

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE POSTO NEL COMUNE DI PISTOIA (PT) - VIA GORIZIA 121 (Regio Decreto n.827 del 23/5/1924 e art. 115, L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii.) - DELIBERAZIONE N. 1612 del 28/11/2019.

Ente: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 FIRENZE

Struttura referente: S.O.S. Patrimonio Immobiliare – Palazzina 12 - Via di San Salvi n. 12 – 50135 FIRENZE
Tel. 055/6933035 Telefax 055/6933714 – indirizzo e-mail: patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it.

1.PREMESSA

Questa Amministrazione ritiene opportuno promuovere un'asta pubblica, mediante pubblicazione di specifica documentazione di gara, di un immobile, in quanto contenuto nell'allegato "K" (Piano delle alienazioni immobiliari) del "Bilancio di previsione economico anno 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021" approvato con deliberazione del Direttore Generale n.81 del 15.01.2019.

2. OGGETTO DI ALIENAZIONE

L'unità immobiliare di proprietà aziendale, compresa in un più ampio fabbricato, risulta posta nel Comune di Pistoia (PT), in Via Gorizia, 121.

Ha una superficie pari a 114,00 mq., oltre aree scoperte pari a 50 mq ed è rappresentata al Catasto del Comune di Pistoia al Foglio di Mappa 239, Particella 31, Subalterno 1 e Particella 32 graffata, Categoria catastale A/3, Classe 4[^], Vani 8, Rendita catastale Euro 516,46.

Descrizione: l'edificio, di cui fa parte l'immobile oggetto di alienazione, è ubicato nell'ambito periferico del capoluogo comunale di Pistoia, in località La Vergine, ed è inserito in una schiera continua di fabbricati ad uso residenziale posti a ridosso della via Gorizia.

La struttura principale è in pietrame e laterizio, con solai di piano in longarine di metallo e mezzane in cotto (a voltine) e tetto in legno; i tramezzi interni sono in mattoni pieni. Le facciate risultano intonacate e tinteggiate di colore chiaro.

L'accesso all'edificio è condominiale ed è consentito attraverso un portoncino in legno posto al piano terra, in posizione frontale e prospiciente la viabilità comunale citata.

CARATTERISTICHE DELLA PORZIONE OGGETTO DI ALIENAZIONE

L'unità immobiliare interessata dal presente avviso costituisce, all'interno dell'edificio principale, un appartamento di civile abitazione, allo stato attuale sfitto e libero da qualsiasi tipo di rapporto contrattuale.

L'Azienda USL Toscana Centro intende alienare l'unità immobiliare di sua proprietà, avente l'attuale destinazione urbanistica così come risulta dalla relazione tecnica allegata al disciplinare di alienazione; in ogni caso l'Azienda USL Toscana Centro declina ogni responsabilità in ordine alle possibili variazioni di destinazione urbanistica che possono essere analizzate presso l'Ente competente territorialmente.

L'appartamento si sviluppa su due piani fuori terra (altezza interna m. 3,30), oltre piano ammezzato tra i piani terra e primo: al piano terra è composto da due vani principali e da un ripostiglio non comunicante (in parte sottoscala), avente accesso dal giardino esclusivo posto sul retro dell'edificio; al piano primo sono presenti tre vani e al piano ammezzato un vano ad uso servizio igienico.

Il collegamento tra i piani (terra, ammezzato e primo) è infatti consentito dalla sola scala condominiale e non esistono collegamenti verticali diretti fra le varie porzioni dello stesso appartamento.

Come sopra detto, corredata l'immobile una corte esclusiva posta sulla parte posteriore del fabbricato.

Nella vendita sono compresi i proporzionali diritti condominiali sulle parti comuni dell'edificio, tra cui l'ingresso ed il vano scale, avente accesso dalla via Gorizia.

Per una completa descrizione del bene immobile in vendita e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi al disciplinare pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL Toscana centro www.uslcentro.toscana.it → sezione amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura → atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui

all'art. → avvisi, bandi e inviti.

La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici potranno essere visionati presso i locali della S.O.S. Patrimonio Immobiliare, previo appuntamento da concordare con l'Ing. Guido Bilello (Tel. 055/6933035, cell. 3296507565, Telefax 055/6933714, indirizzo e-mail: patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it), come pure il sopralluogo all'immobile.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di alienazione.

3.PROCEDURA DI SELEZIONE

L'individuazione dell'acquirente avverrà, previa nomina di apposita commissione di gara, l'asta è regolata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. del 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata (o almeno pari alla stessa), ai sensi dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 e seguenti, del medesimo decreto, nonché da quanto previsto dall'art. 115 della L.R.T. 40/2005.

4.PREZZO BASE D'ASTA

Bene immobile: € 80.000,00. Il prezzo di stima è da intendersi oneri fiscali esclusi.

5.REQUISITI DI ACCESSO ALLA GARA

I partecipanti dovranno, pena l'esclusione dalla procedura di gara, dichiarare i requisiti espressamente richiesti nel disciplinare.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ovvero il prezzo più elevato, purché almeno pari a quello posto a base d'asta, formulata secondo quanto previsto nel disciplinare.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 12:00** del giorno **24/01/2020**, secondo le modalità indicate nel disciplinare.

L'asta pubblica si svolgerà il giorno **27/01/2020** alle **ore 9:30**, presso la sala riunioni dell'Azienda USL Toscana Centro, Dipartimento Area Tecnica, palazzina n. 12, Via di San Salvi n. 12 Firenze.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché detta offerta sia ritenuta congrua dall'Azienda.

Il verbale di aggiudicazione in fase di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita e non è vincolante per la AUSL Toscana Centro; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

L'immobile sopra descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

7.DISPOSIZIONI GENERALI

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato si rinvia al disciplinare e ai suoi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente avviso, pubblicati sul sito www.uslcentro.toscana.it → **sezione amministrazione trasparente** → **bandi di gara e contratti** → atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura → atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti.

Firenze, 11/12/2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Guido Bilello

(Direttore S.O.S. Patrimonio Immobiliare)