

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	509
Data della delibera	06-04-2017
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Indizione procedure negoziate e approvazione documentazione tecnico-amministrativa per l'affidamento dei: 1) Lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'AUSL Toscana centro; 2) Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell'AUSL Toscana centro

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore del Dipartimento	TANI LUCA f.f.
Struttura	UOC PIANO INVESTIMENTI E ATTIVITA' DI SUPPORTO
Direttore della Struttura	MARCONCINI GABRIELE
Responsabile del procedimento	MARCONCINI GABRIELE

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
285.758,14	manut. e ripar. agli immobili e loro pertinenze	0602201100	
659.441,86	manutenzione immobili (Firenze- Edile)	3B0401	
125.000	interventi incrementativi fabbricati (Prato-	0102800001	
50.000	fabbricati indisponibili (Pistoia-Edile)	0104022210	
50.000	fabbricati indisponibili (Firenze-Edile)	1A02020201	
125.000	fabbricati indisponibili (Empoli-Edile)	AA02020201	
148.544,33	manutenzione conservativa immobili (Prato ?	2203100001	
324.985,81	manut. e ripar. agli immobili e loro pertinenze	0602201100	
243.194,36	manutenzione immobili (Firenze-Impianti)	3B0401	
215.375,52	manutenzione e riparazione immobili e	EB03010101	
50.000	impianti in corso d'opera (Prato ? Impianti)	0102800101	
125.000	fabbricati indisponibili (Pistoia ? Impianti)	0104022210	
90.000	fabbricati indisponibili (Firenze ? Impianti)	1A02020201	
85.000	fabbricati indisponibili (Empoli ? Impianti)	AA02020201	
750	?Altri oneri di gestione - consegnatario	3B070316	2017

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	5	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento ?Accordo Quadro per la manutenzione delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro?

“documento firmato digitalmente”

B	5	Relazione del Responsabile Unico del Procedimento ?Accordo Quadro per la Manutenzione degli Impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro?
C	3	Relazione Integrativa in merito alla tipologia delle opere di manutenzione da svolgere in relazione all'Accordo Quadro per la Manutenzione degli Impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro?
D	2	Relazione Integrativa in merito alla gestione della sicurezza in relazione all'Accordo Quadro per la manutenzione delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro?
E	2	Relazione Integrativa in merito alla gestione della sicurezza in relazione all'Accordo Quadro per la Manutenzione degli Impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro?
F	282	Progetto Esecutivo ?Accordo Quadro per la manutenzione delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro? (prima parte pag. 161; seconda parte pag. 121)
G	344	Progetto Esecutivo ?Accordo Quadro Lavori di Manutenzione degli Impianti a servizio degli Immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro? (prima parte pag. 137; seconda parte pag. 207)
H	61	Schema Lettera d'Invito e modelli allegati ? ?Accordo Quadro per la manutenzione delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro?
I	62	Schema Lettera d'Invito e modelli allegati - Accordo Quadro per la Manutenzione degli Impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro?
L	1	Copertura economica

Tipologia di pubblicazione		
	Integrale	Parziale

IL DIRETTORE GENERALE f.f.

Richiamata la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 2 del 07.01.16 avente ad oggetto *“Conferma deleghe di funzioni ai Dirigenti in carica per la gestione delle attività della nuova Azienda USL Toscana Centro e riassunzione nella figura del DG delle funzioni già attribuite ai Vice Commissari delle Aziende Sanitarie USL 10,11,3 e 4”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale;

Visti:

- il decreto del Presidente della Giunta Regionale Toscana n. 29 del 29.02.2016 con il quale il Dott. Paolo Morello Marchese è stato nominato Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana centro a decorrere dal 1° marzo 2016;
- le delibere del Direttore Generale della AUSL Toscana centro n. 292, n. 293 e n. 291 del 10.03.2016 con le quali sono stati rispettivamente nominati il Direttore Amministrativo, il Direttore Sanitario e il Direttore dei Servizi Sociali;
- la delibera n. 85 del 26.01.2017 con la quale il dott. Roberto Biagini è stato nominato Vicedirettore Sanitario aziendale;

