

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	832
<b>Data del provvedimento</b>	30-03-2021
<b>Oggetto</b>	Delibera/determina a contrarre
<b>Contenuto</b>	Affidamento diretto finalizzato alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore per “Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze – ZONA NORD-OVEST”. CIG: 86448904E8 (art. 1 comma 2 lett. a D. L. n.76/2020 come convertito con L. n. 120 del 11-09-.2020).

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	BELLAGAMBI PIERLUIGI
<b>Responsabile del procedimento</b>	MUTOLO SABRINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
203.015,98	Manutenzione immobili	3B.04.01	2021

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	2	Relazione conclusiva RUP
B	1	Quadro Economico Assestato

## IL DIRIGENTE

**Vista** la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005*”;

**Vista** la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** la delibera n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Richiamate** per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica:

- la delibera n. 204 del 20.02.2020 con la quale sono state approvate le Nuove indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b);
- la delibera n. 1176 del 15.10.2020 “*Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dal Decreto Legge 16/7/2020, n. 76, convertito con modificazioni dalla Legge 11/9/2020, n. 120: disposizioni operative per le procedure di “affidamento diretto” e modifiche ai regolamenti di gestione dell’elenco degli operatori economici e dell’elenco dei professionisti aziendali*”;

**Visti:**

- il D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii. “*Codice dei contratti pubblici*”;
- la Legge 55/2019 di conversione con modificazioni del D.L. 32/2019;
- il D.L. 16/7/2020 n. 76 (Decreto semplificazioni), come convertito con L. 120/2020;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento (N.4);

**Richiamata** la delibera del Direttore Generale n. 1064 del 13/7/2017 avente ad oggetto: “*Modalità di individuazione o nomina dei RUP – Dipartimento Area Tecnica*”, nella quale si stabilisce che: “*...con riferimento alle individuazioni o nomine dei RUP preposti ad ogni singola procedura per l’affidamento di un appalto o di una concessione afferente al Dipartimento Area Tecnica: - se l’attività interessa un’unica unità organizzativa, la figura del RUP coincide con quella del dirigente preposto all’unità organizzativa medesima, salva diversa espressa designazione da parte di quest’ultimo di altro dipendente addetto all’unità (...omissis...)*”;

**Preso atto** che per il procedimento in argomento il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze, giusta nomina del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi;

**Considerato** che per le procedure di affidamento sotto soglia, il cui atto di avvio del procedimento (determina a contrarre) venga adottato entro il 31 dicembre 2021, in deroga temporanea al disposto dall’articolo 36, comma 2 e 157 comma 2 del codice dei contratti pubblici, si applica quanto previsto all’articolo 1 del D.L. n.76 del 16-07-2020 come convertito dalla L. n. 120 del 11 settembre 2020, e più

specificatamente, per i lavori di che trattasi, tenuto conto dell'importo di affidamento inferiore a Euro 150.000, si procede ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera a) e comma 3, mediante "...*affidamento diretto... realizzato tramite determina a contrarre che contenga gli elementi descritti all'art 32 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.*;

**Richiamata** integralmente la Determina n. 531 del 26/02/2021 con la quale sono stati approvati il progetto definitivo, il Quadro Economico ed è stata avviata la procedura di affidamento diretto ex art. 1, comma 2 lett a) e 3) del D.L. n.76/2020, come convertito con L. n. 120/2020, per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore economico per "*Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze - ZONA NORD-OVEST*"- CIG: 86448904E8, da svolgersi:

- tramite il "Sistema Telematico Acquisti della Regione Toscana" - START;
- mediante consultazione di un operatore economico selezionato nel rispetto del principio di rotazione dal vigente Elenco Aziendale con la seguente motivazione: *possesso di idonea qualifica, conoscenza del territorio e dei presidi della AUSL (atteso che trattasi di per lo più di lavori di manutenzione ordinaria), buon andamento degli appalti precedentemente affidati e soddisfazione della Stazione Appaltante per il lavoro svolto in ordine alla qualità e celerità;*
- con importo a base della richiesta di offerta pari a € 149.888,93 al netto degli oneri fiscali, di cui € 143.211,38 per lavori soggetti a ribasso e € 6.677,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**Preso atto che**, pertanto:

- in data 02/03/2021 il RUP ha avviato la procedura di affidamento diretto ai sensi dell'art. 1, comma 2 lett a) e 3) del D.L. n.76/2020 come convertito con L. n. 120/2020, mediante invio di "Richiesta di offerta" prot. 15285 del 02/03/2021, all'impresa ARIETE S.r.l. con sede in Via Pian della Donna, 14A, 50038 Scarperia e San Piero (FI), C.F. e P.IVA 03327780486, tramite procedura telematica START (Sistema Telematico Acquisti Regionale della Toscana), importo a base d'asta di € 149.888,93 al netto degli oneri fiscali, di cui € 143.211,38 per lavori soggetti a ribasso e € 6.677,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, e scadenza per la presentazione dell'offerta fissata per il giorno 05/03/2021 alle ore 12:00;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte è regolarmente pervenuta l'offerta dell'operatore economico invitato;

**Vista** l'offerta economica presentata entro il termine di scadenza attraverso il sistema START da ARIETE S.r.l., pari ad **€ 141.779,26** oltre oneri della sicurezza pari a **€ 6.677,55** (non soggetti a ribasso) per un totale di **€ 148.456,81** oltre IVA di legge;

**Vista** la Relazione conclusiva della procedura affidamento lavori del 25/03/2021 redatta dal RUP, **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, nella quale si dà atto:

- della congruità, sostenibilità, serietà e convenienza dell'offerta, comprensiva dei costi della manodopera indicati dall'offerente ed oneri della sicurezza aziendali;
- dell'avvenuto svolgimento delle verifiche in merito alle dichiarazioni rese sul possesso dei requisiti di ordine generale e speciale (artt.80 e 83 del Codice);

**Preso atto** che, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento di che trattasi, l'importo complessivo del Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, pari ad € 203.015,98, trova copertura nel Bilancio di esercizio anno 2021 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";

**Ritenuto** pertanto, sulla base della citata Relazione conclusiva del RUP:

- di affidare, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2 lett a) e 3) del D.L. n.76/2020 come convertito con Legge n. 120/2020, i *“Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze – ZONA NORD-OVEST”*- CIG: 86448904E8, da realizzarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico, all’impresa ARIETE S.r.l. con sede in Via Pian della Donna, 14A, 50038 Scarperia e San Piero (FI), C.F. e P.IVA 03327780486, per un importo pari ad **€ 148.456,81** (comprensivi di € 6.677,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;
- di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento dando atto della copertura economica;

**Dato atto** che la stipula del contratto di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l’uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell’art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fatta salva la facoltà di consegnare i lavori in via d’urgenza ai sensi dell’art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell’art. 8 co. 1 lett a) del Decreto Legge n.76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120, 11 settembre 2020 che prevede *“è sempre autorizzata la consegna dei lavori in via d’urgenza ...OMISSIS... ai sensi dell’articolo 32, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016, nelle more della verifica dei requisiti di cui all’articolo 80 del medesimo decreto legislativo, nonché dei requisiti di qualificazione previsti per la partecipazione alla procedura”*;

**Ritenuto necessario** ed opportuno eseguire l’accantonamento del 2% dell’importo dei lavori per *“Incentivi per funzioni tecniche”* ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. n° 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’ottanta per cento (80%) destinata all’incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Preso atto che** il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Firenze Ing. Pierluigi Bellagambi nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura del Responsabile del Procedimento, Ing. Sabrina Mutolo, dirigente presso la SOC Manutenzione Immobili Firenze;

**Ritenuto opportuno**, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n° 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di dare avvio ai lavori in parola;

## DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1) di prendere atto delle risultanze attestata nella Relazione conclusiva della procedura affidamento lavori del 25/03/2021 redatta dal RUP Ing. Sabrina Mutolo, **allegato A** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di affidare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 1, comma 2 lett a) e 3) del D.L. n.76/2020 come convertito con L. n. 120/2020, i *“Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l’Azienda USL Toscana Centro - Area Firenze – ZONA NORD-OVEST”*- CIG: 86448904E8, da realizzarsi mediante Accordo Quadro con unico operatore economico all’impresa ARIETE S.r.l. con sede in Via Pian della Donna, 14A, 50038 Scarperia e San Piero (FI), C.F. e P.IVA 03327780486, per un importo pari ad **€ 148.456,81** (comprensivi di € 6.677,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso) oltre IVA 22%;

- 3) di approvare il Quadro Economico Assestato, **allegato B** parte integrante e sostanziale del presente provvedimento, dando atto che l'importo complessivo, pari ad € 203.015,98, trova copertura nel Bilancio di esercizio anno 2021 sul conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
- 4) di dare atto che la stipula del contratto di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere (anche attraverso posta elettronica certificata), ai sensi dell'art. 32, c. 14, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., fatta salva la facoltà di consegnare i lavori in via d'urgenza ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 co. 1 lett a) del Decreto Legge n.76 del 16/07/2020 come convertito con Legge n. 120, 11 settembre 2020;
- 5) di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto della L.R.T. n° 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di dare avvio ai lavori in parola;
- 6) di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016, nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito *web* di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gare e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 7) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2 della L.R.T. n° 40/2005 e ss.mm.ii.;

**Il Direttore a.i.**  
**S.O.C Manutenzione Immobili Firenze**  
**Ing. Pierluigi Bellagambi**  
***"documento firmato digitalmente"***



**AZIENDA USL Toscana centro**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

**RELAZIONE DEL RUP DI CONCLUSIONE DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO – LAVORI per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120 di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 150.000 euro**

Firenze, li 25/03/2021

Al Direttore della SOC

Manutenzione Immobili Firenze

**VISTI:**

- Part. 1, comma 2, lettera a), del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120;
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 1, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 1176 del 15-10-2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di<sup>1</sup>

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
- Direttore di Area \_\_\_\_\_
- Direttore della Struttura \_\_\_\_\_

**X** nominato con nota del Direttore SOC Manutenzione Immobili Firenze del 20/02/2021

**RICHIAMANDO**

- la relazione del 15/02/2021 di avvio della procedura di affidamento diretto di cui all' art. 1, comma 2, lettera a) del Decreto Legge 16 Luglio 2020 convertito con modificazioni dalla Legge 11 Settembre 2020, N. 120 finalizzato alla stipula di un accordo quadro con un unico operatore per "Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – ZONA NORD-OVEST".
- la determina del Direttore della SOC MANUTENZIONE IMMOBILI FIRENZE, n. 531 del 26/02/2021 esecutiva ai sensi di legge,

**ILLUSTRA**

di seguito la conclusione della negoziazione condotta

1. Oggetto dell'appalto *Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti l'Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze – ZONA NORD-OVEST*
2. CIG 86448904E8 CUP (eventuale) \_\_\_\_\_
3. Importo a base dell'affidamento € 143.211,38
3. Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso € 6.677,55
4. L'operatore economico/gli operatori economici invitato/i utilizzando la piattaforma telematica X START o  MEPA<sup>2</sup> specificando per ognuno:

Ragione sociale ARIETE S.r.l.

Partita IVA/Codice Fiscale 03327780486

Sede legale Via Pian della Donna, 14A, 50038 Scarperia e San Piero (FI)

Richiesta Numero di Protocollo 15285 del 02/03/2021

**5. P'operatore economico/ gli operatori economici offerente/i specificando:**

Data di acquisizione dell'offerta e numero di protocollo 05/03/2021 (acquisita a mezzo START)

Ragione sociale della richiesta ARIETE S.r.l.

<sup>1</sup> *Barrare il quadrato di interesse*

<sup>2</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

Partita IVA/Codice Fiscale 03327780486

Sede legale Via Pian della Donna, 14A, 50038 Scarperia e San Piero (FI)

X prezzo offerto/percentuale di ribasso € 148.456,81 (€ 141.779,26 per lavori oltre a € 6.677,55 per oneri della sicurezza) / ribasso del 1,00%

elementi qualitativi (se previsti) \_\_\_\_\_

altri elementi (se previsti) \_\_\_\_\_

**6. l'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta:**

Ragione sociale ARIETE S.r.l.

