

**AVVISO DI MANIFESTAZIONE DI INTERESSE  
A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA  
AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DELL'ART. 36, COMMA 2,  
LETT. C) E ART. 63 DEL D.LGS. 18 APRILE 2016, N. 50  
FINALIZZATO ALLA STIPULAZIONE DI UN ACCORDO QUADRO  
PER**

**Lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella  
disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro**

**CIG: 7011956125**

**CUP: J54E17000150005**

L'Azienda USL Toscana centro **rende noto** che, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera c), del D.Lgs. n. 50/2016, intende individuare gli operatori economici, in possesso di adeguata qualificazione, interessati ad essere invitati alla procedura negoziata di cui all'art. 63 del medesimo Decreto ai fini della stipula di un Accordo Quadro, ai sensi all'art. 54 del D.Lgs. n. 50/2016, per i lavori di seguito indicati: ***“Lavori di manutenzione opere edili ed affini da eseguire negli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro”***, in esecuzione della deliberazione del Direttore Generale n. 325 del 09/03/2017.

Il presente avviso è pertanto finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per l'amministrazione.

La conseguente procedura negoziata, espletata ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 36, comma 2, lettera c) e all'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, sarà finalizzata all'individuazione di un unico operatore economico per la sottoscrizione dell'Accordo Quadro di cui si tratta.

La procedura oggetto del presente avviso e la conseguente gara saranno svolte in modalità telematica tramite il **Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana** accessibile all'indirizzo: <https://start.e.toscana.it/servizio-sanitario-toscana/>.

La registrazione, completamente gratuita, avviene preferibilmente utilizzando il certificato digitale di autenticazione, in subordine tramite User ID e password. Il certificato digitale e/o la User ID e la password utilizzati in sede di registrazione sono necessari per ogni successivo accesso ai documenti della procedura.

L'utente è tenuto a non diffondere a terzi la chiave di accesso (User ID) - a mezzo della quale verrà identificato dalla stazione appaltante - e la password.

Istruzioni dettagliate su come completare la procedura di registrazione sono disponibili sul sito stesso, nella sezione dedicata alla procedura di registrazione, o possono essere richieste al **Call Center del gestore del Sistema Telematico**, al numero **02 86.83.84.15 – 38**, o all'indirizzo di posta elettronica: [infopleiade@i-faber.com](mailto:infopleiade@i-faber.com).

**1. OGGETTO DELL'APPALTO, IMPORTO A BASE DI GARA,  
MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE**

L'Accordo Quadro ha per oggetto lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria edile ed affini, da eseguire sugli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro. Le attività manutentive saranno eseguite principalmente in ambiti ospedalieri di degenza, locali di diagnosi e cura, uffici di supporto amministrativo, locali e vani tecnici, locali di assistenza sociale, case famiglia, residenze sanitarie assistite e comunque in tutti gli edifici di pertinenza dell'Azienda. Gli edifici suddetti sono compresi all'interno degli ambiti territoriali delle ex AUSL 3 Pistoia, AUSL 4 Prato, AUSL 10 Firenze e AUSL 11 Empoli, costituenti l'attuale AUSL Toscana centro.

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, ammonta ad € 995.000,00 (novecentonovantacinquemila/00) di cui € 24.875,00 (ventiquattromilaottocentotantacinque/00) per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, il tutto oltre IVA di legge.

L'importo a base di gara soggetto a ribasso, IVA ed oneri della sicurezza esclusi, ammonta a € 970.125,00 (novecentosettamilacentoventicinque/00), oltre IVA di legge.

Le lavorazioni oggetto dell'Accordo Quadro sono:

**A) Edifici Civili e Industriali - Categoria OG 1, prevalente, a qualificazione obbligatoria, Classifica III, di importo pari ad € 995.000,00.**

I lavori sono subappaltabili nella misura massima del 30% dell'importo complessivo del contratto, ai sensi dell'art.105, comma 2, del D.Lgs.50/2016.

L'appalto relativo alla sottoscrizione dell'Accordo Quadro sarà aggiudicato con criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, del D.lgs n. 50/2016.

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.Lgs 50/2016, mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, depurati della percentuale degli oneri di sicurezza, sempre mediante l'utilizzo del sistema telematico START, che gestirà l'intero processo di affidamento.

La procedura di gara avverrà sulla base del progetto esecutivo.

Ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, la Stazione appaltante procederà all'esclusione automatica dalla gara delle offerte considerate anomale purché in presenza di almeno dieci offerte ammesse. La soglia di anomalia sarà individuata ai sensi del comma 2 del suddetto articolo del D.Lgs. n. 50/2016.

Nel caso in cui le offerte ammesse siano inferiori a dieci non si procederà all'esclusione automatica, fermo restando il potere della Stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte anormalmente basse, ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.Lgs 50/2016.

La Stazione appaltante si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione dell'Accordo Quadro anche in presenza di una sola offerta valida.

