

**Verbale della seduta di gara di asta pubblica ai sensi dell'art. 115 L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 di cui all'avviso di vendita con offerta al pubblico di immobile di proprietà aziendale approvato con deliberazione D.G. n. 1104 del 25/07/2019.**

**Premesso**

- che in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 1104 del 25/07/2019, esecutiva a norma di legge, in seduta pubblica viene posto in vendita al prezzo a base d'asta, per un importo pari ad euro 443.000,00, con il criterio del miglior prezzo a favore del concorrente che avrà fatto l'offerta più vantaggiosa, l'immobile posto in Campi Bisenzio (FI), Località Capalle, Via Guglielmo Marconi, 24. Trattasi di una porzione di immobile di superficie pari a 470,00 mq, facente parte di un'unità immobiliare più ampia. Il complesso edilizio di proprietà aziendale è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di Campi Bisenzio al Foglio di Mappa 6, Particella 1228, Subalterni 500, 501, 502, 503, 504, 505 e 506, Categoria catastale B/1, Rendita catastale Euro 15.906,88. Le porzioni del bene di interesse sono quelle identificate dai Subalterni 501 e 502;
- che, in ottemperanza a quanto stabilito dalla L.R.T. n. 40/2005, è stata data adeguata pubblicità, nel rispetto delle vigenti norme di legge, pubblicando l'avviso di gara su n. 2 quotidiani nazionali, di cui uno a prevalente diffusione locale, nonché sul BURT, sul sito internet aziendale e all'Albo del Comune di Campi Bisenzio, così come risulta dagli atti custoditi presso gli uffici della S.O.S. Patrimonio Immobiliare situata in Firenze, Via di San Salvi n. 12;
- che con l'avviso ed il bando di gara è stato fissato come termine per la presentazione delle offerte il giorno 20/09/2019 ore 12,00, nonché sono stati stabiliti la data e l'orario per la prima seduta pubblica nel giorno 23/09/2019 alle ore 9,30;
- che entro le ore 12,00 del giorno 20/09/2019, termine concesso per la presentazione delle offerte, è pervenuto n. 1 plico debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, da parte dei candidati evidenziati nell'allegato "1" al presente verbale che forma parte integrante e sostanziale dello stesso;

Tutto ciò premesso, l'anno 2019 (duemiladiciannove), il giorno 23 (ventitrè) del mese di settembre, alle ore 9,30, riuniti in una sala della sede del Dipartimento Area Tecnica dell'Azienda Usl Toscana Centro, di Via di San Salvi n. 12 (FI) palazzina n. 12, aperta al pubblico, iniziano le operazioni di gara, innanzi alla Commissione nominata con delibera D.G. n. 1104 del 25/07/2019 e così composta:

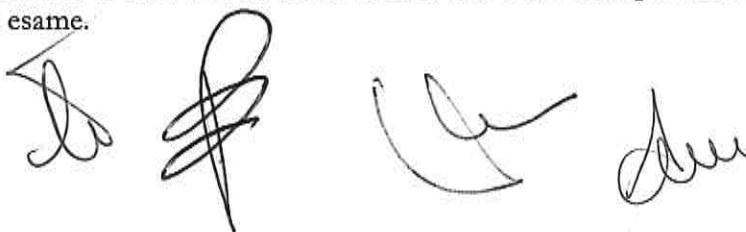
**PRESIDENTE:** Ing. Guido Bilello, Direttore della S.O.S. Patrimonio Immobiliare;

**COMPONENTI:** Ing. Luca Meucci, Direttore Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze; Dott.ssa Cinzia Cecconi, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto S.O.S. Patrimonio Immobiliare;

**SEGRETARIO:** Sig.ra Martina Amerini, Assistente Amministrativo della S.O.S. Patrimonio Immobiliare;

Il Presidente, Ing. Guido Bilello, constata, quindi, che risulta presente: nessuno.

