALI" -
COMPLESSO OSPEDALIERO SERRISTORI
- FIGLINE VALDARNO**

**PROPOSTA APPROVAZIONE
PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA n. 1**

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI
RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

R.U.P. : **Ing. Luca Meucci**
PROGETTAZIONE : **Ing. Jacopo Morganti**
DIRETTORI DEI LAVORI : **Ing. Luca Meucci**

UBICAZIONE:	Via G. Da Verrazzano – Figline Valdarno
LAVORI:	intervento di demolizione edificio industriale denominato "ex magazzino cereali" - complesso Ospedaliero Serristori -
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA:	€.39.861,88 di cui €. 37.660,63 per lavori ed €. 2.201,25 per oneri della sicurezza
APPALTATORE:	Impresa IMMOBILIARE 2000 S.R.L. - Via Kennedy – Figline e Incisa Valdarno
CONTRATTO:	lettera contratto in data 09/01/2018 per un importo netto lavori di €. 22.219,77 oltre oneri per la sicurezza per €. 2.201,25
VARIANTE: N. 1	Importo netto €. 11.816,87 di cui €. 11.153,72 per lavori ed €. 663,15 per oneri per la sicurezza
CUP: CIG:	D96G17002780005 Z2820DA664



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Il sottoscritto Ing. Luca Meucci, in qualità di Direttore dei lavori e Responsabile del Procedimento in oggetto, incaricato con Determina del Dirigente del Dipartimento Area Tecnica n. 2414 del 11/12/2017

PREMESSO CHE

- Con la soprarichiamata Determina del Dirigente del Dipartimento Area Tecnica n. 2414 del 11/12/2017, sono stati aggiudicati in via definitiva efficace all'Impresa Immobiliare 2000 s.r.l. i lavori per l'intervento di demolizione di un edificio industriale esistente nell'area del complesso Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno;
- Che in data 09/01/2018 è stato sottoscritto il contratto di appalto nella forma di "lettera contratto" firmata digitalmente, per un importo complessivi €.24.421,02 di cui €. 22.219,77 per lavori al netto del ribasso d'asta del 41,00%, ed €.2.201,25 per oneri per la sicurezza;
- Che i suddetti lavori sono stati consegnati in data 01/02/2018, con verbale sottoscritto senza riserve dall'Impresa;
- Che i lavori sono quindi in corso di esecuzione e procedono secondo il cronoprogramma approvato;

RILEVATO CHE

1.

- Il progetto iniziale prevedeva la demolizione dell'edificio con sistemazione finale dell'area con materiale sciolto di cava senza altra opera di finitura;
- L'area, una volta completata la sistemazione superficiale deve divenire parcheggio a servizio dei mezzi aziendali assegnati alle attività Distrettuali richiedendo quindi una necessaria regolamentazione e definizione degli spazi;
- L'ufficio di Direzione Lavori, in accordo con il RUP ed il progettista, ha sviluppato un progetto che prevede la realizzazione di aiuole che consentano una corretta fruizione degli spazi di sosta e una riqualificazione dell'area;

2.

- Successivamente alla approvazione del progetto in parola, l'Azienda USL Toscana Centro, ha rescisso il contratto di gestione del "servizio ristoro e bar" interno al nosocomio, per ragioni economico-contrattuali;
- l'attività suddetta veniva erogata all'interno di un manufatto prefabbricato posato su una platea in cemento che presenta un'evidente inclinazione sul lato esterno in area fortemente compromessa dal punto di



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

vista della stabilità geomorfologica con rischio di stabilità strutturale;

- l'area tecnica, per ragioni di sicurezza e per la salvaguardia della pubblica incolumità, ha deciso la demolizione del prefabbricato e del relativo piano di appoggio, ciò al fine di consentire anche il completamento delle indagini geognostiche, nell'area Ospedaliera, indispensabili per la successiva progettazione di interventi di messa in sicurezza e stabilizzazione dell'intero versante;

