

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale P.zza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	
Data della delibera	
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Accordo quadro "Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture – Lotto Nord (CIG: 7631391712) e Lotto Sud (CIG: 76314274C8)" - Approvazione variante in corso d'opera (art. 106, co.1 lett.c) contratti applicativi n.1 e 4 (Lotto Nord) e n.3 (Lotto Sud), entro i limiti dell'importo dell'Accordo Quadro dell'art. 106 co. 12 del Codice.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	MEUCCI LUCA f.f.
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
Direttore della Struttura	BELLAGAMBI PIERLUIGI
Responsabile del procedimento	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
€ 86.323,16	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2019

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	74	Relazioni dei Direttori dei Lavori (A1. Lotto Nord, A2. Lotto Sud)
B	3	Relazione del RUP
C	4	Atti di sottomissione (C1. Lotto Nord, C2. Lotto Sud)
D	1	Quadro Economico Assestato

Tipologia di pubblicazione	Integrale Parziale
-----------------------------------	-------------------------

"documento firmato digitalmente"

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *"Riordino dell'assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005"*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la nota del Direttore Generale prot. N. 82968/2019, conservata agli atti, con la quale alla Dr.ssa Valeria Favata viene prorogata la nomina di Direttore Amministrativo facente funzione, nelle more dell'individuazione e conseguentemente della nomina del Direttore Amministrativo;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19-07-2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l'Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Dato Atto che il Direttore Dipartimento Area Tecnica con nota prot. N. 83551/2019, ha conferito ai Direttori delle Aree Manutenzione e Gestione Investimenti delle rispettive zone territoriali, la delega per la gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza ed alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti, e per la zona di Firenze la delega è stata conferita all'Ing. Luca Meucci, quale direttore dell'Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Richiamata la delibera n.644 del 18.04.2019 relativa al sistema aziendale di deleghe per l'adozione degli atti amministrativi;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *"Codice dei contratti pubblici"*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (n.3);
- *il D.M. 49 del 07/03/2018: "Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione"*;

Richiamata la delibera n. 1064 del 13/07/2017 avente ad oggetto *"Modalità di individuazione o nomina dei responsabili unici del procedimento – dipartimento area tecnica"*, nella quale si stabilisce che *"... con riferimento alle individuazioni o nomine dei Responsabili Unici dei Procedimenti preposti ad ogni singola procedura per l'affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica:*

- *se l'attività interessa un'unica unità organizzativa, la figura del responsabile unico del procedimento (RUP) coincide con quella del dirigente preposto all'unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest'ultimo di altro dipendente addetto all'unità;*
(OMISSIS)."

Dato atto che, per il procedimento d'interesse, trattandosi di lavori di manutenzione afferenti all'area di Firenze, l'ing. Pierluigi Bellagambi, Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze, ha provveduto a nominare, con nota del 13/07/2018, l'Ing. Sabrina Mutolo, dirigente in servizio presso la Struttura SOC Manutenzione Immobili Firenze, come Responsabile Unico del Procedimento;

Premesso che:

- con Delibera n. 1368 del 20-09-2018 si è provveduto all'approvazione del progetto esecutivo e del quadro economico dell'intervento ed è stata indetta la gara per "*Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture - Lotto Nord e Lotto Sud*" per la conclusione di un Accordo Quadro con un unico operatore per ciascun lotto;
- con Determinazione del Direttore S.O.C. Appalti e supporto amministrativo n. 2049 del 06-12-2019:
 - è stata disposta l'aggiudicazione con contestuale dichiarazione di efficacia:
 - relativamente al Lotto Nord (CIG: 7631391712) in favore dell'Impresa BALDINI COSTRUZIONI S.r.l., C.F e P.IVA: 01652620483, con sede legale in Via A. D'Ancona, 53, CAP 50135 Firenze (FI), per un importo di contratto di € 379.190,71= oltre IVA;
 - relativamente al Lotto Sud (CIG: 76314274C8) in favore dell'ATI costituenda IRECO S.r.l. / ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l, con mandataria IRECO S.r.l., C.F e P.IVA: 04842350482, con sede legale in Via Armando Diaz, 45, CAP 50055 Lastra a Signa (FI), successivamente costituitasi in ATI con atto Notaio Giovanna Basile in data 13-12-2018 (registrato a Firenze il 17-12-2018, n. 39669 serie 1T), per un importo di contratto di € 385.281,22= oltre IVA;
 - è stato approvato il Quadro economico assestato dell'Accordo Quadro di che trattasi, che evidenzia un costo complessivo di € 1.092.779,14.