Vista la delibera n. 169 del 01.02.2017 con la quale, a seguito della Nota del Presidente della Giunta Regionale Toscana del 31.01.2017, viene preso atto del subentro del Dott. Emanuele Gori nelle funzioni di Direttore Generale della Azienda USL Toscana centro a decorrere dal 1 febbraio 2017, ai sensi dell’art.3 – comma 6 – del D.Lgs.502/1992 e vengono affidate, con la stessa decorrenza, al dott. Roberto Biagini le funzioni di Direttore Sanitario dell’Azienda;

Richiamate:

- le delibere n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;
- le delibere n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n. 50 *“Attuazione delle Direttive 2014/23UE, 2014/24UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione di contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure di appalto degli Enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”*;
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n.163”*, recante *“Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”* per gli articoli tuttora vigenti, ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 *“Regime Transitorio”*;

Richiamata integralmente la deliberazione del Direttore Generale f.f. dell’Azienda USL Toscana centro nr. 325 del 09.03.2017 *“Approvazione schemi di Avviso di manifestazione di interesse finalizzati alla stipula di accordi quadro per: 1) Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell’Azienda USL Toscana centro; 2) Lavori di manutenzione degli impianti*

idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", con la quale:

- si è preso atto delle Relazioni dei Responsabili Unici del Procedimento competenti, Ing. Ermes Tesi per i "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" e Ing. Luca Salvadori per i "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", rispettivamente **Allegato A) e Allegato B) alla presente deliberazione, quali parti integranti e sostanziali della stessa;**

- sono stati approvati gli Avvisi di manifestazione di interesse, finalizzati all'individuazione degli operatori economici, in possesso dei requisiti necessari, interessati ad essere invitati alle procedure negoziate di cui al combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lett. c), del D.Lgs. 50/2016, e dell'art. 63 del D.Lgs. 50/2016, per la stipula di accordi quadro per i lavori di manutenzione sopra citati, prevedendo l'individuazione sul mercato di massimo 20 (venti) operatori economici ciascuno, da invitare alle successive procedure negoziate, ricorrendo, nel caso in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a venti, a sorteggio automatico di numero 20 operatori, da effettuarsi sulla piattaforma START;;

- di incaricare il Dott. Gabriele Marconcini, Direttore ad interim della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo al Dipartimento Tecnico ex Azienda USL 4 Prato delle operazioni di sorteggio automatico da effettuarsi mediante la piattaforma regionale START, in seduta pubblica, nell'ipotesi in cui le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a venti, alla presenza di due collaboratori che faranno da testimoni;

Preso atto che l'Ing. Luca Salvadori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" ha provveduto in data 10/03/2017 a sottoscrivere una relazione integrativa, **Allegato C) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale**, nella quale viene precisato che, considerata la tipologia delle opere di manutenzione da svolgere, si ritiene più idoneo ricondurre tali attività nelle categorie OS3, OS28 e OS30, piuttosto che nella categoria generale OG11 indicata nella precedente Relazione, fermo rimanendo che, in alternativa ad una o più delle precedenti attestazioni SOA indicate (SOA OS30 Classifica II – categoria prevalente; Attestazione SOA OS28 Classifica II; Attestazione SOA OS3 Classifica I) l'operatore economico risulti in possesso di Attestazione SOA regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nella categoria OG 11 – Impianti Tecnologici, nella classifica adeguata ai lavori da assumere, in virtù del principio sancito dall'art. 79, comma 16, D.P.R. 207/2010, in base al quale *"l'impresa qualificata nella categoria OG 11 può eseguire lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta"*;