CONSIDERATO CHE

- i lavori contemplati al punto 1) risultano ammissibile ai sensi dell'art. 106 c. 2) lettera b) in quanto rientranti nella fattispecie in esso contemplata e che la stima elaborata dall'Ufficio di Direzione Lavori riporta un valore economico di €5.631,41, da sottoporre al ribasso d'asta del 41.00%, senza incremento di oneri della sicurezza e con incidenza del 14.00% rispetto all'importo contrattuale;
- relativamente al punto n.2) su Ordine del RUP, l'Ufficio di Direzione Lavori ha elaborato una perizia di variante e suppletiva finalizzata alla esecuzione delle opere necessarie per la rimozione del sopracitato manufatto, per un importo lavori di €13.273,19 da sottoporre a ribasso d'asta del 41.00% ed €663,15 per oneri della sicurezza;
- l'intervento risulta ammissibile ai sensi dell'art. 106 c. 1) lettera c) e del c.7) stesso art., del D.Lgs n.50/2016;
- nella elaborazione della perizia sono stati applicati i prezzi di elenco del progetto principale, integrati con il prezzario della Regione Toscana anno 2017 e per alcune lavorazione specifiche, non riportate nel suddetto documento, si è utilizzato il Prezzario della Camera di Commercio della Provincia di Modena, anno 2016 quale strumento operativo di riferimento, con elaborazione e concordamento di n. 3 Nuovi Prezzi;
- L'Impresa Immobiliare 2000 s.r.l., esecutrice dei lavori di demolizione dell'edificio industriale "ex magazzino cereali" è da ritenersi qualificata anche per la esecuzione della demolizione del manufatto prefabbricato ospitante "l'ex ristoro bar" del Presidio Ospedaliero;
- L'impresa interpellata all'uopo, si è dichiarata disponibile ad eseguire gli ulteriori lavori accettando gli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto principale riconfermando quindi il ribasso offerto del 41.00% ;
- I lavori suddetti trovano copertura utilizzando le somme derivanti dal ribasso d'asta, come risulta dal Quadro Economico modificato allegato;



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI

Direttore S.O.C.

Gestione Investimenti Firenze

Via di San Salvi 12

50131 - FIRENZE

Telefono: 055 6933447

Fax: 055 6933714

e-mail:

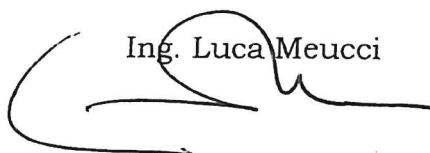
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

a seguito di quanto sopra esposto, il sottoscritto **R.U.P.**,

PROPONE

1. L'approvazione della perizia suppletiva e di variante per un importo netto complessivo di €. 11.816,87 di cui per lavori €.11.153,72 ed €.663,15 per oneri della sicurezza, così suddivisi:
 - lavori di completamento per il recupero e riqualificazione dell'area del dell'edificio industriale "ex magazzino cereali" mediante formazione aiuole e piantumazione di siepi, per un importo netto di €.3.322,54, senza incremento degli oneri per la sicurezza, oltre oneri fiscali ;
 - lavori di demolizione del dismesso prefabbricato "ex ristoro bar" del Presidio Ospedaliero per un importo lavori netto di €.7.831,19 oltre €.663,15 per oneri della sicurezza e quindi per totali €.8.494,34, oltre oneri fiscali;
2. L'importo contrattuale netto verrà quindi elevato a complessivi €. 36.237,89 di cui €. 33.373,49 per lavori ed €. 2.864,40 per gli oneri della sicurezza, oneri fiscali esclusi;
3. Di approvare la bozza di atto di sottomissione e relativo verbale di concordamento Nuovi Prezzi;
4. L'approvazione del Quadro Economico modificato allegato, a valere sul Piano Investimenti 2017-2019 – Codice Regionale – 10.FO05.1310 – ID A116 – RIGA FI 45 – Mutuo, che presenta la necessaria capienza;
5. Di prendere atto che l'Impresa richiederà, nei tempi e modi previsti dalla normativa vigente, autorizzazione al subappalto, limitatamente alle opere di rimozione e smaltimento della copertura del prefabbricato, costituito da elementi con sospetta presenza di fibra di amianto, con la necessaria predisposizione della documentazione per l'ottenimento della relativa approvazione da parte degli organismi competenti dell'Azienda Sanitaria (Dipartimento di Prevenzione);
6. Di concedere ulteriori 20 (venti) giorni n.s.c. per il completamento delle nuove lavorazioni;
7. Di approvare la rideterminazione degli incentivi relativi all'ex art. 113 Dlgs 50/2016 per complessivi €.1.034,08;