Considerato che durante l'esecuzione dei lavori dei contratti applicativi n.1 e n.4 del Lotto Nord e del contratto applicativo n.3 del Lotto Sud è emersa la necessità di eseguire maggiori lavorazioni rispetto alle previsioni di progetto, per interventi di manutenzione indifferibili legati ad esigenze impreviste ed imprevedibili sui presidi dei contratti in oggetto;

Visto che, a seguito di ciò, sono state predisposte n.3 varianti in corso d'opera, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e nello specifico, ai sensi dell'art. 8, comma 2, del D.M. 49/2018:

- relativamente al Lotto Nord il Direttore dei Lavori, Geom. Luca Arena, ha proposto al RUP variante ai contratti applicativi n. 1 e n. 4, presentando la relativa perizia motivata mediante apposita relazione, allegata alla presente Determinazione parte integrante e sostanziale sotto **lettera A1)**;
- relativamente al Lotto Sud il Direttore dei Lavori, P.I. Silvio Bernardi ha proposto al RUP variante al contratto applicativo n. 3, presentando la relativa perizia motivata mediante apposita relazione, allegata alla presente Determinazione parte integrante e sostanziale sotto **lettera A2)**;

Acquisita la relazione del RUP, Ing. Sabrina Mutolo, del 10/07/2019, allegato di **lettera B)** al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale dello stesso, con cui esprime un giudizio positivo in merito all'ammissibilità dell'incremento dell'Accordo Quadro di cui trattasi e contestualmente dà atto che le varianti dei contratti applicativi in argomento soddisfano le condizioni poste dall'art. 106, comma 1 lett. c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. essendo state determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili che non alterano la natura generale del contratto, rispettando altresì il limite imposto dal comma 7 dell'art. 106 del D.Lgs. 50/2016;

Rilevato che le perizie di variante in approvazione comportano maggiori lavori rispetto agli originari contratti di Accordo Quadro pari ad € 152.723,90 oltre IVA, di cui:

- Lotto Nord – contratto applicativo n.1 € 25.743,71 di cui € 1.681,77 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo netto complessivo del contratto di € 126.266,62 di cui per oneri sicurezza € 5.387,13;
- Lotto Nord – contratto applicativo n.4 € 49.963,31 di cui € 1.978,91 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo netto complessivo del contratto di € 156.760,79 di cui per oneri sicurezza € 5.684,27;

- Lotto Sud – contratto applicativo n.3 € 77.016,88 di cui € 1.925,79 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo netto complessivo del contratto di € 289.420,13 di cui per oneri sicurezza € 23.728,60;

Rilevato altresì che le perizie sopra richiamate rideterminano gli importi dell'Accordo Quadro come di seguito:

- Lotto Nord € 454.897,73 oltre IVA;
- Lotto Sud € 462.298,10 oltre IVA;

Visti nello specifico gli atti di sottomissione, (allegato di **lettera C1** per il Lotto Nord e **lettera C2** per il Lotto Sud), sottoscritti per ciascun lotto dal rappresentante legale dell'appaltatore e dal direttore dei lavori, con i quali gli appaltatori si sono impegnati ad eseguire i maggiori lavori agli stessi patti e condizioni di cui al contratto principale, e che saranno sottoscritti dal RUP in seguito all'approvazione del presente atto;

Visto lo "Schema di atto aggiuntivo ai contratti applicativi" conservato agli atti della Struttura proponente;

Ritenuto quindi di approvare, con il presente atto, i seguenti documenti e, contestualmente, le proposte di variante in aumento dei contratti applicativi n.1, n.4 del Lotto Nord e n.3 del Lotto Sud, autorizzate dal RUP:

- Allegato A) Relazioni dei Direttori dei Lavori (A1. Lotto Nord, A2. Lotto Sud);
- Allegato B) Relazione del RUP;
- Allegato C) Atti di sottomissione (C1. Lotto Nord, C2. Lotto Sud);
- Allegato D) Quadro Economico Assestato;

Dato atto che in conseguenza delle presenti perizie di variante, si rende necessario approvare il Quadro Economico assestato dell'accordo quadro (Allegato di **lettera D**) parte integrante e sostanziale del presente atto) che evidenzia un importo complessivo di € 1.179.102,31;