Preso atto che l'Ing. Ermes Tesi, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per i "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" e l'Ing. Luca Salvadori, in qualità di Responsabile Unico del Procedimento per i "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" hanno provveduto in data 24/03/2017 a sottoscrivere una relazione integrativa, rispettivamente **Allegato D) ed Allegato E) alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali**, nelle quali viene precisato che, relativamente a quanto riportato nel paragrafo 8.0 delle precedenti relazioni relativo alla sicurezza nei luoghi di lavoro, considerata la tipologia delle opere di manutenzione da svolgere, si ritiene più idoneo ai fini della gestione della sicurezza nell'ambito degli Accordi quadro sopra citati, l'utilizzo del Documento Unico di Valutazione dei Rischi Interferenziali, rimandando ad eventuali situazioni ricadenti all'interno del Titolo IV del D.Lgs. 81/2008, all'interno di ciascun contratto applicativo successivamente stipulato, la nomina di un Coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione e la redazione da parte dello stesso del Piano di Sicurezza e coordinamento. A tal fine, pertanto, la nomina dell'Ing. Sara Allegranti a Coordinatore per la sicurezza in fase di Progettazione del 06/03/2017, è da ritenersi revocata per entrambi gli Accordi, rimanendo valida solamente quella di Progettista;

Visto il Progetto Esecutivo relativo all' "Accordo Quadro per la manutenzione delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro", redatto ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010 dalla progettista Ing. Sara Allegranti, **allegato di lettera F)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2 a. Allegato 1: elenco immobili;
3. Elenco Prezzi Unitari;
4. Computo Metrico Estimativo;
5. Piano di Manutenzione;
6. DUVRI;
- 6 a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti;
7. Quadro Economico;
8. Schema di contratto d'appalto;
9. Elenco Elaborati;

i cui documenti sono stati verificati internamente, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, e validati dal Responsabile Unico del Procedimento, come da verbale di verifica e validazione sottoscritto in data 04/04/2017;

Visto il Progetto Esecutivo relativo all' "Accordo Quadro per la Manutenzione degli Impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" redatto ai sensi dell'art. 33 del D.P.R. 207/2010 dalla progettista Ing. Sara Allegranti, **allegato di lettera G)**, parte integrante e sostanziale del presente atto, composto dai seguenti elaborati:

1. Relazione generale;
2. Capitolato Speciale d'Appalto;
- 2 a. Allegato 1: elenco immobili;
3. Elenco Prezzi Unitari;
4. Computo Metrico Estimativo;
5. Piano di Manutenzione;
6. DUVRI;
- 6 a. Allegato: Documento di informazione sui rischi per la salute e la sicurezza sul lavoro nell'Azienda USL Toscana centro, e di prevenzione degli incidenti;
7. Quadro Economico;
8. Schema di contratto d'appalto;
9. Elenco Elaborati;

i cui documenti sono stati verificati internamente, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. n. 50/2016, e validati dal Responsabile Unico del Procedimento, come da verbale di verifica e validazione sottoscritto in data 27/03/2017;

Ritenuto pertanto opportuno:

- approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 1, D.Lgs. 50/2016, il Progetto Esecutivo **allegato di lettera F)**, con i relativi elaborati - quale parte integrante e sostanziale del presente atto per i "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", verificato e validato dal Responsabile del Procedimento - tra i quali anche il relativo Quadro Economico, che evidenzia un costo complessivo di € 1.295.200,00 (IVA inclusa) di cui € 995.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 300.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 1, D.Lgs. 50/2016, il Progetto Esecutivo **allegato di lettera G)**, con i relativi elaborati - quale parte integrante e sostanziale del presente atto per i "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici,

telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", verificato e validato dal Responsabile del Procedimento - tra i quali anche il relativo Quadro Economico, che evidenzia un costo complessivo di € 1.282.100,00 (IVA inclusa) di cui € 985.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 297.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;

- contestualmente, indire la gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro per "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti di cui al citato art. 36, co. 2, lett. c), in combinato disposto con l'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi in modalità telematica tramite il "*Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)*", per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 995.000,00 (IVA esclusa) di cui € 970.125,00 per lavori, soggetti a ribasso, ed € 24.875,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- contestualmente, indire la gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro per "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti di cui al citato art. 36, co. 2, lett. c), in combinato disposto con l'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi in modalità telematica tramite il "*Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)*", per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 985.000,00 (IVA esclusa) di cui € 960.375,00 per lavori, soggetti a ribasso, ed € 24.625,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;