Ing. Luca Meucci



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
Provincia di Firenze

pag. 1

VARIANTE SUPPLETIVA

OGGETTO: intervento di demolizione edificio industriale denominato "ex magazzino
cereali" - complesso Ospedaliero Serristori - Figline Valdarno

COMMITTENTE: AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

FIGLINE VALDARNO, 21/02/2018

IL TECNICO



Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							
	LAVORI A MISURA							
	LAVORI (SpCat 1)							
	COMPUTO INIZIALE (Cat 1)							
	LAVORI PIAZZALE -PROGETTO (SbCat 1)							
1 00.000.000 07/03/2018	arrotondamento perizia iniziale SpCat 1 - LAVORI Cat 1 - COMPUTO INIZIALE					1,00		
	SOMMANO a corpo					1,00	26,91	26,91
2 TOS17_02.A 03.001.004 06/02/2018	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra SpCat 1 - LAVORI Cat 1 - COMPUTO INIZIALE					66,24		
	SOMMANO m³					66,24	107,73	7'136,04
3 TOS17_05.A 03.006.001 06/02/2018	Demolizione di sottofondo stradale, eseguita con mezzi meccanici con trasporto a impianto di smaltimento autorizzato o in aree indicate dal Progetto. in calcestruzzo SpCat 1 - LAVORI Cat 1 - COMPUTO INIZIALE					36,00		
	SOMMANO m³					36,00	62,50	2'250,00
4 TOS17_02.A 03.002.003 06/02/2018	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovament ... piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata entro terra SpCat 1 - LAVORI Cat 1 - COMPUTO INIZIALE					25,75		
	SOMMANO m³					25,75	473,13	12'183,10
5 TOS17_02.A 03.027.001 06/02/2018	Rimozione di travi in ferro poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle strutture ed eventuale sezionamento sul posto, con accatastamento del materiale al piano di appoggio; escluso il calo a terra del materiale per qualsiasi sezione e lunghezza SpCat 1 - LAVORI Cat 1 - COMPUTO INIZIALE					5'486,29		
	SOMMANO kg					5'486,29	1,37	7'516,22
6 TOS17_02.A 03.033.002 06/02/2018	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo SpCat 1 - LAVORI Cat 1 - COMPUTO INIZIALE					85,50		
	A RIPORTARE					85,50		29'112,27

COMMITTENTE: AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RIPORTO							37'660,63
	COMPUTO VARIANTE (Cat 2) LAVORI PIAZZALE VARIANTE sistemazione viabilità (SbCat 2)							
11 var17_01.A0 4.011.001 21/02/2018	Scavo a sezione ristretta obbligata continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati, in terreni sciolti. fino alla profondità di m 1,50 SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE		140,00	0,200	0,250	7,00		
	SOMMANO m³					7,00	21,36	149,52
12 var17_04.E0 6.011.001 21/02/2018	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompressore murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100 SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE formazione aiuola lungo strada *(lung.=17+17+(4*6)) formazione aiuola linterno parcheggio *(lung.=2*6+,7) formazione aiuola interno parcheggio *(lung.=5+6+4,5) formazione aiuola linterno parcheggio *(lung.=4,5+5+1,2+6) formazione aiuola linterno parcheggio *(lung.=6+6+2,8)		58,00 12,70 15,50 16,70 14,80			58,00 12,70 15,50 16,70 14,80		
	SOMMANO m					117,70	12,88	1'515,98
13 var17_RU.M 10.001.002 21/02/2018	Operaio edile Specializzato SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE preparazione terreno e piantumazioni	3,0000			8,000	24,00		
	SOMMANO ora					24,00	28,76	690,24
14 var_RU.M10 .001.002a 21/02/2018	Operaio edile Specializzato utili e spese generali SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE	3,0000			8,000	24,00		
	SOMMANO ora					24,00	7,62	182,88
15 var17_RU.M 10.001.003 21/02/2018	Operaio edile Qualificato SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE preparazione terreno e piantumazioni	3,0000			8,000	24,00		
	SOMMANO ora					24,00	26,71	641,04
16 var_RU.M10 .001.003a 21/02/2018	Operaio edile Qualificato utili e spese generali SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE	3,0000			8,000	24,00		
	SOMMANO ora					24,00	7,08	169,92
17 var17_04.E0 6.011.002 21/02/2018	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompressore murato con malta cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 curvilineo cm 8x25x80 SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE formazione smussi lungo strada ed in uscita		15,00			15,00		
	A RIPIORTARE					15,00		41'010,21