## **2. MODALITÀ DI ESECUZIONE DELL'APPALTO E DURATA DELL'ACCORDO QUADRO**

I contratti attuativi dell'Accordo Quadro di cui si tratta saranno stipulati a misura.

Il termine di validità dell'Accordo Quadro è stabilito in 12 mesi, indipendentemente dal fatto che l'importo contrattualizzato non venga raggiunto in tale periodo e per un

minor periodo, nel caso in cui il predetto importo venga raggiunto in un tempo minore.

Il suddetto termine decorre dalla data di stipula dell'Accordo Quadro.

Per la gestione delle attività di manutenzione l'Azienda potrà richiedere all'appaltatore la presenza continuativa in orario di lavoro diurno di un presidio tecnologico fisso presso alcune o ciascuna delle quattro aree delle ex AUSL 3 Pistoia, AUSL 4 Prato, AUSL 10 Firenze e AUSL 11 Empoli, costituenti l'attuale Azienda USL Toscana centro. L'appaltatore dovrà assicurare la reperibilità tutti i giorni dell'anno, feriali e festivi, in ore notturne e diurne, h24, mediante una squadra di lavoro munita di idonei mezzi di trasporto e attrezzature per garantire il pronto intervento su tutti gli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro. L'appaltatore dovrà mettere a disposizione della stazione appaltante un numero telefonico di recapito che possa ricevere gli avvisi di chiamata 24h/24, in giorni feriali e festivi.

### 3. REQUISITI DI AMMISSIONE RICHIESTI

Possono partecipare alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del D.lgs 50/2016 che non incorrono nelle cause di esclusione come determinate dall'art. 80 del medesimo decreto e dall'art. 35 del D.L. n. 90/2014, convertito in Legge 114/2014.

Si precisa che gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al Decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al Decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001, devono essere in possesso dell'autorizzazione in corso di validità, rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze emanato in attuazione dell'art. 37 del DL 78/2010, convertito in L. 122/2010.

Non è ammessa la partecipazione alla gara dei concorrenti per i quali sussistono le condizioni di cui all'art. 53, comma 16 ter, del D.Lgs 30/03/2001 nr. 165 e s.m., o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, per poter partecipare alla gara gli operatori economici devono essere in possesso dei seguenti requisiti speciali:

#### 1) requisiti di idoneità professionale

- a) Iscrizione al Registro delle Imprese presso la C.C.I.A.A., o registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altri paesi della U.E..
- b) (solo per le Società cooperative e per i consorzi di cooperative) Iscrizione all'Albo Nazionale delle Società Cooperative.

#### 2) requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnica-organizzativa

Possesso dell'attestazione rilasciata da Società di attestazione (SOA), regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione nelle categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere – nello specifico OG1 Classifica III - ai sensi degli artt. 61 e 92 del D.P.R. 207/2010.

È ammesso l'avvalimento secondo le modalità e alle condizioni stabilite dall'art. 89 del D.lgs 50/2016.

Si precisa che l'operatore economico che manifesterà il proprio interesse ad essere invitato alla procedura negoziata di cui trattasi, avrà la facoltà, ai sensi dell'art. 48, comma 11, del D.lgs n. 50/2016, di presentare offerta per sé o quale mandatario di operatori riuniti secondo le modalità indicate nella lettera di invito.

#### 4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

I soggetti interessati possono manifestare l'interesse ad essere invitati alla procedura negoziata svolta in modalità telematica entro il termine perentorio del

Data: 

29	03	2017
----	----	------

 Ora: 

20	00
----	----

Le manifestazioni di interesse devono pervenire entro tale data attraverso il **Sistema Telematico degli Acquisti della Regione Toscana (START)**, nella sezione del **Servizio Sanitario della Toscana**, utilizzando le apposite funzionalità rese disponibili all'indirizzo internet: <https://start.e.toscana.it/servizio-sanitario-toscana/>. Le manifestazioni pervenute successivamente al termine di scadenza di cui sopra non saranno ammesse alla procedura.

PER POTER MANIFESTARE L'INTERESSE A PARTECIPARE:

- gli operatori economici già registrati nell'indirizzario regionale dovranno accedere all'area riservata relativa all'avviso in oggetto e utilizzare l'apposita funzione presente sul Sistema;
- gli operatori economici non iscritti all'indirizzario dovranno previamente provvedere all'iscrizione compilando il form telematico presente nella pagina contenente il dettaglio relativo all'avviso in oggetto.

#### 5. PROCEDURA DI SELEZIONE

L'Azienda USL Toscana centro intende limitare il numero dei candidati che verranno invitati alla procedura negoziata, fissando lo stesso in n. **20** concorrenti.

Qualora le manifestazioni di interesse pervenute siano superiori a tale numero, l'Azienda provvederà all'individuazione dei **20 operatori** da invitare, mediante sorteggio in seduta pubblica il

Data 

03	04	2017
----	----	------

 Ora 

10	00
----	----

presso la Sede di Via dei Cappuccini, nr. 79, in Empoli (FI).