- invitare, per ciascuna procedura negoziata, un massimo di nr. 20 (venti) operatori economici da reperire mediante sorteggio automatico, che sarà effettuato sulla piattaforma START, qualora le manifestazioni di interesse pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso di cui alla Deliberazione D.G. nr. 325 del 09/03/2017 siano superiori a venti, dando atto che ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016, il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse o che sono stati invitati a presentare offerte o che hanno presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;

- aggiudicare le gare di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, tenuto conto che la qualità dei lavori risulta garantita dal progetto esecutivo posto a base di gara;

- applicare, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10 (dieci), l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata mediante il sorteggio, in seduta pubblica, di uno tra i cinque metodi enunciati dal comma 2, lettere da a) a e) del medesimo art. 97, fermo restando che la stazione Appaltante potrà valutare, in ogni caso, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa;

Dato atto che l'elenco degli operatori economici invitati alle due procedure negoziate sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, anche mediante il provvedimento, di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;

Ritenuto altresì necessario approvare i seguenti documenti, indispensabili per l'avvio delle due procedure negoziate di cui trattasi:

- lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni per la partecipazione alla gara, nonché gli adempimenti successivi a carico dell'aggiudicatario, **documento allegato di lettera H) alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;**

- lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni per la partecipazione alla gara, nonché gli adempimenti successivi a carico dell'aggiudicatario, documento **allegato di lettera I) alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;**

- lo schema di contratto Accordo Quadro per "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", che sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016, documento facente parte integrante del relativo Progetto Esecutivo del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

- lo schema di contratto Accordo Quadro per "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", che sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016, documento facente parte integrante del relativo Progetto Esecutivo del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

Ritenuto altresì opportuno, in un'ottica di semplificazione degli atti amministrativi, delegare il Dr. Gabriele Marconcini, Direttore ad Interim della UOC Piano Investimenti e attività di supporto amministrativo del Dipartimento Tecnico ex Azienda USL 4 Prato, all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti conseguenti e necessari per la prosecuzione e la conclusione della presente procedura di affidamento, oltretutto, al fine di dare successiva attuazione agli Accordi Quadro sopra citati, all'adozione, mediante determinazione dirigenziale, degli schemi di contratti attuativi - quattro per ogni Accordo Quadro, in riferimento alle quattro aree afferenti alle ex Aziende USL 3 Pistoia, 4 Prato, 10 Firenze e 11 Empoli - che saranno successivamente sottoscritti dai relativi RUP;

Ritenuto altresì necessario, per ragioni di economicità amministrativa, nominare fin d'ora i Seggi di gara incaricati dell'esame e valutazione delle offerte per:

a) l'affidamento dei "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", composto come di seguito specificato:

- *Presidente:* Dott. Gabriele Marconcini – Direttore ad interim della UOC Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico, ambito ex AUSL 4 Prato;

- *Componente:* Donatella Matteoli, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;

- *Componente:* Samuela Vaglini, Collaboratore Amministrativo Professionale, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;

- *Segretario:* Sara Rigacci, Coadiutore Amministrativo Esperto, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;

- *Componente supplente/Segretario supplente:* Silvia Soriani, Collaboratore Amministrativo Professionale, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;

b) l'affidamento dei "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", composto come di seguito specificato:

- *Presidente:* Dott. Gabriele Marconcini – Direttore ad interim della UOC Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico, ambito ex AUSL 4 Prato;

- *Componente:* Donatella Matteoli, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;

- *Componente:* Silvia Soriani, Collaboratore Amministrativo Professionale, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;

- *Segretario:* Samuela Vaglini, Collaboratore Amministrativo Professionale, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;

- *Componente supplente/Segretario supplente:* Sara Rigacci, Coadiutore Amministrativo Esperto, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;

Dato atto che:

- il costo complessivo dell'intervento "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" pari a € 1.295.200,00 (IVA inclusa) come si evince dal Quadro Economico redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura rispettivamente per Euro 350.000,00 all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 1615 del 03/11/2016, righe FI 45, EM 29, PO 10, PT 39 (Manutenzioni indistinte), sul conto "Fabbricati indisponibili, anno 2017/2018, e per Euro 945.200,00 bilancio anno 2017/2018, come meglio dettagliato nell' **Allegato L)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

