

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO**  
**DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE**  
**POSTO IN PONTASSIEVE (Firenze) VIA PALAGI n. 38**  
**(art. 115, L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii.)**  
**DISCIPLINARE**

Il giorno **4 Luglio 2017 alle ore 9.00** in apposita sala dell'Azienda USL Toscana centro, Palazzina n. 12, Via di San Salvi n. 12 Firenze in seduta pubblica si procederà ad esperire la seguente asta a unico incanto in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale f.f. n. 588 del 21.04.2017.

Presiederà all'incanto il Direttore del Dipartimento Area Tecnica o suo delegato.

**1. OGGETTO DI ALIENAZIONE**

**Ubicazione:** immobile posto in Pontassieve (Firenze) Via Palagi n. 38.

**Identificazione catastale:** Foglio 97, Particella 1205.

**Descrizione:** L'edificio di cui trattasi è una palazzina isolata e rialzata rispetto al piano stradale di Via Piero Palagi e a livello strada rispetto a Via Leonardo Da Vinci posta a monte nella parte tergale dell'edificio. La costruzione risulta circondata da un resede esclusivo della superficie di circa mq. 634,00. L'unità immobiliare disposta sul solo piano terreno ha forma quadrangolare irregolare delle dimensioni massime esterne di mt. 16.90 x 14.00. L'edificio ha copertura mista in parte a capanna nella parte nord-ovest ed in parte a terrazza piana, successivamente coperta con una copertura a tre padiglioni nella zona sud-est. L'edificio a struttura mista in muratura ordinaria e cemento armato dispone di due ingressi pedonali al resede esclusivo dell'unità immobiliare. L'ingresso principale avviene attraverso il cancello posto su Via Piero Palagi che adduce ad una scalinata esterna, mentre l'ingresso secondario è posto in corrispondenza della parte tergale dell'immobile che dà su Via Leonardo Da Vinci. L'accesso ai locali interni dell'edificio, avviene attraverso il loggiato ubicato nella parte sud-ovest della costruzione a cui si accede tramite due scalini prospicienti la scalinata ed il cancello che portano verso Via Piero Palagi e tramite una rampa per l'accesso di persone con ridotta mobilità. Dal loggiato, attraverso il portone, si accede ai locali interni dell'edificio che constano di un ingresso, che affaccia su un'ampia sala di attesa alla quale si collegano un ufficio, dotato di antibagno e servizio igienico, un w.c con il suo antibagno, un altro ampio locale ove venivano realizzate le radiografie ai pazienti, identificato come diagnostica con il relativo spogliatoio per gli utenti, disimpegno e camera oscura. Alla sala di attesa si affacciano inoltre un locale visita, collegato ad un locale delle medesime dimensioni denominato "scopia", quest'ultimo dotato di disimpegno. Infine con affaccio sulla

sala di attesa e sull'ingresso vi è un ufficio/ambulatorio dotato di disimpegno denominato "assistente sanitaria".

L'immobile si completa con il locale centrale termica dotato di accesso indipendente dall'esterno posto a fianco del loggiato di accesso ed isolato dal resto dell'edificio. Tutti i locali aventi destinazione sanitaria hanno un'altezza utile di mt. 3,30 ed hanno una superficie utile complessiva di mq. 154,98. Il locale centrale termica avente altezza interna di mt. 3,75 ha invece una superficie utile di mq. 9,67.

La visione dell'immobile, così come le informazioni sullo stesso, può essere richiesta alla Azienda USL Toscana Centro SOS Patrimonio – Via di San Salvi n. 12 previo appuntamento telefonando al n. 055/6933287 Geom. Claudio Polidori e-mail: [claudio.polidori@uslcentro.toscana.it](mailto:claudio.polidori@uslcentro.toscana.it).

La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici potranno essere visionati sul sito internet aziendale, all'indirizzo: [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) → sezione amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura → atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti, oppure presso i locali della Struttura Operativa Semplice Patrimonio – Via di San Salvi n. 12 50135 Firenze, previo appuntamento da concordare con l'Ing. Guido Bilello al n. tel. 055/6933035 – indirizzo mail: [guido.bilello@uslcentro.toscana.it](mailto:guido.bilello@uslcentro.toscana.it) o con il Geom. Claudio Polidori al n. tel. 055/6933287 -indirizzo e-mail: [claudio.polidori@uslcentro.toscana.it](mailto:claudio.polidori@uslcentro.toscana.it) dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 13.00.