Partita IVA/Codice Fiscale 03327780486

Sede legale Via Pian della Donna, 14A, 50038 Scarperia e San Piero (FI)

X prezzo offerto/percentuale di ribasso € 148.456,81 (€ 141.779,26 per lavori oltre a € 6.677,55 per oneri della sicurezza) / ribasso del 1,00%

elementi qualitativi (se previsti) \_\_\_\_\_

X altri elementi (se previsti) oneri della sicurezza aziendale € 1.500,00, costi della manodopera € 60.854,90

la valutazione effettuata \_\_\_\_\_

**PROPONE**

L'affidamento in favore dell'operatore economico

Ragione sociale ARIETE S.r.l.

Partita IVA/Codice Fiscale 03327780486

Sede legale Via Pian della Donna, 14A, 50038 Scarperia e San Piero (FI)

**per un importo dell'affidamento di: € 148.456,81 al netto degli oneri fiscali, di cui € 6.677,55 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (se previsti), al netto degli oneri fiscali, per le seguenti motivazioni:**

l'offerta risulta conveniente e congrua, e verificata l'idoneità tecnico-professionale della stessa in ottemperanza alle disposizioni di cui all'art. 16 L.R. Toscana n.38/2007 e D.Lgs 81/2008,

**DICHIARA**

- la congruità del prezzo in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
  - che quanto offerto dall'operatore economico avanti indicato è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
  - che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti/offerti;
  
  - che le seguenti verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico
    - sono in corso di esecuzione;
  
  - che le seguenti verifiche sui requisiti dichiarati dall'operatore economico
    - **infocamere CCIAA**
    - **DURC**
    - **annotazioni casellario informatico ANAC**
    - **CASELLARIO GIUDIZIALE**
    - **CASELLARIO ANAGRAFE SANZIONI AMMINISTRATIVE**
    - **AGENZIA DELLE ENTRATE**
    - **SOA**
- X si sono concluse positivamente.

RUP<sup>3</sup> Ing. Sabrina Mutolo

FIRMA<sup>4</sup>  \_\_\_\_\_

<sup>3</sup> Indicare il nome e cognome per esteso

<sup>4</sup> Olografà o digitale



Regione Toscana AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA



S.O.C Manutenzione Immobili Firenze

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Sabrina Mutolo

FIRMA

Finanziamento		AVVIO INTERVENTO	ASSESTATO
<b>ACCORDO QUADRO PER LA MANUTENZIONE EDILE SUGLI IMMOBILI DELLA ZONA NORD OVEST – AREA FIRENZE</b> Lavori di manutenzione edile sui presidi territoriali e ospedalieri afferenti alla zona Nord Ovest dell’Azienda USL Toscana Centro – Area Firenze			Ribasso 1%
CIG	86448904E8		
A	LAVORI		
A.1	Lavori	€ 143.211,38	€ 141.779,27
A.2	Oneri Sicurezza Lavori	€ 6.677,55	€ 6.677,55
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 149.888,93</b>	<b>€ 148.456,82</b>
<b>B SOMME A DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>			
B.1	Imprevisti	€ 10.000,00	€ 10.000,00
B.2	Incentivo ex art.113 D.Lgs 50/2016	2% € 2.997,78	€ 2.997,78
B.3	Spese Generali	€ 500,00	€ 500,00
B.4	IVA su lavori e imprevisti	22% € 35.175,56	€ 35.175,56
B.5	Fondo accordo bonario art.205 D.Lgs.50/2016	3% € 4.496,67	€ 4.453,70
B.6	Recupero ribasso d'asta offerto 1%	-	€ 1.432,11
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 53.170,01</b>	<b>€ 54.559,16</b>
<b>IMPORTO TOTALE INTERVENTO</b>		<b>€ 203.058,94</b>	<b>€ 203.015,98</b>