- il costo complessivo dell'intervento "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", pari a € 1.282.100,00 (IVA inclusa) come si evince dal Quadro Economico redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura rispettivamente per Euro 350.000,00 all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 1615 del 03/11/2016, righe FI 45, EM 29, PO 10, PT 39 (Manutenzioni indistinte), sul conto "Fabbricati indisponibili", anno 2017/2018, e per Euro 932.100,00 bilancio anno 2017/2018, come meglio dettagliato nell' **Allegato L)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;

Dato atto inoltre che, per ciascuna delle due procedure negoziate sopra citate, in base a quanto stabilito con Deliberazione nr. 1377 del 21/12/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "*Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno 2017*", pubblicata sulla G.U. serie generale n. 43 del 21/02/2017, le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 del provvedimento, un contributo determinato in relazione all'importo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta a **€ 375,00**, per un totale di **€ 750,00**, somma gravante come costo sul Bilancio di Esercizio anno 2017 - c/Economico 3B070316 "*Altri oneri di gestione - consegnatario Direttore Dipartimento Area Tecnica ex Azienda USL 10 di Firenze*" (Aut. 2017/n. 100015);

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione del sostituto Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Ing. Luca Tani – individuato con nota prot. Nr. 36695 del 13/03/2017 del Direttore del Dipartimento Ing. Manuele Dell'Olmo, per il periodo dal 13/03/2017 al 07/04/2017, in corrispondenza del periodo di assenza dello stesso -, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore ad interim della UOC Piano Investimenti e attività di supporto amministrativo del Dipartimento Tecnico, ex AUSL 4 Prato, Dott. Gabriele Marconcini;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di procedere quanto prima all'invio della lettera d'invito agli operatori economici sorteggiati, al fine di addivenire celermente alla stipula dei previsti Accordi Quadro;

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario f.f. e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

- 1) di prendere atto della Relazione Integrativa del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, in merito alla tipologia delle opere di manutenzione da svolgere in relazione all'“Accordo Quadro per la Manutenzione degli Impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro”, **Allegato C) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale**, della Relazione Integrativa del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Ermes Tesi, in merito alla gestione della sicurezza in relazione all'“Accordo Quadro per la manutenzione delle opere edili ed affini degli immobili nella disponibilità della Azienda USL Toscana centro”, **Allegato D) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale** e della Relazione Integrativa del Responsabile Unico del Procedimento, Ing. Luca Salvadori, in merito alla gestione della sicurezza in relazione all'“Accordo Quadro per la Manutenzione degli Impianti a servizio degli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro”, **Allegato E) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale**;
- 2) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 1, D.Lgs. 50/2016, il Progetto Esecutivo **allegato di lettera F)**, con i relativi elaborati - quale parte integrante e sostanziale del presente atto per i “Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro”, verificato e validato dal Responsabile del Procedimento - tra i quali anche il relativo Quadro Economico, che evidenzia un costo complessivo di € 1.295.200,00 (IVA inclusa) di cui € 995.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 300.200,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- 3) di approvare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 27, comma 1, D.Lgs. 50/2016, il Progetto Esecutivo **allegato di lettera G)**, con i relativi elaborati - quale parte integrante e sostanziale del presente atto per i “Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro”, verificato e validato dal Responsabile del Procedimento - tra i quali anche il relativo Quadro Economico, che evidenzia un costo complessivo di € 1.282.100,00 (IVA inclusa) di cui € 985.000,00 per la realizzazione dei lavori e € 297.100,00 per somme a disposizione dell'Amministrazione
- 4) di indire la gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro” nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti di cui al citato art. 36, co. 2, lett. c), in combinato disposto con l'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi in modalità telematica tramite il “*Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)*”, per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 995.000,00 (IVA esclusa) di cui € 970.125,00 per lavori, soggetti a ribasso, ed € 24.875,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- 5) di indire la gara finalizzata alla stipula di un Accordo Quadro per “Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro”, nella forma della procedura negoziata, ai sensi e per gli effetti di cui al citato art. 36, co. 2, lett. c), in combinato disposto con l'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, da espletarsi in modalità telematica tramite il “*Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)*”, per un importo complessivo a base d'asta pari ad € 985.000,00 (IVA esclusa) di cui € 960.375,00 per lavori, soggetti a ribasso, ed € 24.625,00 per oneri di sicurezza, non soggetti a ribasso;
- 6) di invitare, per ciascuna procedura negoziata, un massimo di nr. 20 (venti) operatori economici da reperire mediante sorteggio automatico, che sarà effettuato sulla piattaforma START, qualora le manifestazioni di interesse pervenute a seguito della pubblicazione dell'avviso di cui alla Deliberazione D.G. nr. 325 del 09/03/2017 siano superiori a venti, dando atto che ai sensi dell'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016, il diritto di accesso in relazione all'elenco dei soggetti che hanno manifestato il loro interesse o che sono stati invitati a presentare offerte o che hanno