#### **IMPORTO A BASE D'ASTA:**

**Bene immobile:** € 154.000,00.

**Deposito cauzionale (10% della base d'asta):** € 15.400,00.

#### **2. CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

L'Azienda USL Toscana centro intende alienare l'immobile di sua proprietà, composto da un unico lotto, nello stato di fatto e di diritto nel quale si trova al momento dell'approvazione del presente disciplinare, mediante procedura di asta pubblica da esperirsi con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base, da confrontarsi con il medesimo con le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 del R.D. 23.05.1924 N. 827. Sono ammesse solo offerte uguali o in aumento rispetto al prezzo base d'asta.

Sono ammessi a partecipare all'asta pubblica sia le persone fisiche che le persone giuridiche. Ai fini dell'ammissione alla presente procedura, tali soggetti dovranno rendere le dichiarazioni di seguito riportate:

**Per le persone fisiche:**

- di avere la cittadinanza italiana o di altro Stato appartenente all'Unione Europea;
- di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
- di essere pienamente capaci a contrattare con la Pubblica Amministrazione e che non esistono a proprio carico condanne penali che comportino la perdita o la sospensione di tali capacità ovvero sentenze dichiarative di interdizione, inabilitazione o fallimento e che non sono in corso a proprio carico i relativi procedimenti;
- che non esiste, nei propri confronti sentenza di condanna, passata in giudicato, o di decreto penale di condanna divenuto irrevocabile oppure di sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- che nei propri confronti non è pendente un procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011;
- che non esiste, nei propri confronti, condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del Codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati di cui all'art. 45 paragrafo 1 direttiva CE 2004/18.
- di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le clausole contenute nell'avviso pubblico, nel presente disciplinare e nei suoi allegati e di accettarne tutte le condizioni;
- di essere a conoscenza dell'obbligo di presentare, in caso di aggiudicazione, i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di cui alla presente dichiarazione, nonché i documenti necessari ai fini della stipula del contratto, non appena l'Azienda venditrice ne farà richiesta.

**Per le persone giuridiche:**

- l'iscrizione al registro imprese tenuto dalla C.C.I.A.A. (l'attestazione del possesso del requisito dovrà indicare: il numero di iscrizione al Registro delle Imprese presso la competente C.C.I.A.A., la descrizione dell'attività risultante dal registro; nel caso, il numero di iscrizione all'Albo Nazionale degli enti cooperativi);

- i dati identificativi (anagrafici e di residenza) relativi a tutti i soggetti in possesso della legale rappresentanza (soci, amministratori) al momento della presentazione dell'offerta;
- che la persona giuridica rappresentata non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo e che non sussistono procedimenti in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- che non esistono, nei propri confronti procedimenti pendenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui al D.Lgs. 159/2011;
- che non esiste, nei propri confronti condanna, con sentenza passata in giudicato, o decreto penale di condanna divenuta irrevocabile oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per gravi reati in danno dello Stato o della comunità;
- che non esiste, nei propri confronti condanna con sentenza passata in giudicato o decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio quale definiti dagli atti comunitari citati dall'art. 45, paragrafo 1, direttiva CE 2004/18;
- di non aver subito l'applicazione di sanzione interdittiva di cui all'art. 9, comma 2, lett. C) del D.Lgs n. 231/2001 o altra sanzione comportante il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 36-bis, comma 1, D.L. 04/07/2006 n. 223, convertito con modificazioni nella L. 04/08/2006 n. 248.
- di aver preso piena ed integrale conoscenza di tutte le clausole contenute nell'avviso pubblico, nel presente disciplinare e nei suoi allegati e di accettarne tutte le condizioni;
- di essere a conoscenza dell'obbligo di presentare, in caso di aggiudicazione, i documenti comprovanti il possesso dei requisiti di cui alla presente dichiarazione, nonché i documenti necessari ai fini della stipula del contratto, non appena l'Azienda venditrice ne farà richiesta.

