

**REGIONE TOSCANA  
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO  
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

**DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE**

<b>Numero della delibera</b>	1354
<b>Data della delibera</b>	20-11-2020
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA DELLE COPERTURE DELLA CENTRALE GAS MEDICINALI E DELL'EDIFICIO "A" DEL CORPO A PETTINE, MANUTENZIONE ORDINARIA DELLE COPERTURE DEGLI EDIFICI "D, F E G" DEL CORPO A PETTINE PRESIDIO OSPEDALIERO PIERO PALAGI - APPROVAZIONE CONTO FINALE E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE A CHIUSURA INTERVENTO - CIG: 6408914324 - CUP: E14H150003700002

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore Dipartimento</b>	BRINTAZZOLI MARCO
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

<b>Spesa prevista</b>	<b>Conto Economico</b>	<b>Codice Conto</b>	<b>Anno Bilancio</b>
3.126,25	Fabbricati Indisponibili	1A02020201	2020
515	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2020

<b>Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo</b>		
<b>Allegato</b>	<b>N° pag.</b>	<b>Oggetto</b>
A	22	Relazione conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione
B	12	Relazione del Responsabile del Procedimento a chiusura intervento
C	1	QE assestato finale

**IL DIRETTORE GENERALE**  
**(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)**

**Vista** la Legge Regionale Toscana n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

**Vista** la Delibera D.G. n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

**Vista** la Delibera D.G. n. 1064 del 19/07/2019 con il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 27.07.2019;

**Richiamate** la Delibera D.G. n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente ripartizione delle competenze nell’adozione degli atti amministrativi ai dirigenti delle macro organizzazioni aziendali*” e la delibera D.G. n. 1348 del 26.09.2019” *Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

**Premesso che:**

- con Delibera del Direttore Generale dell’ex Azienda USL 10 Firenze n. 631 del 16.06.2015 è stato approvato il progetto esecutivo afferente ai “*Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture del corpo a pettine del Presidio Ospedaliero IOT sito in Firenze - Viale Michelangelon. 41*” e finanziato il Q.E dell’intervento d’importo complessivo pari ad € 525.000,00 a valere sul P.I. Aziendale Codice Regione Toscana 10.EO01.891 FI47 id A059 per € 475.000,00 sull’aut. 100536/2014 -DGRT 1274/14 e per € 50.000,00 sull’aut. 577/2015 autofinanziamento aziendale;

- con DGRT n. 722/2016 venivano azzerati alcuni finanziamenti assegnati con DGRT n. 1274/2014 tra i quali, anche i finanziamenti sopra indicati. L’intervento relativo ai “*Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture del corpo a pettine del Presidio Ospedaliero IOT sito in Firenze - Viale Michelangelo n. 41*” è stato, pertanto, finanziato per l’importo di € 475.000,00 sull’aut. n. 100530/2016 a valere su mutuo 2016/2018 e per € 50.000,00 sull’aut. n. 577/2015 contributo regionale di cui alla DGRT n. 1169/2015;

- con Delibera del Commissario dell’ex Azienda USL 10 Firenze n. 204 del 30.09.2015 è stata indetta la procedura di appalto nella forma di procedura negoziata senza pubblicazione del bando di gara ai sensi e per gli effetti dell’art. 57, comma 6 e art. 122, comma 7, del D. Lgs 163/06 ss.mm.ii.;

- con Delibera del Commissario dell’ex Azienda USL 10 Firenze n. 436 del 02.12.2015, la gara di appalto è stata aggiudicata all’impresa Edil Garden S.r.l. con sede in Teano, Frazione di Camostrà (CE), Via Chiesa n.c. 13, Codice Fiscale – Partita IVA 02623830615, con il ribasso del 28,633%, per un importo contrattuale di € 314.572,15, di cui € 204.239,84 per lavori ed € 110.332,31 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA di legge, aliquota 22% (Contratto Repertorio n. 16007 09.02.2016);

- con Delibera del Direttore Generale n. 313 del 17.03.2016 il sottoscritto Ing. Luca Meucci è stato nominato Responsabile del procedimento in avvicendamento all’Arch. Francesco Napolitano in comando presso altro Ente;

- con Delibera del Direttore Generale n. 35 del 12.01.2017 è stata approvata la perizia di variante n. 1 ai sensi dell’art. 132, comma 1, lett. a), del D.Lgs. 163/06 che ha determinato un aumento dell’importo contrattuale originario pari ad € 187.047,13 compresi i costi della sicurezza, al netto del ribasso d’asta (26,633%) e degli oneri fiscali, per effetto del quale, l’importo dei lavori è stato rideterminato da euro €

314.572,15, di cui € 204.239,84 per lavori ed € 110.332,31 per oneri sicurezza in € 501.619,28 di cui € 389.808,86 per lavori ed € 111.810,42 per costi della sicurezza. Tale variante ha determinato altresì un aumento dell'importo complessivo del Quadro economico dell'intervento che da € 525.000,00 è passato ad € 656.968,43. L'incremento complessivo del Quadro Economico dell'intervento di importo pari ad € 131.968,43 risulta finanziato sul P.I. 2016/2018 mutuo - Aut.100531/2016;

- con Delibera D.G. n. 35 del 12.01.2017 sopra menzionata fu concessa, altresì, all'appaltatore una proroga di ulteriori 45 giorni per l'ultimazione dei lavori;