Le operazioni di gara si svolgono secondo le modalità riportate nell'Avviso e nel Disciplinare di gara relativi alla procedura di alienazione in esame.



Si inizia aprendo ciascun plico prodotto dai partecipanti e, dopo aver accertato la presenza all'interno dell'istanza di ammissione alla gara, redatta in carta semplice e sottoscritta dall'offerente, nonché delle buste "A" – Documentazione amministrativa e "B" – Offerta economica e che le stesse siano idoneamente sigillate, la Commissione di gara procede ad esaminare la documentazione nella Busta "A" – Documentazione amministrativa presentata da Consorzio Zenit Coop. Sociale Consortile a R.L.

La Commissione accerta i requisiti e la regolarità delle dichiarazioni riportate nella documentazione, nonché l'attestazione dell'avvenuto deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base d'asta.

Successivamente si procede all'esame della busta "B" – Offerta economica presentata dal candidato ed il Presidente procede a dare lettura ad alta voce dell'offerta formulata, come di seguito indicato:

Consorzio Zenit Coop. Sociale Consortile a R.L., sede legale in Via Cittadella n. 31, 50144 Firenze, C.F. e Partita IVA n. 04139790481, offre per l'immobile posto in Campi Bisenzio(FI), Via Guglielmo Marconi n. 24 l'importo di euro 443.500,00 (quattrocentoquarantatremilacinquecento) rispetto all'importo a base d'asta di euro 443.000,00.

Pertanto il Presidente di gara aggiudica provvisoriamente a Consorzio Zenit Coop. Sociale Consortile a R.L. con sede in Via Cittadella n. 31, 50144 Firenze, C.F. e Partita IVA n. 04139790481 per l'importo complessivo di euro 443.500,00 (quattrocentoquarantatremilacinquecento) la vendita dell'immobile di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro oggetto della presente gara.

Il Presidente ricorda che, con la sottoscrizione del presente verbale, i membri della Commissione dichiarano che, con riferimento alla procedura in oggetto, non sussistono situazioni anche potenziali di conflitto di interesse in relazione alle attività svolte.

Alle ore 9.55, al termine delle predette operazioni, il Presidente dichiara chiusa la seduta.

Letto, approvato e sottoscritto.

I componenti della Commissione:

PRESIDENTE: Ing. Guido Bilello

COMPONENTE: Ing. Luca Meucci

COMPONENTE: Dott.ssa Cinzia Cecconi

SEGRETARIO: Sig.ra Martina Amerini

Firenze, 23/09/2019

## Allegato 1 al verbale di gara

Gara alienazione indetta con delibera D.G. n. 1104 del 25/07/2019 per l'immobile di proprietà dell'Azienda USL Toscana centro posto in Campi Bisenzio (FI), Via Guglielmo Marconi, 24.

BASE D'ASTA: euro 443.000,00

CONCORRENTI: n. 1

NOMINATIVO CANDIDATO/ RAGIONE SOCIALE	SEDE LEGALE	NOMINATIVO LEGALE RAPPRESENTANTE	Documento d'identità	Codice fiscale / Partita IVA	OFFERTA PRESENTATA
Consorzio Zenit Coop. Sociale Consortile a R.L.	Via Cittadella n. 31 – 50144 Firenze	Blandi Andrea	Carta d'identità n. AU7976068 del 12/08/2013	C.F. e P.IVA 04139790481	Euro 443.500,00

Letto, approvato e sottoscritto

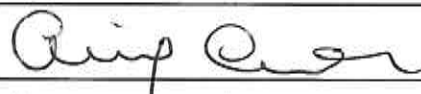
I componenti della Commissione:

PRESIDENTE: Ing. Guido Bilello

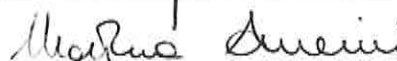


COMPONENTE: Ing. Luca Meucci

COMPONENTE: Dott.ssa Cinzia Cecconi



SEGRETARIO: Sig.ra Martina Amerini



Firenze, 23/09/2019