Dato atto che l'importo relativo alla variazione in aumento di € 186.323,16 trova copertura come di seguito indicato:

- per € 100.000,00 all'interno del Quadro Economico attingendo alla Voce D1 (Lavori in economia, imprevisti);
- per € 86.323,16, in eccedenza di spesa, sul Conto Economico 3B0401 – Manutenzione Immobili – esercizio 2019;

Dato atto che, non superando l'importo dei lavori totali in variante il 20% del contratto originario di Accordo Quadro del Lotto Nord e Sud, non è necessario acquisire nuovi CIG master, come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015, mentre per i singoli contratti applicativi di che trattasi sarà necessario acquisire i nuovi CIG derivati;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Preso atto che il Direttore della SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi, nel proporre il presente atto, attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, dirigente in servizio presso la Struttura SOC Manutenzione Immobili Firenze;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore f.f. del Dipartimento Area Tecnica Ing. Luca Meucci;

Su proposta del Direttore Struttura SOC Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo f.f., del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno per motivi di urgenza, di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm. per consentire l'esecuzione dei lavori;

DELIBERA

per i motivi espressi in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamati:

1) di approvare i seguenti documenti e, contestualmente, le proposte di variante in aumento, ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) del D. Lgs 50/2016 s.m.i., dei contratti applicativi n.1, n.4 del Lotto Nord e n.3 del Lotto Sud dell'Accordo Quadro per *"Lavori di manutenzione edile categorie OG1 e OG2, con suddivisione in due lotti, da eseguirsi sui sei presidi ospedalieri dell'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze, oltre a quota parte di servizi e forniture"*, autorizzate dal RUP Ing. Sabrina Mutolo:

- Allegato A) Relazioni dei Direttori dei Lavori (A1. Lotto Nord, A2. Lotto Sud);
- Allegato B) Relazione del RUP;
- Allegato C) Atti di sottomissione (C1. Lotto Nord, C2. Lotto Sud);
- Allegato D) Quadro Economico Assestato;

2) di dare atto che all'approvazione della presente delibera saranno sottoscritti gli atti aggiuntivi ai contratti applicativi il cui schema è conservato agli atti della struttura proponente;

3) di dare atto che le perizie di variante in approvazione comportano maggiori lavori rispetto agli originari contratti di Accordo Quadro pari ad € 152.723,90 oltre IVA, di cui:

- Lotto Nord – contratto applicativo n.1 € 25.743,71 di cui € 1.681,77 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo netto complessivo del contratto di € 126.266,62 di cui per oneri sicurezza € 5.387,13;
- Lotto Nord – contratto applicativo n.4 € 49.963,31 di cui € 1.978,91 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo netto complessivo del contratto di € 156.760,79 di cui per oneri sicurezza € 5.684,27;
- Lotto Sud – contratto applicativo n.3 € 77.016,88 di cui € 1.925,79 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, che determina un importo netto complessivo del contratto di € 289.420,13 di cui per oneri sicurezza € 23.728,60;

4) di dare atto che le perizie sopra richiamate rideterminano gli importi dell'Accordo Quadro come di seguito:

- Lotto Nord € 454.897,73 oltre IVA;
- Lotto Sud € 462.298,10 oltre IVA;

5) di approvare il Quadro Economico assestato dell'accordo quadro (Allegato di **lettera D**) parte integrante e sostanziale del presente atto) che evidenzia un importo complessivo di € 1.179.102,31;

6) di stabilire che l'importo alla variazione in aumento di € 186.323,16 trova copertura come di seguito indicato:

- per € 100.000,00 all'interno del Quadro Economico attingendo alla Voce D1 (Lavori in economia, imprevisti);

- per € 86.323,16, in eccedenza di spesa, sul Conto Economico 3B0401 – Manutenzione Immobili – esercizio 2019;

7) di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi e per gli effetti dell’art. 29 D. Lgs 50/2016 e del D. Lgs 33/2013 ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;

8) di dare atto che, ai sensi dell’art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all’Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall’approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

9) di dichiarare per motivi di urgenza, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art.42, comma 4, della L.R. 40/2005 e ss.mm.ii., per consentire l’esecuzione dei lavori;

10) di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione pianificazione e controllo gestione;

11) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO f.f.
(Dr.ssa Valeria Favata)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)