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO					15,00		41'010,21
	SOMMANO m					15,00	22,03	330,45
	LAVORI VARIANTE - FINITURA AREE VERDI (SbCat 4)							
18 var17_09.E0 9.003.001 21/02/2018	Fornitura e spandimento di terra da giardino, compresa la formazione delle pendenze, e la sagomatura nonché la rimozione dei materiali inerti, il caricamento del materiale di risul... to di smaltimento autorizzato. Sono esclusi i costi di smaltimento e tributi, se dovuti, da eseguirsi con mezzi manuali. SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE					5,00		
	SOMMANO m³					5,00	42,44	212,20
19 var.001.001. 002 21/02/2018	Fornitura di esemplari di lauroceraso per formazione siepe, piantine di altezza cm 80.00 SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE					85,00		
	SOMMANO cadauno					85,00	9,50	807,50
20 var.001.001. 003 21/02/2018	Fornitura di esemplari di arbusto photinia per formazione siepe, piantine di altezza cm 80.00 SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE					10,00		
	SOMMANO cadauno					10,00	10,00	100,00
21 var17_RU.M 10.001.002 21/02/2018	Operaio edile Specializzato SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE preparazione terreno e piantumazioni				8,000	8,00		
	SOMMANO ora					8,00	28,76	230,08
22 var_RU.M10 .001.002a 21/02/2018	Operaio edile Specializzato utili e spese generali SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE				8,000	8,00		
	SOMMANO ora					8,00	7,62	60,96
23 var17_RU.M 10.001.003 21/02/2018	Operaio edile Qualificato SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE preparazione terreno e piantumazioni	2,0000			8,000	16,00		
	SOMMANO ora					16,00	26,71	427,36
24 var_RU.M10 .001.003a 21/02/2018	Operaio edile Qualificato utili e spese generali SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE	2,0000			8,000	16,00		
	SOMMANO ora					16,00	7,08	113,28
	A RI PORTARE							43'292,04

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	DIMENSIONI				Quantità	IMPORTI	
		par.ug.	lung.	larg.	H/peso		unitario	TOTALE
	RI PORTO							43'292,04
	LAVORI VARIANTE - BAR (SbCat 3)							
25 var.01.07.B.0 101.05.A.20. A 25/01/2018	Rimozione di manufatti in cemento-amianto (eternit), compresi l'onere per le pratiche amministrative presso l'Azienda Sanitaria Locale competente, il trasporto a discarica autorizz... in materia di smaltimento di rifiuti speciali: bonifica lastre di copertura in cemento amianto CER 170605, min. 100 mq. SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE		7,70	5,600		43,12		
	SOMMANO mq.					43,12	18,70	806,34
26 var.01.07.B.0 101.07.B.01 25/01/2018	Smaltimento lastre di cemento amianto fino a 6 m. CER 170605. SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE PESO SPECIFICO AMIANTO ESPRESSO IN Kg/dm3	0,0025	77,00	56,000	0,120	1,29		
	SOMMANO tonn.					1,29	175,00	225,75
27 var.01.07.B.0 101.07.A.07 13/02/2018	Smaltimento rifiuti vari (successivamente separati in piattaforma ad esclusione di lami di vetro, guaina bituminosa, eternit) CER 170904. SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE (lung.=7,00+7,6+7,6)	0,0900	22,20		3,500	6,99		
	SOMMANO tonn.					6,99	190,00	1'328,10
28 TOS17_02.A 03.002.002 07/03/2018	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovament ... atura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio non armato, qualsiasi tipo e sezione situata fuori terra SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE		7,60	5,600	0,200	8,51		
	SOMMANO m³					8,51	344,78	2'934,08
29 TOS17_02.A 07.001.003 13/02/2018	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50 SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE					15,00		
	SOMMANO m³					15,00	28,28	424,20
30 var.PREZZO 2 21/02/2018	Costo di smaltimento e tributi, se dovuti, dei materiali di risulta presso impianto di smaltimento autorizzati SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE					31,92		
	SOMMANO mc					31,92	10,00	319,20
31 var17_RU.M 10.001.002 15/02/2018	Operaio edile Specializzato SpCat 1 - LAVORI Cat 2 - COMPUTO VARIANTE	10,0000			8,000	80,00		
	SOMMANO ora					80,00	28,76	2'300,80
	A RI PORTARE							51'630,51