- con Determina Dirigenziale n. 2051 del 20.10.2017 è stata approvata la perizia di variante n. 2, ai sensi dell'art. 132, comma 3, che ha determinato un aumento dei lavori rispetto al progetto e alla variante n.1 per un importo complessivo di € 8.230,04 compresi i costi della sicurezza, al netto del ribasso d'asta (28,633%) e degli oneri fiscali. Per effetto della perizia suppletiva e di variante n. 2 l'importo dei lavori ascende da € 501.619,28 di cui € 389.808,86 per lavori ed € 111.810,42 per costi della sicurezza ad € 509.849,31 di cui € 421.992,31 per lavori ed € 87.857,00 per costi relativi alla sicurezza e contestualmente fu concessa all'appaltatore una proroga di ulteriori 10 giorni per l'ultimazione dei lavori. Tale variante non ha determinato nessun aumento dell'importo complessivo del Quadro economico approvato con la Delibera del Direttore Generale n- 35 del 10.01.2017 sopra richiamata;

- con Delibera del Direttore Generale n. 1396 del 10/10/2019 è stata approvata la perizia di variante n. 3, ai sensi dell'art. 132, comma 1, lett.c) del D.Lgs. 163/06, del valore complessivo di € 101.831,61, (di cui € 52.863,71 per lavori, ed € 48.967,90 oneri per la sicurezza), determinando un nuovo importo complessivo totale dei lavori da € 509.849,31 di cui € 421.992,31 per lavori ed € 87.857,00 per costi relativi alla sicurezza ad € 611.680,92 (di cui € 474.856,02 per lavori, ed € 136.824,90 per costi relativi all'attuazione dei piani di sicurezza), oltre IVA al 22%, contestualmente è stata concessa dall'appaltatore una proroga di ulteriori 90 giorni per l'ultimazione dei lavori. Tale variante ha determinato altresì un aumento dell'importo complessivo del Quadro economico dell'intervento che da € 656.968,43 è passato ad € 759.968,43. L'incremento complessivo del Quadro Economico dell'intervento di importo pari ad € 124.234,56 risulta finanziato per euro 103.000,00 (trattandosi di lavori di manutenzione ordinaria) sul conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili esercizio 2020 e per la rimanente somma di euro 21.234,56 attingendo alle voci imprevisti e fondo di accantonamento del Quadro economico assestato con la Delibera del Direttore Generale n. 35 del 10.01.2017 sopra richiamata;

**Vista** la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione (**Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto**), sottoscritto dall'Arch. Alessandra Lenti in qualità di Direttore Lavori, dall'Impresa senza riserve e dal Responsabile del procedimento, dalla quale si rileva che: i lavori in parola sono stati regolarmente eseguiti; il conto finale dei lavori ammonta ad euro 611.680,92, di cui sono stati corrisposti acconti pari ad euro 608.622,52 (di cui euro 84.004,10 manutenzione ordinaria ed euro 524.618,42 P.I.), pertanto, l'importo del credito residuo da liquidare all'Impresa Edil Garden S.r.l., con sede legale in Via Chiesa, 13 – Fraz. Casamostra, Teano (CE), (P.I. 02623830615) ammonta ad € 3.058,40 oltre IVA (aliquota al 22%), per euro 672,85 per l'importo complessivo totale di € 3.731,25 - (CIG: 6408914324), previo accertamento di regolarità contributiva (dure);

**Vista** la Relazione sul conto finale e Chiusura intervento a cura dell'Ing. Luca Meucci, quale Responsabile del Procedimento (**Allegato di lettera "B"**), con la quale conferma la regolarità di esecuzione dei lavori, dispone lo svincolo delle polizze presentate dall'appaltatore in sede di esecuzione del contratto, e contestualmente autorizza la liquidazione del credito residuo all'Impresa Edil Garden S.r.l., con sede in Via Chiesa, 13 – Fraz. Casamostra, Teano (CE), (P.I. 02623830615), per l'importo di € 3.058,40 oltre IVA (aliquota 22%) per l'importo di € 672,85 per un importo complessivo totale pari ad € **3.731,25** (tremilasettecentotrentuno/25), previo accertamento regolarità contributiva (dure); - (CIG: 6408914324);

**Visto** il Quadro Economico assestato a chiusura intervento (**Allegato di lettera “C” – parte integrante e sostanziale del presente atto**), dal quale si rileva una economia di programma, quantificata in € 2.046,47 che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;

**Dato atto** che la somma residua di € 3.058,40 oltre € 672,85 per I.V.A. al 22%, per un totale complessivo di € **3.731,25** (tremilasettesentotrentuno/25) da liquidare all’Impresa, viene così suddivisa per competenza di pagamento:

- per € 2.636,27 oltre IVA al 22% così per complessivi € **3.216,25** a valere sul Piano Investimenti 2020-2022 riga FI 47 id a059 – Aut. 100531/2016;
- per € 422,13 oltre IVA al 22% così per complessivi € **515,00** sul Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01 “Manutenzione Immobili” – Aut. 346 esercizio 2020.;

**Ritenuto necessario ed opportuno** eseguire l’accantonamento del 2% dell’importo dei lavori per “Incentivi per funzioni tecniche” ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell’ottanta per cento (80%) destinata all’incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;

**Dato atto** che il Direttore della Struttura S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell’atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l’istruttoria effettuata a cura dello stesso Ing. Luca Meucci, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

**Vista** la sottoscrizione dell’atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

**Su proposta** del Direttore S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze Ing. Luca Meucci

**Acquisito** il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare celermente la somma residua all’Impresa;

## **DELIBERA**

Per le motivazioni espresse nella parte narrativa del presente atto, vista la Relazione del Responsabile del Procedimento **Allegato di lettera “B”**:

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione, (**Allegato di lettera “A”, parte integrante e sostanziale del presente atto**), redatto dall’Arch. Alessandra Lenti, in qualità di Direttore Lavori, sottoscritto dall’Impresa e dal Responsabile del procedimento ing. Luca Meucci;
2. di liquidare il credito residuo all’Impresa Edil Garden S.r.l., con sede legale in Via Chiesa, 13 – Fraz. Casamostra, Teano (CE), (P.I. 02623830615), di € 3.058,40 oltre IVA (aliquota 22%) per € 672,85 per un importo complessivo totale pari ad € **3.731,25** (tremilasettecentotrentuno/25), a chiusura dei lavori di “*manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture del corpo a pettine del Presidio Ospedaliero IOT sito in Firenze - Viale Michelangelo n. 41*” previo accertamento regolarità contributiva (durc); – (CIG: 6408914324);