**Le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere rese: dal titolare, se si tratta di impresa individuale; dal/i socio/i se si tratta di società in nome collettivo; dal/i socio/i amministratore/i se si tratta di società in accomandita semplice; dagli amministratori muniti di poteri di rappresentanza legale se si tratta di altro tipo di società.**

Sono ammesse offerte per conto di una terza persona o di terze persone, con riserva di nominarla/e. In questo caso l'offerente entro tre giorni dalla data di espletamento dell'asta deve indicare le generalità complete della persona (o delle persone) per la/e quale/i ha agito. Questa può accettare entro tre giorni lavorativi dalla

dichiarazione. La dichiarazione di nomina e l'accettazione dovranno essere effettuate a mezzo atto pubblico o scrittura privata con firma autenticata da un notaio. I termini sopra indicati sono perentori. Qualora non venisse indicata la persona o essa non accettasse entro i termini stabiliti, colui che ha presentato l'offerta è considerato a tutti gli effetti acquirente.

L'aggiudicatario resta comunque garante in solido con la persona nominata anche quando essa abbia accettato.

**L'inosservanza anche di una sola delle modalità di partecipazione all'asta comporta l'esclusione dalla medesima.**

Le procure e gli altri atti per i quali è richiesta la forma pubblica notarile, se formati di fronte a notaio estero, dovranno essere legalizzati o muniti di postille, qualora non vi siano convenzioni internazionali di esonero dalle dette formalità.

Sono ammesse offerte cumulative, cioè presentate da parte di due o più concorrenti: in tal caso l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore degli aggiudicatari.

Il concorrente si intende obbligato per effetto della presentazione dell'offerta, mentre l'Azienda USL Toscana centro rimane obbligata solo dopo l'adozione di apposita deliberazione di approvazione delle risultanze del procedimento di gara.

L'aggiudicazione dell'immobile a termine dell'asta pubblica avrà carattere provvisorio, e diventerà definitiva dopo l'approvazione mediante deliberazione del Direttore Generale, previa verifica dell'identità degli aggiudicatari e della veridicità delle dichiarazioni rese in sede di gara, fermo restando il diritto di prelazione ai sensi dell'art. 115 c. 6) della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii. Successivamente l'Azienda USL Toscana centro notificherà, a mezzo raccomandata A/R, a tutti i partecipanti l'esito dell'alienazione.

I cittadini stranieri non facenti parte dell'Unione Europea, se non regolarmente soggiornanti in Italia, sono ammessi all'acquisto, qualora sia verificata la condizione di reciprocità.

Gli stranieri non in possesso del codice fiscale potranno richiederlo successivamente entro il termine previsto per l'atto di trasferimento.

Si rende noto che l'aggiudicatario non potrà vantare nessun diritto e non potrà avanzare alcuna pretesa nei confronti della Azienda USL Toscana centro nell'ipotesi in cui venisse esercitato il diritto di prelazione e/o riscatto da parte di eventuali aventi diritto.

Per cause impreviste e imprevedibili l'Azienda USL Toscana centro si riserva la facoltà di annullare la procedura di alienazione dell'immobile pur in presenza di verbale di aggiudicazione senza che gli interessati possano accampare diritti di sorta.

**L'inosservanza anche di una sola delle modalità di partecipazione all'asta comporta l'esclusione dalla medesima.**

### **3. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E DELL'OFFERTA**

Ai fini della partecipazione alla presente procedura i candidati dovranno far pervenire, a pena di esclusione, **istanza di ammissione** all'asta, in lingua italiana, redatta in carta semplice, sottoscritta dall'offerente, o in caso di Società, dal Rappresentante Legale della stessa.

Oltre all'istanza di ammissione, nel plico dovranno essere inseriti il modulo di dichiarazione ed il modulo per l'offerta economica, come di seguito dettagliato.

I plichi devono pervenire entro il termine perentorio previsto dall'avviso pubblico **per il giorno 3 Luglio 2017 ore 12,00** all'indirizzo Azienda USL Toscana centro – Dipartimento Area Tecnica – Struttura Patrimonio – Direttore Ing. Guido Bilello Via di San Salvi n. 12 – Palazzina n. 12 piano terra – 50135 Firenze ed esclusivamente in uno dei seguenti modi a scelta del concorrente:

- 1) Raccomandata del servizio postale di Stato o Agenzia di recapito autorizzata;
- 2) Consegna a mano presso il Dipartimento Area Tecnica – Ufficio protocollo (1° piano) Via San Salvi n. 12 (palazzina 12) con orario ufficio: dal lunedì al venerdì dalle 9.00 alle 12.00.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove non giunga a destinazione, per qualsiasi motivo, entro il termine perentorio prima indicato.