presentato offerte, è differito fino alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte medesime;

- 7) di aggiudicare le gare di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 50/2016, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, tenuto conto che la qualità dei lavori risulta garantita dal progetto esecutivo posto a base di gara;
- 8) di applicare, ai sensi dell'art. 97, comma 8, del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia almeno pari a 10 (dieci), l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata mediante il sorteggio, in seduta pubblica, di uno tra i cinque metodi enunciati dal comma 2, lettere da a) a e) del medesimo art. 97, fermo restando che la stazione Appaltante potrà valutare, in ogni caso, la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici appaia anormalmente bassa;
- 9) di dare atto che l'elenco degli operatori economici invitati alle due procedure negoziate sarà reso noto, oltre che con l'avviso sui risultati della procedura come indicato all'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. 50/2016, anche mediante il provvedimento, di cui all'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 50/2016, che determina le ammissioni e le esclusioni dalla procedura di affidamento;
- 10) di approvare altresì i seguenti documenti, indispensabili per l'avvio delle due procedure negoziate di cui trattasi:
 - lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni per la partecipazione alla gara, nonché gli adempimenti successivi a carico dell'aggiudicatario, **documento allegato di lettera H) alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;**
 - lo schema di lettera di invito per l'affidamento dei "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, contenente gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni per la partecipazione alla gara, nonché gli adempimenti successivi a carico dell'aggiudicatario, **documento allegato di lettera I) alla presente deliberazione, della quale costituisce parte integrante e sostanziale;**
 - lo schema di contratto Accordo Quadro per "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", che sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016, documento facente parte integrante del relativo Progetto Esecutivo del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
 - lo schema di contratto Accordo Quadro per "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", che sarà stipulato "a misura", ai sensi dell'art. 3, comma 1, lettera eeeee), del D.Lgs. 50/2016, documento facente parte integrante del relativo Progetto Esecutivo del quale costituisce parte integrante e sostanziale;
- 11) di delegare, in un'ottica di semplificazione degli atti amministrativi, il Dr. Gabriele Marconcini, Direttore ad Interim della UOC Piano Investimenti e attività di supporto amministrativo del Dipartimento Tecnico ex Azienda USL 4 Prato, all'adozione di tutti gli atti e provvedimenti conseguenti e necessari per la prosecuzione e la conclusione della presente procedura di affidamento, oltreché, al fine di dare successiva attuazione agli Accordi Quadro sopra citati, all'adozione, mediante determinazione dirigenziale, degli schemi di contratti attuativi - quattro per ogni Accordo Quadro, in riferimento alle quattro aree afferenti alle ex Aziende USL 3 Pistoia, 4 Prato, 10 Firenze e 11 Empoli - che saranno successivamente sottoscritti dai relativi RUP;