3. procedere allo svincolo delle polizze di garanzia presentate dall'appaltatore in sede di esecuzione del contratto;
4. di approvare il Quadro Economico assestato finale dell'intervento (**Allegato di lettera "C" – parte integrante e sostanziale dell'intervento**), con il quale si prende atto dell'economia di programma, quantificata in € 2.046,47 che si rimette nella disponibilità della Stazione Appaltante;
5. di dare atto che la somma residua da corrispondere all'impresa appaltatrice di € 3.058,40 oltre € 672,85 per IVA al 22% per un totale complessivo di **€ 3.731,25** (tremilasettecentotrentuno/25) viene così suddivisa per competenza di pagamento:  
per € 2.636,27 oltre IVA al 22% così per complessivi **€ 3.216,25** a valere sul Piano Investimenti 2020-2022 riga FI 47 id a059 – Aut. 100531/2016;
6. per € 422,13 oltre IVA al 22% così per complessivi **€ 515,00** sul Bilancio Corrente, Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" – Aut. 346 esercizio 2020;
7. di ottemperare all'accantonamento del 2% dell'importo dei lavori per "Incentivi per funzioni tecniche" ex art. 113 commi 2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 nelle more della definizione del regolamento aziendale per la ripartizione dello stesso, per la parte dell'ottanta per cento (80%) destinata all'incentivazione del personale e per il rimanente 20% a specifico Fondo del Bilancio finalizzato agli utilizzi futuri come stabilito dal medesimo articolo;
8. di dichiarare per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare celermente la somma residua all'Impresa;
9. di procedere alla pubblicazione del presente atto nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito web dell'Azienda USL Toscana centro, ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 D.Lgs. 50/2016 e del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii., nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei contratti pubblici della Regione Toscana;
10. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3-ter del D.lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.lgs. 229/99, e dall'art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

**IL DIRETTORE GENERALE  
(Dr. Paolo Morello Marchese)**

**IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO  
(Dr. Lorenzo Pescini)**

**IL DIRETTORE SANITARIO  
(Dr. Emanuele Gori)**

**IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI  
(Dr.ssa Rossella Boldrini)**



Allegato "A"  
PAGG. 22

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO**  
**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**S.O.S GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI ZONA FIRENZE**  
via di San Salvi 12 - 50135 Firenze -  
tel. 055 69.33.741 - fax 055 69.33.714

Rif DAT: P\_038\_S2\_I1\_2015

**OPERE DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA delle COPERTURE della CENTRALE GAS MEDICINALI e dell'EDIFICIO "A" DEL CORPO A PETTINE MANUTENZIONE ORDINARIA delle COPERTURE degli EDIFICI "D, F, G" del CORPO A PETTINE, PRESIDIO OSPEDALIERO PIERO PALAGI**

CUP: E14H150003700002  
CIG: 6408914324

Ubicazione:	viale Michelangiolo n.41 - Firenze
Importo lavori a base d'asta:	€ 396.514,78 di cui € 286.182,47 per lavori ed € 110.332,31 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta
Importo contratto (lavori al netto del ribasso):	€ 314.572,15 di cui € 204.239,84 per lavori ed € 110.332,31 per oneri sicurezza
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Esecutrice dei lavori	EDIL GARDEN srl via Chiesa n.13, fraz. Casamostra, Teano (CE)
Contratto	Del 09/02/2016 Repertorio n. 16007 del 09.02.2016

**VARIANTE 1**  
**APPROVAZIONE Delibera Direttore Generale n.35 del 12 gennaio 2017**  
**CIG: 68911336D8**

Importo atto aggiuntivo (lavori al netto del ribasso):	€ 187.047,13
Atto aggiuntivo:	del 09/02/2017

**VARIANTE 2**  
**APPROVAZIONE Determina Dirigenziale n.2051 del 20 ottobre 2017**

Importo variante 2 al netto del ribasso:	€ 8.230,04
--	------------

**VARIANTE 3**  
**APPROVAZIONE Delibera Direttore Generale n.1396 del 10 ottobre 2019**

Importo variante 3 al netto del ribasso:	€ 101.831,61
--	--------------

**RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE**

(art. 200 c.2 del Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207)

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE DEI LAVORI**

(art. 237 del Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n. 207)

**SEZIONE 1. INDICAZIONI GENERALI E SPECIFICHE DELL'APPALTO**

**PREMESSA**

In seguito ai gravi danneggiamenti alle coperture del corpo a pettine del Presidio Ospedaliero Palagi, causate dal furto delle lattonerie in rame e delle lamine di protezione delle guaine anch'esse realizzate in rame, si è reso necessario eseguire improcrastinabili interventi manutentivi sull'immobile per ripristinare sia il sistema di regimazione delle acque meteoriche che di tenuta del manto di copertura.

**FINANZIAMENTO**

L'intervento è stato finanziato attraverso le seguenti fonti:

- Piano Investimenti Aziendale Codice Regione Toscana 10.EO01.891 ID A059, aut. 100536/2014, DGRT 1274/14 per Euro 475.000,00;
- Autofinanziamento Aziendale, autorizzazione 577/2015 per Euro 50.000,00;
- Piano Investimenti 2016/2018 con quota idA056 "Stralcio 3 – adeguamento prevenzione incendi" codice RT 10.EO01891, autorizzazione 100531/2016 per Euro 131.968,43;
- Bilancio di Esercizio 2019 Conto Economico 3b.04.01 Manutenzione Immobili per Euro 103.000,00.

**RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO, DIRETTORE DEI LAVORI, COORDINATORE DELLA SICUREZZA**

Le funzioni del Responsabile del procedimento sono state svolte dall'ing. Luca MEUCCI, direttore SOC Gestione Investimenti Firenze, nominato con Delibera del Direttore Generale n.313 del 12 gennaio 2017, in avvicendamento all'arch. Francesco Napolitano in comando presso altro Ente.

I lavori sono stati diretti dalla sottoscritta arch. Alessandra LENTI, collaboratore tecnico professionale, nominata con Delibera del Direttore Generale della cessata Azienda USL 10 Firenze n.631 del 16 giugno 2015.

Il coordinamento in materia di sicurezza e di salute nei luoghi di lavoro, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, è stato effettuato durante la fase di progettazione dall'arch. Alessandra LENTI, mentre in fase di esecuzione, tale funzione è stata svolta dall'ing. Luca MEUCCI.

**PROGETTO**

Il progetto esecutivo afferente "Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture del corpo a pettine del Presidio Ospedaliero IOT sito in Firenze", dell'importo a base di gara € 396.514,78 di cui € 286.182,47 per lavori ed € 110.332,31 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta è stato redatto da personale interno al Dipartimento Area

Tecnica e approvato con **Delibera del Direttore Generale** della cessata Azienda USL 10 Firenze n.631 del 16 giugno 2015, con il seguente quadro economico:

<b>Parte A) per lavori:</b>		
opere edili		€ 286.182,47
costi per la sicurezza		€ 110.332,31
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 396.514,78</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>		
B.1)	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto	€ 0,00
B.4.1)	Imprevisti	€ 15.417,40
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€ 11.895,44
B.5)	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.7.19)	Incentivo ex art.92, c.6 D.lgs 163/2006	€ 7.930,30
B.8)	Spese per attività di supporto	€ 0,00
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10)	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€ 0,00
B.12)	I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)	€ 93.242,08
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 128.485,22</b>
	<b>TOTALE PARTE A ) + PARTE B)</b>	<b>€ 525.000,00</b>

#### ASSUNTORE DEI LAVORI

I lavori in epigrafe sono stati affidati mediante gara di appalto nella forma di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.57, c.6 e 122, comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016, n.163, all'impresa EDIL GARDEN. s.r.l. con sede legale in Teano, frazione Casamostra via Chiesa n. 13, con il ribasso del 28,633%, per un importo complessivo pari ad € 314.572,15 di cui € 204.239,84 per i lavori ed € 110.332,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

#### AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Con la **Delibera del Commissario** dell'ex Azienda USL 10 Firenze n°436 del 02 dicembre 2015 i lavori in oggetto venivano affidati in via definitiva all'appaltatore suindicato.

#### CONTRATTO PRINCIPALE

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa EDIL GARDEN, è stato stipulato in data 9.02.2016 Repertorio n° 16007 del 09.02.2016, per l'importo di lavori € 204.239,84 al netto del ribasso d'asta del 28.633%, oltre ad € 110.332,31 per l'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 314.572,15.

Il quadro economico dell'intervento risulta così assestato:

<b>Parte A) per lavori:</b>		
opere edili		€ 204.239,84
costi per la sicurezza		€ 110.332,31
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 314.572,15</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>		
B.1)	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto	€ 0,00
B.4.1)	Imprevisti	€ 15.417,40
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€ 11.895,44
B.5)	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.7.19)	Incentivo ex art.92, c.6 D.lgs 163/2006	€ 7.930,30
B.8)	Spese per attività di supporto	€ 0,00
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10)	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€ 0,00
B.12)	I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)	€ 75.214,70
	<b>1)</b>	<b>€ 110.457,85</b>
B.13.1)	Ribasso d'asta gara d'appalto (28,633%)	€ 81.942,62
B.13.2)	I.V.A. su ribasso d'asta (22%)	€ 18.027,38
	Fondo di accantonamento <b>2)</b>	€ <b>99.970,00</b>
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 1)+2)</b>	<b>€ 210.427,85</b>
	<b>TOTALE PARTE A ) + PARTE B) – C)</b>	<b>€ 656.968,43</b>
	<b>IMPORTO FINANZIATO – D)</b>	<b>€ 525.000,00</b>

#### CAUZIONE DEFINITIVA

Come risulta dagli atti contrattuali, contratto del 09.02.2016, l'impresa ha presentato la cauzione definitiva, di cui all'art. 113 comma 1 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016, n.163, stabilita nella misura del 36% dell'importo del presente contratto ridotto del 50%, mediante apposita garanzia fideiussoria n°820016.91.002154, rilasciata in data 4 gennaio 2016 da BBC Assicurazioni, agenzia Galgano S.p.A. Milano.

#### POLIZZE ASSICURATIVE

L'impresa ha stipulato in data 13 gennaio 2016 polizza assicurativa n° 831993 per danni di esecuzione, responsabilità civile terzi e garanzia di manutenzione presso Elba Assicurazioni S.p.A., agenzia Galgano S.p.A. Milano.

#### SUBAPPALTI

Non è stato richiesto nessun subappalto.

#### SUBCONTRATTI

Non è stato richiesto nessun subcontratto.

## **SEZIONE 2. ANDAMENTO TEMPORALE DEL CONTRATTO**

### **CONSEGNA DEI LAVORI**

In data 8 settembre 2016 veniva redatto il verbale di consegna parziale dei lavori per l'allestimento dell'area di cantieramento e per l'esecuzione delle opere previste sulla copertura della centrale dei gas medicinali, mentre i lavori furono iniziati il giorno 22 ottobre 2018 come risulta dal processo verbale di consegna dei lavori redatto in pari data e firmato senza riserve da parte della Ditta.