Non saranno presi in considerazione i plichi pervenuti oltre il suddetto termine di scadenza; tali plichi non saranno aperti poiché considerati irricevibili.

Sull'esterno del plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, dovranno essere riportate oltre all'intestazione del mittente ed al suo indirizzo, le indicazioni relative all'oggetto dell'asta attraverso l'apposizione della seguente dicitura scritta: **“NON APRIRE – Contiene offerta asta del giorno 04.07.2017 per ALIENAZIONE DELL'IMMOBILE SITO IN PONTASSIEVE (FIRENZE) VIA PALAGI n. 38.**

Il suddetto plico dovrà contenere al suo interno, pena esclusione dall'asta pubblica, **due buste**, idoneamente sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti entrambe l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente **“A – Documentazione amministrativa”, “B - Offerta economica”**.

Busta **“A”**- Documentazione amministrativa:

- documentazione amministrativa corredata da autocertificazione e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà, datata e sottoscritta, da redigere sull'apposito modulo 1) allegato al presente disciplinare. A tale dichiarazione dovrà essere allegata copia fotostatica, non autenticata, di documento di identità. I soggetti stranieri, non appartenenti all'Unione Europea, che intendono concorrere dovranno comprovare i requisiti

equipollenti a quanto espressamente indicato nel citato modulo 1). In caso di offerta presentata da più soggetti le citate dichiarazioni, a pena di esclusione, dovranno essere presentate e sottoscritte da ogni soggetto e corredate, ciascuna, dal documento di identità del soggetto dichiarante;

- ricevuta, in originale, attestante l'avvenuto deposito cauzionale infruttifero, pari al 10% del prezzo a base d'asta a favore dell'Azienda USL Toscana centro IBAN IT10P0616002832100000046040 ABI 06160 CAB 02832 CIN P. Il deposito cauzionale (10% della base d'asta) è di €15.400,00 a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto.

Detta **cauzione** potrà essere costituita alternativamente, a scelta dell'offerente:

1) da quietanza del versamento in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito presso la Banca CR Firenze SpA - Centro Tesorerie Firenze, Via Bufalini 4, 50122 Firenze, a titolo di pegno a favore di questa Azienda;

2) mediante fideiussione bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'elenco speciale di cui all'articolo 107 del decreto legislativo 01.09.1993 n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze.

La stessa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale e la sua operatività entro 15 giorni a semplice richiesta scritta dall'Azienda USL Toscana centro. Tale cauzione dovrà avere validità per almeno 240 (duecentoquaranta) giorni dalla data di presentazione dell'offerta ed essere prorogata fino a 30 (trenta) giorni dopo l'autorizzazione alla vendita o dopo la dichiarazione negativa di interesse culturale se intervengono dopo detti 240 (duecentoquaranta) giorni. Ai soggetti non aggiudicatari la cauzione sarà restituita entro 60 (sessanta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

Busta "**B**" - Offerta economica:

- L'offerta segreta, come sopra debitamente compilata, dovrà essere inserita nell'apposita busta "**B – OFFERTA ECONOMICA**" chiusa e controfirmata sui lembi di chiusura, da inserire nel suddetto plico. L'offerta dovrà contenere il prezzo onnicomprensivo per l'acquisto dell'immobile, espresso in cifre e in lettere. L'offerta deve essere debitamente sottoscritta dall'offerente/i o dall'amministratore munito dei necessari poteri se trattasi di Società: in caso

di offerta cumulativa, la stessa è effettuata su un unico modulo che dovrà essere firmato da tutti i soggetti interessati.

- L'offerta segreta d'acquisto, deve contenere i dati dell'offerente, o degli offerenti, nome, cognome, luogo e data di nascita, residenza, codice fiscale e cittadinanza, nonché il domicilio eletto in Italia per i non residenti in Italia. Per le persone giuridiche la ragione sociale, la sede legale, il codice fiscale e la partita IVA nonché le generalità del legale rappresentante.

L'offerta deve essere firmata in modo leggibile ed indicare il prezzo offerto in cifre e in lettere, (in caso di discordanza prevarrà il prezzo più vantaggioso per l'Azienda USL Toscana centro), per l'acquisto dell'immobile in vendita. Sono ammesse solo offerte uguali o in aumento rispetto al prezzo base d'asta.