Num.Ord. TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	IMPORTI
		TOTALE
		RIPORTO
001	LAVORI <u>Riepilogo SUPER CATEGORIE</u> Totale SUPER CATEGORIE euro	56'565,23 56'565,23
		A RIPORTARE

AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO
Provincia di Firenze

QUADRO COMPARATIVO

pag. 1

OGGETTO: intervento di demolizione edificio industriale denominato "ex magazzino cereali" - complesso Ospedaliero Serristori - Figline Valdarno

COMMITTENTE: AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

FIGLINE VALDARNO, 21/02/2018

IL TECNICO


Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'				PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni	Progetto		Variante	IN PIU'	IN MENO		
R I P O R T O											
LAVORI A MISURA											
1 00.000.000	arrotondamento perizia iniziale										
2 PREZZO 2	Costo di smaltimento e tributi, se dovuti, dei materiali di risulta presso impianto di smaltimento autorizzati										
3 TOSI7_02.A 03.001.004	Demolizione di muratura eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano o con ausilio di piccoli mezzi meccanici, escluso lo scavo per ritrovamento della muratura al di sotto del piano di campagna in mattoni forati con malta idraulica, a due o più teste, situata fuori terra										
4 TOSI7_02.A 03.002.002	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovament ... altura al di sotto del piano di campagna conglomerato cementizio non armato, qualsiasi tipo e sezione situata fuori terra										
5 TOSI7_02.A 03.002.003	Demolizione di strutture in calcestruzzo eseguita a qualsiasi piano, altezza o profondità esclusivamente a mano con ausilio di martello demolitore, escluso lo scavo per ritrovament ... piano di campagna conglomerato cementizio armato, qualsiasi tipo e sezione compreso taglio dei ferri situata entro terra										
6 TOSI7_02.A 03.027.001	Rimozione di travi in ferro poste a qualsiasi altezza, compreso ogni onere per il disancoraggio dalle strutture ed eventuale sezionamento sul posto, con accatastamento del materiale al piano di appoggio, escluso il calo a terra del materiale per qualsiasi sezione e lunghezza										
7 TOSI7_02.A 03.033.002	Smontaggio di serramenti interni o esterni, a qualsiasi piano, compreso il disancoraggio di staffe, arpioni e quanto altro bloccato nelle strutture murarie, il calo e tiro in alto ... icie libera del vano risultante, compreso eventuale fasciambotte su muri di spessore fino a cm 26 per infissi in metallo										
8 TOSI7_02.A 07.001.003	Carico, trasporto e scarico con mezzi meccanici su autocarro con portata mc 3,50										
9 TOSI7_04.A 05.007.002	Formazione di rilevato stradale con materiale proveniente da cava o da scavi di sbancamento, stesso a strati non superiore a 30 cm, compattato con idonei rulli densità non inferiore ... prova AASHO modificata, esclusa dal prezzo, negli strati inferiori ed al 95% in quello superiore. Compreso il materiale.										
Sommario m³		36,36	36,36	---	16,90	614,48	614,48				
A R I P O R T A R E											
COMMITTENTE: AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO											