### **TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE**

Per i lavori in parola vennero stabiliti giorni 195 (centonovantacinque) naturali e consecutivi decorrenti dal verbale di consegna. Il termine ultimo per il completamento di tutti i lavori risultava quindi fissato al 16 settembre 2017.

### **SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI**

In data 24 luglio 2017 con relativo verbale venivano sospesi i lavori, in quanto risultava necessario approvare la perizia di variante redatta ai sensi dell'articolo 132 c.3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016, n.163 per l'esecuzione di alcuni interventi in variazione rispetto al progetto approvato. I lavori in parola vengono ripresi il 1 settembre 2017.

In data 18 dicembre 2017 con relativo verbale vengono nuovamente sospesi i lavori, in quanto risulta necessario approvare una nuova perizia di variante redatta ai sensi dell'articolo 132 c.1 lettera c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2016, n.163 per l'esecuzione di alcuni interventi finalizzati al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto e per recepire sopraggiunte istanze dell'Amministrazione, imprevedibili al momento della stesura del progetto. I lavori in parola vengono ripresi il 16 settembre 2019.

### **PROROGHE CONCESSE**

Con l'approvazione della perizia di variante e suppletiva n°1 veniva concessa una proroga di giorni 45 (quarantacinque) naturali e consecutivi per eseguire le opere previste. Successivamente con l'approvazione della perizia n°2 veniva concessa un'ulteriore proroga di 10 (dieci) giorni naturali e consecutivi per concludere l'intervento.

In data 10 novembre 2017, previa richiesta dell'impresa appaltatrice, veniva concessa dal Responsabile del Procedimento proroga di 60 giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori, che definiva il tempo contrattuale per realizzare le opere in giorni 265 (duecentosessantacinque) naturali e consecutivi con data di ultimazione il 13 gennaio 2018.

Con l'approvazione della perizia di variante e suppletiva n°3 veniva concessa un'ulteriore proroga di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi per l'esecuzione ed il completamento delle opere previste in variazione. Il tempo contrattuale veniva stabilito in 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi con data di ultimazione il 10 gennaio 2020.

### **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

In seguito alle concessioni di proroga ed ai periodi di sospensione, la scadenza utile per l'ultimazione risultava stabilita per il giorno 10 gennaio 2020.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

Con nota del 10 gennaio 2020, acquisita il giorno 13 gennaio con protocollo n°2608, l'Impresa EDIL GARDEN s.r.l. comunicava di aver concluso i lavori.

In seguito alla convocazione formale dell'impresa, in data 27 gennaio 2020 venivano effettuati i necessari accertamenti in contraddittorio con l'esecutore, al termine dei quali la Direzione dei Lavori con Certificato dichiarava ultimati i lavori medesimi in data 10 gennaio 2020, pertanto in tempo utile. Inoltre veniva assegnato un termine perentorio di giorni 15 (quindici) per il completamento della pulizia dell'area di cantiere ed il fissaggio alle coperture di alcune scale di accesso.

### **PENALI PER IL RITARDO**

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile non è stata applicata nessuna penale.

### SEZIONE 3. ANDAMENTO ECONOMICO DEL CONTRATTO

#### DANNI DI FORZA MAGGIORE

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni a causa di forza maggiore.

#### LAVORI IN ECONOMIA

Nel corso dei lavori non sono stati effettuati lavori valutati in economia.

#### ANTICIPAZIONI IN DENARO

In data 30 novembre 2016 veniva erogata da parte della stazione appaltante l'anticipazione di Euro 62.914,43, pari al 20% dell'importo di contratto ai sensi dell'articolo 140 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre n.207 in combinato disposto con l'articolo 26-ter del Decreto Legislativo 69/2013 come convertito dalla Legge 98/2013, in vigore dal 21 agosto 2013, prorogato al 31 dicembre 2015 dal Decreto Legislativo 192/2014 in vigore dal 31 dicembre 2014, poi ulteriormente prorogato al 31 dicembre 2016 ad opera della Legge di conversione 11-2015 in vigore dal 1 marzo 2015.

#### PERIZIE DI VARIANTE

Con **Delibera del Direttore Generale** n. 35 in data 12 gennaio 2017 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n.1, redatta ai sensi dell'art. 132 c.1 lettera a) del Decreto Legislativo 12 aprile 2016, n.163, di Euro 187.047,13 che ha portato l'importo complessivo del contratto a Euro 501.619,28, di cui Euro 389.808,86 per lavori e Euro 111.810,42 per oneri della sicurezza.

La variante si era resa necessaria per consentire l'adeguamento dell'intervento alle prescrizioni normative derivanti dalle sopravvenute disposizioni legislative: infatti, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo, veniva emanato in data 26 giugno 2015 il Decreto Interministeriale: "Applicazioni delle metodologie di calcolo delle prescrizioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici", le cui disposizioni entravano in vigore a decorrere dal 1 ottobre 2015.

In particolare nell'Appendice B al suddetto decreto si definivano i valori dei parametri caratteristici degli elementi edilizi ed impianti tecnici negli edifici esistenti sottoposti a riqualificazione energetica, stabilendo per la trasmittanza termica U massima per le strutture opache orizzontali o inclinate di copertura verso l'esterno un valore pari a 0,28 W/mqK. La trasmittanza termica in essere non soddisfaceva tale requisito, pertanto si rendeva necessario coibentare le superfici di copertura con idonei pannelli al fine di creare una stratificazione di elementi funzionali all'isolamento termico e che permettesse di verificare il requisito richiesto dalla normativa nazionale.

In tale atto si allegava il quadro economico assestato, in cui si rendicontava che le nuove opere comportavano un incremento di spesa rispetto all'importo stanziato in sede di appalto di Euro 131.968,43.