**Le operazioni di sorteggio saranno effettuate automaticamente dal Sistema START.**

Dopo il sorteggio il Sistema invia un messaggio agli operatori economici che non sono stati sorteggiati.

Ai sorteggiati verrà inviata dal Sistema START la lettera d'invito, che conterrà gli elementi essenziali della prestazione richiesta e tutte le condizioni di partecipazione alla gara ed i relativi adempimenti successivi a carico dell'aggiudicatario.

#### 6. RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile del Procedimento - ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/90 e s.m. - della procedura di manifestazione di interesse è il Dott. Gabriele Marconcini, Direttore della U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico dell'Azienda USL Toscana centro.

Il Responsabile Unico del Procedimento – ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs 50/2016 - per gli interventi previsti dall'Accordo Quadro è l'Ing. Ermes Tesi - Dipartimento Area Tecnica S.O.C. Manutenzioni Immobili Pistoia.

## 7. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

Ai sensi del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si informa che i dati e le informazioni acquisiti in occasione della presente procedura, saranno raccolti presso la U.O.C. Piano Investimenti e Attività di Supporto Amministrativo del Dipartimento Tecnico e saranno trattati esclusivamente per le finalità inerenti al relativo procedimento amministrativo.

## 8. AVVERTENZE

Si rende noto che il presente avviso non pone in essere alcuna procedura concorsuale, paraconcorsuale o di gara d'appalto e che l'Azienda si riserva la facoltà di non procedere all'avvio della procedura relativa all'affidamento di cui trattasi per motivi di opportunità o convenienza, senza che gli operatori economici che hanno manifestato interesse abbiano nulla a pretendere.

Resta inteso che la partecipazione alla procedura oggetto del presente avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento dell'appalto in argomento, che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dall'Azienda USL Toscana centro in occasione della procedura negoziata di affidamento.

## 9. INFORMAZIONI

**Si ricorda che i titolari o legali rappresentanti o procuratori dell'operatore economico che intende presentare offerta dovranno essere in possesso di un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA, secondo quanto previsto dal Codice dell'Amministrazione Digitale (art. 29 c.1) e specificato dal DPCM 30 marzo 2009, nonché del relativo software per la visualizzazione e la firma di documenti digitali.**

**Le dichiarazioni rese e la documentazione prodotta verranno considerate come carenti di sottoscrizione qualora siano sottoscritte con certificati di firma digitale rilasciati da organismi non inclusi nell'elenco pubblico dei certificatori tenuto da DigitPA.**

Tutte le comunicazioni avvengono tramite il sistema telematico e si danno per eseguite con la comunicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara e accessibile previa identificazione dell'operatore economico al sistema START.

Le comunicazioni sono altresì inviate dal Sistema START alla casella di posta elettronica o di posta elettronica certificata, indicata dall'operatore economico ai fini

della procedura telematica d'acquisto, secondo quanto previsto dall'art. 8 delle "Norme tecniche di funzionamento del Sistema Telematico di Acquisto Regionale". Il Sistema Telematico di acquisti on-line utilizza la casella denominata noreply@start.e.toscana.it per inviare tutti i messaggi di posta elettronica. Gli operatori economici sono tenuti a controllare che le mail inviate dal sistema non vengano respinte né trattate come spam dal proprio sistema di posta elettronica e, in ogni caso, a verificare costantemente sul sistema la presenza di comunicazioni. L'operatore economico si impegna a comunicare eventuali cambiamenti di indirizzo di posta elettronica. In assenza di tale comunicazione l'Azienda e il Gestore non sono responsabili per l'avvenuta mancanza di questa ulteriore comunicazione a mezzo email; resta fermo in ogni caso quanto precedentemente previsto, ovverosia che le comunicazioni si danno per eseguite con la pubblicazione delle stesse nell'area "Comunicazioni" relativa alla gara e accessibile previa identificazione dell'operatore economico al sistema START, area che ciascun operatore economico partecipante è tenuto a consultare adeguatamente.

## 10. PUBBLICITA'

Il presente Avviso sarà pubblicato per 15 giorni:

- sul profilo del committente dell'Azienda USL Toscana centro [www.uslcentro.toscana.it](http://www.uslcentro.toscana.it) nella sezione Amministrazione Trasparente – Bandi di Gara e Contratti;
- sul sito dell'Osservatorio Regionale dei Contratti Pubblici;
- sulla Piattaforma START, Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana.

Empoli, li 14 Marzo 2017

**IL DIRETTORE**  
**U.O.C. PIANO INVESTIMENTI**  
**E ATTIVITA' DI SUPPORTO AMMINISTRATIVO**  
**DEL DIPARTIMENTO TECNICO**  
**Dr. Gabriele Marconcini**  
*(Documento firmato digitalmente)*