pag. 2

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	QUANTITA'			PREZZO	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Variante	variazioni		Progetto	Variante	IN PIU'	IN MENO	
	R I P O R T O							3.385,19	26,90	
10	Demolizione di sottofondo stradale, eseguita con mezzi meccanici con trasporto a impianto di smaltimento autorizzato o in aree indicate dal Progetto. in calcestruzzo									
TOSI7_05.A 03.006.001	Sommano m³	36,00	36,00	---	62,50	2'250,00	2'250,00			
11	Realizzazione di staccionata a croce in pali di castagno scortecciati costituita da pali di castagno di 12 cm di diametro, posti a distanza di 2 ml. e altezza di 1 m.(con trattamenti ... dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. E' esclusa la fornitura delle stiffe in ferro zincato e del carbolineum.									
TOSI7_24.T 32.003.001	Sommano chilometri	0,03	0,03	---	20'504,25	615,13	615,13			
12	Fornitura di esemplari di lauroceraso per formazione siepe, piantine di altezza cm 80,00									
var.001.001. 002	Sommano cadauno	---	85,00	85,00	9,50	---	807,50	807,50		
13	Fornitura di esemplari di arbutus photinia per formazione siepe, piantine di altezza cm 80,00									
var.001.001. 003	Sommano cadauno	---	10,00	10,00	10,00	---	100,00	100,00		
14	Rimozione di manufatti in cemento-amianto (eternit), compresi l'onere per le pratiche amministrative presso l'Azienda Sanitaria Locale competente, il trasporto a discarica autorizz. ... in materia di smaltimento di rifiuti speciali: bonifica lastre di copertura in cemento amianto CER 170605, min. 100 mq.									
var.01.07.B.0 101.05.A.20. A	Sommano mq.	---	43,12	43,12	18,70	---	806,34	806,34		
15	Smaltimento rifiuti vari (successivamente separati in piattaforma ad esclusione di lana di vetro, guaina bituminosa, eternit) CER 170904.									
var.01.07.B.0 101.07.A.07	Sommano tonn.	---	6,99	6,99	190,00	---	1'328,10	1'328,10		
16	Smaltimento lastre di cemento amianto fino a 6 m. CER 170605.									
var.01.07.B.0 101.07.B.01	Sommano tonn.	---	1,29	1,29	175,00	---	225,75	225,75		
17	Costo di smaltimento e tributi, se dovuti, dei materiali di risulta presso impianto di smaltimento autorizzati									
var.PREZZO 2	Sommano mc	---	31,92	31,92	10,00	---	319,20	319,20		
18	Scavo a sezione ristretta obbligatoria continua (larghezza fino a m 1,50) eseguito con mezzi meccanici, compresi carico, trasporto e scarico agli impianti di smaltimento autorizzati, in terreni sciolti, fino alla profondità di m 1,50									
var.7_01.A0 4.011.001	Sommano m³	---	7,00	7,00	21,36	---	149,52	149,52		
19	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con mala cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 diritto cm 8x25x100									
var.17_04.E0 6.011.001	Sommano m	---	117,70	117,70	12,88	---	1'515,98	1'515,98		
20	Fornitura e posa in opera di cordonato liscio vibrocompresso murato con mala cementizia a 350 kg di cemento R32,5, compresa la stuccatura dei giunti e la fondazione in cls C20/25 curvilineo cm 8x25x80									
var.17_04.E0 6.011.002										
	A R I P O R T A R E							8'637,58	26,90	

COMMITTENTE: AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

pag. 3

COMMITTENTE: AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

[illegible]

COMMITTENTE: AZIENDA U.S.L. TOSCANA CENTRO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE	IMPORTI		VARIAZIONI		variaz. %
		Progetto	Varianze	IN PIU'	IN MENO	
	RIEPILOGO Importo Totale euro Totale variazione euro FIGLINE VALDARNO, 21/02/2018 <i>[Signature]</i> Il Tecnico	37'660,62	56'565,23	18'931,51	26,90	50,197
A RIPORTARE						

**INTERVENTO DI DEMOLIZIONE EDIFICIO
INDUSTRIALE DENOMINATO "EX MAGAZZINO
CEREALI" –
COMPLESSO OSPEDALIERO SERRISTORI -
FIGLINE VALDARNO**

PERIZIA VARIANTE E SUPPLETIVA n. 1

**SCHEMA
ATTO SOTTOMISSIONE
E
CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI
(art. 106 c. 12 D. L.vo n. 50/2016)**

R.U.P. : **Ing. Luca Meucci**
PROGETTAZIONE : **Ing. Jacopo Morganti**
DIRETTORI DEI LAVORI : **Ing. Luca Meucci**