Tale spesa veniva finanziata sul Piano Investimenti 2016/2018 con quota idA056 "Stralcio 3 – adeguamento prevenzione incendi" codice RT 10.EO01891, autorizzazione 100531/2016, come di seguito riportato:

<b>Parte A) per lavori:</b>			
	opere edili		€ 389.808,86
	costi per la sicurezza		€ 111.810,42
	<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 501.619,28</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>			
B.1)	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto	€	0,00
B.4.1)	Imprevisti	€	15.417,40
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€	11.895,44
B.5)	Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.7.19)	Incentivo ex art.92, c.6 D.lgs 163/2006	€	11.671,24
B.8)	Spese per attività di supporto	€	0,00
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.10)	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€	0,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€	0,00
B.12)	I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)	€	116.365,07
	<b>1)</b>		<b>€ 155.349,15</b>
B.13.1)	Ribasso d'asta gara d'appalto (28,633%)	€	0,00
B.13.2)	I.V.A. su ribasso d'asta (22%)	€	0,00
	Fondo di accantonamento <b>2)</b>	€	0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 1)+2)</b>		<b>€ 155.349,15</b>
	<b>TOTALE PARTE A ) + PARTE B) – C)</b>		<b>€ 656.968,43</b>
	<b>IMPORTO FINANZIATO – D)</b>		<b>€ 525.000,00</b>
	<b>INCREMENTO DI SPESA (C-D)</b>		<b>€ 131.968,43</b>

Inoltre con **Determina Dirigenziale** n.2051 del 20 ottobre 2017 veniva approvata la perizia di variante n°2, redatta ai sensi dell'art. 132 c.3 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016, n.163, di Euro 8.230,04, che ha portato l'importo complessivo del contratto a Euro 509.849,31 di cui Euro 421.992,31 per lavori e Euro 87.857,00 per oneri della sicurezza. La variante ha riguardato:

#### LAVORI IN AUMENTO

- lavorazioni che si sono rese necessarie per risolvere alcune problematiche emerse durante lo svolgimento dei lavori;
- il rifacimento della copertura denominata D1, in quanto dopo l'installazione dei ponteggi per la sistemazione dei canali di gronda si è riscontrato il precario stato di conservazione del manto di copertura danneggiato dal nubifragio del 2 agosto 2015;
- l'installazione di linee vita sulla copertura D1 per favorire le successive manutenzioni al manto di copertura;
- lavorazioni non previste che si sono rese opportune per migliorare aspetti di finitura e di dettaglio;

#### LAVORI IN DIMINUZIONE

- il rifacimento della copertura dell'edificio denominato F. Nel corso del primo semestre del 2017, nell'ambito del piano di riorganizzazione funzionale delle attività sanitarie, la

Direzione Aziendale aveva previsto di trasferire all'interno del padiglione in oggetto il reparto di cure intermedie Pietro Thouar. Tale decisione aveva richiesto la progettazione dei locali, degli spazi all'uopo destinati e degli impianti ad essi afferenti. L'adeguamento dell'impianto meccanico esistente richiese la sostituzione di parte delle canalizzazioni e l'implementazione delle unità di trattamento aria, che andavano ad incidere sulla copertura del fabbricato. Pertanto, previa valutazione del Responsabile del Procedimento, si era concordato di scorporare dall'appalto in epigrafe le impermeabilizzazioni delle coperture in parola, che sarebbero state realizzate solo dopo il rifacimento dell'impianto suddetto;

- alcune variazioni tecniche che è stato possibile valutare solo dopo l'installazione dei ponteggi, in particolare la tenuta delle gronde e dei pluviali in rame e lo stato di degrado del calcestruzzo.

In tale atto si allegava il quadro economico assestato, come di seguito riportato:

<b>Parte A) per lavori:</b>		
opere edili		€ 421.992,31
costi per la sicurezza		€ 87.857,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 509.849,31</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>		
B.1) Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto		€ 0,00
B.4.1) Imprevisti		€ 7.187,37
B.4.2) Fondo per accordo bonario		€ 11.895,44
B.5) Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B.7.19) Incentivo ex art.92, c.6 D.lgs 163/2006		€ 11.671,24
B.8) Spese per attività di supporto		€ 0,00
B.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10) Spese per pubblicità e per opere artistiche		€ 0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche		€ 0,00
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 116.365,07
	<b>1)</b>	
B.13.1) Ribasso d'asta gara d'appalto (28,633%)	€	0,00
B.13.2) I.V.A. su ribasso d'asta (22%)	€	0,00
Fondo di accantonamento	€	0,00
	<b>2)</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 1)+2)</b>	<b>€ 147.119,12</b>
	<b>TOTALE PARTE A ) + PARTE B) – C)</b>	<b>€ 656.968,43</b>
	<b>IMPORTO FINANZIATO – D)</b>	<b>€ 656.968,43</b>

Infine con **Delibera del Direttore Generale** n. 1396 in data 10 ottobre 2019 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n°3, redatta ai sensi dell'art. 132 c.1 lettera c) del Decreto Legislativo 12 aprile 2016, n.163, di Euro 101.831,61 che ha portato l'importo complessivo del contratto a Euro 611.680,92, di cui Euro 474.856,02 per lavori e Euro 136.824,90 per oneri della sicurezza. La variante si rese per attuare alcuni interventi come di seguito riportato:

- durante il corso dei lavori, la Direzione Sanitaria del Presidio Ospedaliero Palagi informava il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze della presenza di diverse

infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture nel poliambulatorio situato nel padiglione C1 e richiedeva di potervi intervenire. In seguito ad alcuni sopralluoghi, verificata la sussistenza del fenomeno e vista l'impossibilità di accedere alla copertura in sicurezza, si decideva di procedere alla complessiva manutenzione del tetto, inserendo tale opera all'interno dell'appalto in oggetto. La corretta definizione dell'intervento ha richiesto numerose valutazioni vista la presenza in copertura di un lucernario, che illumina il lungo corridoio della via di esodo del comparto sottostante. Il progetto di adeguamento antincendio del P.O. Palagi, approvato dal Comando dei VV.F. di Firenze, confermava l'impianto distributivo dei percorsi di esodo in essere e richiede la sostituzione degli attuali vetri retinati con vetrate tagliafuoco. Dopo numerosi incontri con ditte specializzate nella produzione e realizzazione degli elementi di protezione al fuoco si ritenne opportuno non inserire la sostituzione del lucernario all'interno dell'appalto in parola, in quanto l'intervento di adeguamento non ricadeva nell'ambito della manutenzione ordinaria ma richiedeva anche la realizzazione di opere strutturali sugli elementi di sostegno delle vetrate. Pertanto al termine delle analisi condotte si è ritenuto più consono inserire l'intervento di sostituzione dei lucernari nel progetto di riqualificazione del reparto;

- al contempo, valutata la stabilità delle guaine del tetto A4 dopo aver rimosso le porzioni di lamina in rame già distaccate dal lastrico solare e convogliata l'acqua piovana nei pluviali disostruiti, si ritenne possibile scomputare l'intero corpo d'opera, inclusi i costi per la sicurezza dati dalle opere provvisori;
- oltre a quanto già descritto, durante una visita in cantiere dal ponte di servizio della copertura A2 era stato possibile visionare a distanza ravvicinata e valutare lo stato di conservazione del lastrico della pensilina dell'ingresso (denominata A3). In tale sede si evidenziava come gli elementi di copertura, costituiti da piastrelle in gres, si fossero in gran parte sollevati dalla loro sede di posa creando profonde fenditure negli strati superiori della guaina, compromettendo la stabilità del sottofondo. Pertanto non risultava più sufficiente il ripristino della planarità del manto esistente, ma divenne necessario il rifacimento del piano di posa previa rimozione dello strato di allettamento delle piastrelle costituito prevalentemente da sabbia;
- inoltre per quanto concerne la copertura A2, posta in corrispondenza dell'atrio di ingresso del presidio ospedaliero, durante i lavori di rimozione del manto di impermeabilizzazione esistente si era verificata un'infiltrazione di acqua piovana che aveva richiesto lo smontaggio di alcuni pannelli in fibra del controsoffitto in parte danneggiati dall'evento. Durante tale intervento si riscontrò la presenza sull'estradosso del controsoffitto di alcuni fondelli distaccati dal blocco di alleggerimento del solaio di copertura, pertanto, in attesa che venisse effettuata una valutazione sullo stato di stabilità dei fondelli e sulle cause che avevano determinato l'insorgere del fenomeno, quali eccessive dilatazioni termiche, condizioni igrometriche impreviste, errate concezioni di calcolo (eccessivi carichi gravanti o cattiva ripartizione delle sollecitazioni) o scelte geometriche non ponderate (luci eccessive o posizionamento improprio degli elementi rompitratta), si era proceduto all'installazione di reti anticaduta "calcinacci" abbinata a reti antipolvere, ancorate alla struttura in calcestruzzo armato mediante idonei connettori, previa rimozione dei fondelli già distaccati. È necessario rilevare che il

fenomeno era già in atto prima dell'evento descritto, in quanto con una visione radente della superficie dell'intradosso del solaio si era constatato che numerosi blocchi di alleggerimento risultavano già privi di fondelli. Quest'ultimi, però, non gravavano più sul piano del controsoffitto da cui presumibilmente erano già stati asportati durante precedenti interventi di manutenzione. Al contempo per alleggerire l'estradosso del solaio e per facilitare le analisi dello stato di consistenza dello stesso si era proceduto alla rimozione dello strato di sabbia che ivi gravava. Inoltre non si realizzò il pacchetto di isolamento termico in pannelli di fibra di vetro cellulare, in quanto l'esito delle valutazioni tecniche avrebbe potuto richiedere un intervento di consolidamento all'estradosso del solaio con la conseguente rimozione dell'isolamento. Tali analisi risultano ad oggi in corso;

- infine i lavori relativi alla copertura C1 hanno determinato un'aumento dei costi della sicurezza, dovuto all'installazione dei ponteggi, dei castelli di tiro e delle passerelle per il passaggio in quota dei materiali e delle maestranze. A tali oneri è stato necessario aggiungere la spesa per la messa in sicurezza del lucernario durante le lavorazioni in copertura. Anche la dilazione del tempo per l'esecuzione delle maggiori opere ha comportato un incremento dei costi dei noli.

In tale atto si allegava il quadro economico assestato, in cui si rendicontava che le nuove opere comportavano un incremento di spesa di Euro 124.234,56, di cui Euro 21.234,56 trovavano copertura nelle voci "imprevisti" e "fondo per l'Accordo Bonario" ed il restante importo di Euro 103.000,00 veniva finanziato sul Bilancio di Esercizio 2019 Conto Economico 3b.04.01 Manutenzione Immobili. Di seguito si riporta il suddetto quadro economico:

<b>Parte A) per lavori:</b>		
opere edili		€ 474.856,02
costi per la sicurezza		€ 136.824,90
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 611.680,92</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>		
B.1)	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto	€ 0,00
B.4.1)	Imprevisti	€ 0,00
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€ 1.677,43
B.5)	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.7.19)	Incentivo ex art.92, c.6 D.lgs 163/2006	€ 11.671,24
B.8)	Spese per attività di supporto	€ 0,00
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10)	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€ 0,00
B.12)	I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)	€ 134.938,84
	<b>1)</b>	<b>€ 148.287,51</b>
B.13.1)	Ribasso d'asta gara d'appalto (28,633%)	€ 0,00
B.13.2)	I.V.A. su ribasso d'asta (22%)	€ 0,00
	Fondo di accantonamento <b>2)</b>	€ 0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 1)+2)</b>	<b>€ 148.287,51</b>
	<b>TOTALE PARTE A ) + PARTE B) – C)</b>	<b>€ 759.968,43</b>
	<b>IMPORTO FINANZIATO – D)</b>	<b>€ 656.968,43</b>
	<b>INCREMENTO DI SPESA (C-D)</b>	<b>€ 103.000,00</b>

### **ATTO DI SOTTOMISSIONE**

In data 29 settembre 2016 è stato sottoscritto dall'impresa appaltatrice l'atto di sottomissione, documento propedeutico alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, in quanto l'ammontare dei lavori previsti in variante superava la soglia del venti per cento dell'importo dell'appalto, per un importo netto di Euro 187.047,13.