Non saranno ritenute valide le offerte condizionate o espresse in modo indeterminato. Le stesse non dovranno recare, a pena di nullità, cancellazioni, aggiunte o correzioni, salvo che non siano espressamente approvate con postilla firmata dall'offerente.

#### **4. MODALITA' DI SVOLGIMENTO**

L'asta si terrà in seduta pubblica, nelle forme di legge, il giorno **Martedì 4 Luglio 2017 alle ore 9.00**, presso l'Azienda USL Toscana centro, Dipartimento Area Tecnica S.O.S. Patrimonio Via San Salvi n. 12 Firenze (palazzina n. 12).

La Commissione preposta all'espletamento della procedura, nominata dal Direttore Generale, procede a verificare in seduta pubblica il corretto inoltro dei plichi e ad aprire la **busta A "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA"**, verificando la presenza di tutta la documentazione richiesta e la correttezza formale della medesima ed in caso negativo ad escludere dalla procedura i concorrenti cui si riferisce. Se riscontrata regolare, i partecipanti saranno ammessi alla successiva fase di apertura delle **buste B "OFFERTA ECONOMICA"**, che si svolgerà nella stessa giornata in seduta pubblica.

Chiunque può presenziare allo svolgimento della gara ma soltanto i concorrenti, i legali rappresentanti dei concorrenti o i soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti, possono formulare dichiarazioni da fare risultare a verbale. Qualora le operazioni di apertura dei plichi non terminassero entro la sopra citata data continueranno il giorno successivo, Mercoledì 5 Luglio 2017 dalle ore 9.00.

L'aggiudicazione diverrà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario mentre lo diverrà per l'Azienda USL Toscana centro solo dopo le verifiche, ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. 445/2000, da parte dell'Amministrazione circa la veridicità delle dichiarazioni presentate dai concorrenti e delle certificazioni dagli stessi prodotte.

Qualora non risultino confermate le dichiarazioni in capo ai singoli concorrenti, si procederà all'esclusione dei medesimi dalla gara.



## 5. AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il **criterio del miglior prezzo** a favore del concorrente che avrà fatto l'offerta più vantaggiosa. In caso di parità fra due o più offerte si procederà, nella medesima seduta e solo fra gli offerenti lo stesso prezzo, ad una riformulazione di una nuova offerta, in aumento rispetto alla precedente, su un foglio di carta semplice datato e firmato, da inserirsi all'interno di una busta chiusa sulla quale dovrà essere indicato il bene oggetto della alienazione. Il miglior offerente sarà dichiarato aggiudicatario.

Ai sensi dell'art. 115 comma 6 della legge Regione Toscana n. 40/2005 ove siano presentate offerte da parte di Enti Locali nel cui territorio insiste il bene, ovvero amministrazioni pubbliche, queste, purché ammissibili, prevalgono in caso di parità dell'offerta, fermo restando il diritto di prelazione di cui al comma 5, stesso articolo, sulle offerte presentate dai privati.

Il verbale d'asta redatto da apposita Commissione all'apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita; si dovrà pertanto, successivamente, procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

In caso di mancata presentazione di offerte o in presenza solo di offerte inammissibili l'Azienda USL Toscana centro procederà all'alienazione a trattativa privata anche ad un prezzo inferiore a quello di stima, purché congruo al valore dell'immobile.

## 6. STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

La stipula del contratto di compravendita dovrà essere effettuata entro 60 (sessanta) giorni dall'avvenuta comunicazione dell'aggiudicazione definitiva, salvo diversa pattuizione tra le parti.

Il contratto di compravendita, nonché tutte le spese inerenti alla compravendita, previste dalla legge, inerenti, connesse e conseguenti l'atto di trasferimento, sono a carico dell'acquirente.

Il pagamento del prezzo pattuito dovrà essere effettuato con assegno circolare non trasferibile intestato all'Azienda USL Toscana centro di importo pari al prezzo di aggiudicazione detratto il deposito cauzionale già versato. Alla stipula dell'atto l'acquirente dovrà presentare l'assegno dell'importo come sopra determinato, attestante l'avvenuto integrale, pagamento del prezzo.

L'Azienda USL Toscana centro si riserva la facoltà insindacabile di modificare o revocare in tutto od in parte il presente disciplinare senza che gli interessati possano accampare diritti di sorta.