UBICAZIONE:	Via G. Da Verrazzano – Figline Valdarno
LAVORI:	intervento di demolizione edificio industriale denominato "ex magazzino cereali" - complesso Ospedaliero Serristori -
IMPORTO LAVORI A BASE DI GARA:	€.39.861,88 di cui €. 37.660,63 per lavori ed €. 2.201,25 per oneri della sicurezza
APPALTATORE:	Impresa IMMOBILIARE 2000 S.R.L. - Via Kennedy – Figline e Incisa Valdarno
CONTRATTO:	lettera contratto in data 09/01/2018 per un importo netto lavori di €. 22.219,77 oltre oneri per la sicurezza per €. 2.201,25
VARIANTE: N. 1	Importo netto €.11.816,87 di cui €.11.153,72 per lavori ed €.663,15 per oneri per la sicurezza
CUP: CIG:	D96G17002780005 Z2820DA664



DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

PREMESSO CHE:

- con Determina del Dirigente del Dipartimento Area Tecnica n. 2414 del 11/12/2017 sono stati aggiudicati in via definitiva, efficace, all'Impresa Immobiliare 2000 s.r.l. i lavori per l'intervento di demolizione di un edificio industriale esistente nell'area del complesso Ospedaliero Serristori di Figline Valdarno;
- in data 09/01/2018 è stato sottoscritto il contratto di appalto nella forma di "lettera contratto" firmata digitalmente, per un importo complessivi €.24.421,02 di cui €. 22.219,77 per lavori al netto del ribasso d'asta del 41,00%, ed €.2.201,25 per oneri per la sicurezza;
- i suddetti lavori sono stati consegnati in data 01/02/2018, con verbale sottoscritto senza riserve dall'Impresa;

RILEVATO CHE

- nel corso dei lavori si è resa necessaria la elaborazione di un perizia suppletiva e di variante per la realizzazione delle sotto specificate opere:
 1. realizzazione di aiuole spartitraffico che consentano una corretta fruizione degli spazi di sosta e una riqualificazione dell'area lasciata libera dalla demolizione dell'ex magazzino cereali, da destinare a parcheggio per mezzi aziendali;
 2. demolizione del manufatto prefabbricato che ospitava l'ex "bar ristoro" nell'area Ospedaliera ciò, per ragioni di sicurezza e di salvaguardia della pubblica incolumità nonché, per consentire anche il completamento delle indagini geognostiche in corso;

TUTTO CIÒ PREMESSO



L'anno 2018 (duemiladiciotto) il giorno del mese di

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ART.1

- Il Sig. Pierluigi Martinelli in qualità di Legale Rappresentante dell'Impresa Immobiliare 2000 s.r.l., con sede in Via Kennedy n. 16, - Figline e Incisa Valdarno (FI), l'impegno di eseguire senza eccezione alcuna, i maggiori e diversi lavori previsti in perizia secondo i disegni e le indicazioni contenute nella perizia stessa.
I lavori previsti saranno eseguiti secondo le modalità e per gli stessi prezzi unitari patti e condizioni e quindi sottoposti a ribasso d'asta del 41.00%, fissati nel contratto.

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

ART. 2

- L'importo complessivo dei lavori di cui trattasi, tenuto conto dello sconto incondizionato ottenuto, ammonta ad **€.11.816,87** di cui per lavori **€.11.153,72** al netto del ribasso ed **€.663,15** per oneri della sicurezza, escluso oneri fiscali;

ART. 3

- Ai sensi dell'art. 106 c. 12 D. L.vo 50/2016, si da atto che i prezzi aggiuntivi del computo di perizia sono sati desunti dal prezzario Regione Toscana anno 2017 e vengono inoltre concordati ed approvati n. 3 Nuovi Prezzi come di seguito dettagliati da sottoporre allo sconto incondizionato del 471.00% di contratto:

1. var.01.07.B.0101.05.A.20.A

Rimozione di manufatti in cemento-amianto (eternit), compresi l'one-re per le pratiche amministrative presso l'Azienda Sanitaria Locale competente, il trasporto a discarica autorizzata e quant'altro necessario nel rispetto di tutte le norme vigenti in materia di smaltimento di rifiuti speciali: bonifica lastre di copertura in cemento amianto CER 170605, min. 100 mq.
€/mq 18, 70 (diciotto/70)