- 12) di nominare fin d'ora, per ragioni di economicità amministrativa, i Seggi di gara incaricati dell'esame e valutazione delle offerte per:
- a) l'affidamento dei "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", composto come di seguito specificato:
 - *Presidente*: Dott. Gabriele Marconcini – Direttore ad interim della UOC Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico, ambito ex AUSL 4 Prato;
 - *Componente*: Donatella Matteoli, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;
 - *Componente*: Samuela Vaglini, Collaboratore Amministrativo Professionale, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;
 - *Segretario*: Sara Rigacci, Coadiutore Amministrativo Esperto, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;
 - *Componente supplente/Segretario supplente*: Silvia Soriani, Collaboratore Amministrativo Professionale, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;
 - b) l'affidamento dei "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi negli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", composto come di seguito specificato:
 - *Presidente*: Dott. Gabriele Marconcini – Direttore ad interim della UOC Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico, ambito ex AUSL 4 Prato;
 - *Componente*: Donatella Matteoli, Collaboratore Amministrativo Professionale Esperto, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;
 - *Componente*: Silvia Soriani, Collaboratore Amministrativo Professionale, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;
 - *Segretario*: Samuela Vaglini, Collaboratore Amministrativo Professionale, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;
 - *Componente supplente/Segretario supplente*: Sara Rigacci, Coadiutore Amministrativo Esperto, in servizio nella UOC Nuove Opere e Appalti ex AUSL 11 Empoli;
- 13) di dare atto che:
- il costo complessivo dell'intervento "Lavori di manutenzione delle opere edili ed affini, da eseguirsi sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro" pari a € 1.295.200,00 (IVA inclusa) come si evince dal Quadro Economico redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura rispettivamente per Euro 350.000,00 all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 1615 del 03/11/2016, righe FI 45, EM 29, PO 10, PT 39 (Manutenzioni indistinte), sul conto "Fabbricati indisponibili, anno 2017/2018, e per Euro 945.200,00 bilancio anno 2017/2018, come meglio dettagliato nell' **Allegato L)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
 - il costo complessivo dell'intervento "Lavori di manutenzione degli impianti idrico-sanitari, termici di riscaldamento e condizionamento, elettrici, telefonici, di trasmissione di dati, da eseguirsi sugli immobili in disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro", pari a € 1.282.100,00 (IVA inclusa) come si evince dal Quadro Economico redatto dal Responsabile Unico del Procedimento, derivante dall'adozione del presente provvedimento, trova copertura rispettivamente per Euro 350.000,00 all'interno del Piano Triennale degli Investimenti 2016-2018, approvato con Deliberazione del Direttore Generale nr. 1615 del 03/11/2016, righe FI 45, EM 29, PO 10, PT 39 (Manutenzioni indistinte), sul conto "Fabbricati indisponibili", anno 2017/2018, e per Euro 932.100,00 bilancio anno 2017/2018, come meglio dettagliato nell' **Allegato L)** alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- 14) di dare inoltre atto che, per ciascuna delle due procedure negoziate sopra citate, in base a quanto stabilito con Deliberazione nr. 1377 del 21/12/2016 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), recante "Attuazione dell'articolo 1, commi 65 e 67, della legge 23 dicembre 2005, n. 266, per l'anno

2017", pubblicata sulla G.U. serie generale n. 43 del 21/02/2017, le stazioni appaltanti sono tenute a versare a favore dell'Autorità medesima, con le modalità e i termini di cui all'art. 3 del provvedimento, un contributo determinato in relazione all'importo posto a base di gara, che nel caso di specie ammonta a **€ 375,00**, per un totale **di € 750,00**, somma gravante come costo sul Bilancio di Esercizio anno 2017 - c/Economico 3B070316 "*Altri oneri di gestione - consegnatario Direttore Dipartimento Area Tecnica ex Azienda USL 10 di Firenze*" (Aut. 2017/n. 100015);

- 15) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs 50/2016 nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro nella sottosezione: avvisi e bandi;
- 16) di dichiarare, per motivi di urgenza, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, stante la necessità di procedere quanto prima all'invio della lettera d'invito agli operatori economici sorteggiati, al fine di addivenire celermente alla stipula dei previsti Accordi Quadro;
- 17) di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. D.Lgs. 502/92, art. introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii. e di provvedere all'attivazione delle previste procedure di pubblicazione degli atti.

IL DIRETTORE GENERALE f.f.
(Dr. Emanuele Gori)

II DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Enrico Volpe)

II DIRETTORE SANITARIO f.f.
(Dr. Roberto Biagini)

II DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)