## **7. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs 30.06.2003 n. 196, il trattamento dei dati personali raccolti nelle procedure di alienazione del patrimonio immobiliare è finalizzato allo svolgimento della procedura concorsuale ed all'eventuale instaurazione del conseguente rapporto contrattuale. Il trattamento dei dati avverrà con l'osservanza dei principi di correttezza, liceità e trasparenza in applicazione di quanto disposto dalla stessa legge, in modo da assicurare la tutela della riservatezza degli interessati, fatta salva la necessaria pubblicità della procedura di gara ai sensi delle disposizioni legislative vigenti. Il trattamento verrà effettuato anche con l'ausilio di mezzi informatici. L'eventuale elaborazione di dati per finalità statistiche e di ricerca avverrà garantendo l'anonimato.

Il presente bando è integralmente pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL Toscana Centro [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) → sezione amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura → atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi , forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione , di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti.

## **8. PUBBLICITA'**

Il presente avviso d'asta verrà pubblicato all'Albo Pretorio dei Comuni di Firenze e Pontassieve e sul sito internet dell'Azienda USL Toscana centro – [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) → sezione amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura → atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi , forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione , di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti.

Della vendita è inoltre dato avviso pubblico nel Bollettino Ufficiale della Regione Toscana e su due quotidiani nazionali, di cui uno a prevalente diffusione locale, nonché con altri mezzi ritenuti idonei.

## **9. NORME DI LEGGE E FORO**

Per ogni controversia che dovesse insorgere con l'aggiudicatario in relazione all'alienazione, si adirà l'Autorità Giudiziaria del Foro di Firenze.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alla Normativa vigente in materia.

## **10. VISITE IN LOCO E VISIONI DOCUMENTI**

La documentazione tecnico-amministrativa riguardante l'immobile oggetto dell'alienazione è visionabile presso i locali del Dipartimento Area Tecnica Via San Salvi 12 edificio 12 piano terreno previo appuntamento telefonando all'Ing. Guido Bilello al n. 055/6933035 oppure al Geom. Claudio Polidori al n. 055/6933287 nei giorni feriali dalle ore 9.00 alle ore 13.00, sabato escluso.

Gli interessati all'acquisto potranno visitare l'immobile, previo appuntamento, contattando al numero sopra citato il Geom. Claudio Polidori.

## **11. DISPOSIZIONI GENERALI**

La partecipazione alla presente gara comporta l'integrale accettazione delle condizioni e clausole contenute nell'avviso, nel presente disciplinare e nei suoi allegati.

L'aggiudicatario autorizza l'Azienda USL Toscana centro a trattare e a comunicare i propri dati personali per la gestione della procedura e per l'esecuzione del contratto.

L'accesso agli atti da parte degli interessati e dei contro interessati è disciplinato dalla Legge 241/1990.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere inviate ai seguenti indirizzi e-mail: [guido.bilello@uslcentro.toscana.it](mailto:guido.bilello@uslcentro.toscana.it) - [claudio.polidori@uslcentro.toscana.it](mailto:claudio.polidori@uslcentro.toscana.it).

Il responsabile del procedimento è l'Ing. Guido Bilello, Direttore S.O.S. Patrimonio Azienda USL Toscana Centro.

Sono disponibili sul sito internet dell'Azienda USL Toscana centro – [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) → sezione amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura → atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi , forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione , di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti gli allegati al presente disciplinare, di cui fanno parte integrante e sostanziale:

- Modulo 1) "Modulo di autocertificazione e dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà";
- Modulo 2) "Modulo offerta economica";
- Modulo 3) "Scheda tecnica";
- Modulo 4) "Planimetrie".

## **12. AVVERTENZE**

Si applicano gli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Inoltre si avvisa che la mancata o la irregolare presentazione delle dichiarazioni e/o documentazione richiesta dal presente avviso o l'irregolare modalità di presentazione dell'offerta, sarà causa di esclusione dalla gara.

Si rammenta che la falsa dichiarazione comporta sanzioni penali (art. 76 D.P.R. 28/12/2000 n. 445).

In ordine alla veridicità delle dichiarazioni l'Azienda USL Toscana centro potrà procedere a verifiche d'ufficio anche nei confronti dei non aggiudicatari.

## **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**(Direttore S.O.S. Patrimonio)**

**Ing. Guido Bilello**