

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA'  
AZIENDALE POSTO NEL COMUNE DI POGGIO A CAIANO (PO) – LOCALITA' CANDELI, VIA GIOTTO**

1

(Regio Decreto n.827 del 23/5/1924 e art. 115, L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii.)

**Ente:** AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

**Sede Legale:** Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 FIRENZE

**Struttura referente:** S.O.S. Patrimonio Immobiliare – Palazzina 12 - Via di San Salvi n. 12 – 50135 FIRENZE Tel. 055/6933035 Telefax 055/6933714 – indirizzo e-mail: [guido.bilello@uslcentro.toscana.it](mailto:guido.bilello@uslcentro.toscana.it).

## 1. PREMESSA

Questa Amministrazione ritiene opportuno promuovere un'asta pubblica, mediante pubblicazione di specifica documentazione di gara, in quanto con deliberazione del Direttore Generale dell'Azienda USL Toscana Centro n. 330 del 22.02.2018 è stato approvato il "Bilancio di previsione economico anno 2018 e bilancio pluriennale 2018-2020" nel quale è inserito l'allegato "K" (Piano delle alienazioni immobiliari) che al suo interno contiene anche un immobile, denominato "Presidio distrettuale Poggio a Caiano".

## 2. OGGETTO DI ALIENAZIONE

**Ubicazione:** L'immobile è porzione di un più ampio fabbricato a destinazione pubblica, posto in Comune di Poggio a Caiano (PO) – località Candeli – con accesso dalla via Giotto, 1.

**Identificazione catastale:** all'attualità l'unità immobiliare è rappresentata come segue al Catasto Fabbricati del Comune di Poggio a Caiano:

	Foglio	Particella	Sub.	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita
=	7	1659	1	B/4	2	700,00 mc	€ 2.169,12

**Descrizione:** Tale unità, che ha una distribuzione interna tipica per il suo attuale utilizzo (poliambulatorio), si compone di una sala di attesa, undici locali adibiti ad uffici ed ambulatori, un ripostiglio e tre servizi igienici, dei quali uno destinato ad i diversamente abili ed un locale destinato a centrale tecnologica con accesso indipendente dal resede di pertinenza.

Per una completa descrizione del bene immobile in vendita e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi al disciplinare pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL Toscana centro [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) → sezione amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura → atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti.

La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici potranno essere visionati presso i locali della S.O.S. Patrimonio Immobiliare, previo appuntamento da concordare con l'Ing. Guido Bilello (Tel. 055/6933035 Telefax 055/6933714 – indirizzo e-mail: [guido.bilello@uslcentro.toscana.it](mailto:guido.bilello@uslcentro.toscana.it), come pure il sopralluogo all'immobile.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di alienazione.

## 3. PROCEDURA DI SELEZIONE

L'individuazione dell'acquirente avverrà, previa nomina di apposita commissione di gara, l'asta è regolata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. del 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata (o almeno pari alla stessa), ai sensi dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 e seguenti, del medesimo decreto, nonché da quanto previsto dall'art. 115 della L.R.T. 40/2005.

## 4. PREZZO BASE D'ASTA

**Bene immobile:** € 515.000,00. Il prezzo di stima è da intendersi oneri fiscali esclusi.

## 5. REQUISITI DI ACCESSO ALLA GARA

I partecipanti dovranno, pena l'esclusione dalla procedura di gara, dichiarare i requisiti espressamente richiesti nel disciplinare.

## 6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ovvero il prezzo più elevato, purché almeno pari a quello posto a base d'asta, formulata secondo quanto previsto nel disciplinare.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 8 GIUGNO 2018**, secondo le modalità indicate nel disciplinare.

L'asta pubblica si svolgerà **il giorno 11 GIUGNO 2018 alle ore 9,00**, presso la sala riunioni dell'Azienda USL Toscana Centro, Dipartimento Area Tecnica, palazzina n. 12, Via di San Salvi n. 12 Firenze.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché detta offerta sia ritenuta congrua dall'Azienda.

Il verbale di aggiudicazione in fase di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita e non è vincolante per la AUSL Toscana centro; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

L'immobile sopra descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

#### **7.DISPOSIZIONI GENERALI**

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato si rinvia al disciplinare e ai suoi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente avviso, pubblicati sul sito [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) → sezione amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura → atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi , forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione , di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Guido Bilello

(Direttore S.O.S. Patrimonio Immobiliare )

Firenze, 24/4/2018