2. var.01.07.B.0101.07.A.07

Smaltimento rifiuti vari (successivamente separati in piattaforma ad esclusione di lana di vetro, guaina bituminosa, eternit) CER 170904.
€/tonn. 190,00 (centonovanta)

3. var.01.07.B.0101.07.B.01

Smaltimento lastre di cemento amianto fino a 6 m. CER 170605.
€/tonn. 175,00 (centosettantacinque)

ART. 4

Per effetto dell'esecuzione dei lavori previsti nella presente perizia suppletiva e di variante il tempo utile per dare ultimati i lavori, viene aumentato di giorni 20 (venti) n.c.



Il presente atto è fin d'ora impegnativo per l'assuntore mentre lo sarà per l'Amministrazione solo dopo intervenute le approvazioni di legge.

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

L'IMPRESA

VISTO IL R.U.P.

ING. LUCA MEUCCI
Direttore S.O.C.
Gestione Investimenti Firenze
Via di San Salvi 12
50131 - FIRENZE
Telefono: 055 6933447
Fax: 055 6933714
e-mail:
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

CODICE	 Regione Toscana AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA				 Azienda USL Toscana centro Servizio Sanitario della Toscana
	S.O.S Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci				
	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER DEMOLIZIONE MAGAZZINO EX CEREALI PRESSO P.O. SERRISTORI		PROGRAMMA	esecuzione	esecuzione
	CODICE RT 10.EO05.1310 - ID A116 - RIGA FI 45 - PI 2017-2019		BASE D'ASTA	AGGIUDICATO	variante 1
CUP	D96G17002780005	IVA E ALTRI ONERI		Determina dirigenziale	
CIG				2414 dell'11/12/2017	
A	LAVORI				
A.1	Opere				
A.1.5	OG1 - Opere edili e affini		€ 37.660,63	€ 22.219,77	€ 33.373,49
A.1.6	OS30 - Impianti elettrici				
A.1.7	OS 28 - Impianti meccanici				
	Totale Opere		€ 37.660,63	€ 22.219,77	€ 33.373,49
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC		€ 2.201,25	€ 2.201,25	€ 2.864,40
	Totale Oneri su Opere		€ 2.201,25	€ 2.201,25	€ 2.864,40
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2)	10%	€ 39.861,88	€ 24.421,02	€ 36.237,89
	Totale Lavori		€ 39.861,88	€ 24.421,02	€ 36.237,89
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti al ... %		€ 4.375,41	€ 4.375,41	€ 4.139,07
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario artt. 205-208 D. Lgs 50/2016	3%	€ 1.195,86	€ 1.195,86	€ 1.195,86
	Totale Imprevisti		€ 5.571,27	€ 5.571,27	€ 5.334,93
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza				
	Progettazione esecutiva				
B.7.16	Coordinamento sicurezza per la progettazione				
B.7.17	Direzione Lavori				
	Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione				
B.7.18	Collaudo Tecnico Amministrativo				
B.7.19	Incentivo ex art.113. D.Lgs.50/2016	2%	€ 797,24	€ 797,24	€ 797,24
	Incentivo ex art.113. D.Lgs.50/2016 - variante				€ 236,34
	Totale Spese tecniche professionali		€ 797,24	€ 797,24	€ 1.033,58
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 8.769,61	€ 5.372,62	€ 7.972,34
B.12.5	Totale IVA sui lavori		€ 8.769,61	€ 5.372,62	€ 7.972,34
B.12.10	Contributo previdenziale (CNPAIA 4%)_PROGETTAZIONE_D.L.	4%			
B.12.15	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)_PROGETTAZIONE, ECC.	22%			
	Totale IVA ed eventuali altre imposte				
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	41,000%		€ 15.440,86	€ 3.623,99
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%		€ 3.396,99	€ 797,28
	TOTALE FONDO ACCANTONAMENTO			€ 18.837,85	€ 4.421,27
	Totale Somme a disposizione		€ 15.138,12	€ 30.578,98	€ 18.762,11
	IMPORTO TOTALE		€ 55.000,00	€ 55.000,00	€ 55.000,00
V	Varianti				