In data 21 agosto 2017 è stato sottoscritto dall'impresa appaltatrice un secondo atto di sottomissione relativo ai lavori suppletivi per l'importo netto di Euro 8.230,04.

Infine in data 13 maggio 2019 è stato sottoscritto dall'impresa appaltatrice un terzo atto di sottomissione relativo ai lavori suppletivi definiti in sede di perizia di variante n°3 per un importo netto di Euro 101.831,61.

### **ATTI AGGIUNTIVI**

A seguito della perizia di variante n°1, che ha comportato un aumento dell'importo dei lavori superiore al venti per cento dell'ammontare dell'appalto, in data 9 febbraio 2017 veniva stipulato tra la stazione appaltante e l'impresa EDIL GARDEN l'atto aggiuntivo ai sensi dell'articolo 161 c.4 del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n.207 per un importo complessivo di Euro 187.047,13.

### **VERBALI NUOVI PREZZI**

In sede di redazione della perizia di variante e suppletiva n°1, per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto sono stati convenuti n°2 nuovi prezzi per opere edili, descritti e sottoscritti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n°1 redatto in data 29 settembre 2016 ed approvato sia dal R.U.P. che dalla stazione appaltante congiuntamente alla variante suppletiva.

In sede di redazione della perizia di variante e suppletiva n°2, per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto e di variante sono stati convenuti complessivamente n°20 nuovi prezzi, di cui n°19 (diciannove) per opere edili e n°1 (uno) per i costi della sicurezza, descritti e sottoscritti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n°2 redatto in data 21 agosto 2017 ed approvato sia dal R.U.P. che dalla stazione appaltante congiuntamente alla variante suppletiva.

Infine in sede di redazione della perizia di variante e suppletiva n°3, per i lavori non contemplati nell'elenco prezzi di contratto e di variante sono stati convenuti complessivamente n°32 nuovi prezzi, di cui n°26 (ventisei) per opere edili e n°6 (sei) per i costi della sicurezza, descritti e sottoscritti nel Verbale di concordamento nuovi prezzi n°3 redatto in data 13 maggio 2019 ed approvato sia dal R.U.P. che dalla stazione appaltante congiuntamente alla variante suppletiva.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori si sono svolti secondo le previsioni di progetto, delle perizie suppletive e secondo gli ordini e le disposizioni impartite dalla direzione lavori.

### VARIAZIONI APPORTATE

Le variazioni apportate al progetto esecutivo iniziale riguardano esclusivamente le opere previste nelle perizie di variante e suppletive approvata dalla stazione appaltante.

### ORDINI DI SERVIZIO

Durante il corso dei lavori non è stato emesso alcun ordine di servizio.

### RATE DI ACCONTO

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 546.565,41 a titolo di pagamenti in acconto.

Tale importo è stato regolarmente inserito nel conto finale, così che risulta:

N.1 certificato di pagamento (anticipazione)	in data 30 nov.bre 2016	€	62.914,43
N.2 certificato di pagamento	in data 24 giugno 2017	€	120.995,31
N.3 certificato di pagamento	in data 30 ottobre 2017	€	131.275,26
N.4 certificato di pagamento	in data 29 aprile 2019	€	50.866,28
N.5 certificato di pagamento	in data 20 nov.bre 2019	€	112.873,62
N.6 certificato di pagamento	in data 13 gennaio 2020	€	67.640,51

### STATO FINALE – CONTABILITA' FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 20 febbraio 2020 ed assomma complessivamente a netti Euro 611.680,92 = (Euro seicentoundicimilaseicentottanta/92) e riporta le seguenti annotazioni:

- importo lordo dei lavori eseguiti		€	___665.371,98
- a dedurre il ribasso offerto del 28,633% su € 665.371,98		€	___190.515,96
- ad aggiungere oneri per la sicurezza		€	___136.824,90
- importo netto dei lavori eseguiti		€	___611.680,92
<hr/>			
- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con:			
(anticipazione) certificato pagamento N.1 :	€	62.914,43	
certificato pagamento N.2 :	€	120.995,31	
certificato pagamento N.3 :	€	131.275,26	
certificato pagamento N.4 :	€	50.866,28	
certificato pagamento N.5 :	€	112.873,62	
certificato pagamento N.6 :	€	67.640,51	
per complessivi:	€	<b>546.565,41</b>	
<hr/>			
- credito netto impresa allo stato finale (IVA esclusa)		€	___65.115,51
<hr/>			
<b>CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:</b>			
- importo netto autorizzato per lavori		€	___611.680,92
- importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti		€	___611.680,92
<hr/>			
	<b>con una maggiore spesa</b>	€	___0,00

### RISERVE DELL'IMPRESA

L'appaltatore ha firmato il registro di contabilità senza riserve.

---

### **INFORTUNI SUL LAVORO**

Durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

### **ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI**

L'impresa ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con posizione assicurativa continuativa n. 04645107 presso l'I.N.A.I.L. di Caserta.

### **ASSICURAZIONI SOCIALI**

Il Responsabile del Procedimento ha provveduto a verificare la sussistenza della regolarità contributiva dell'impresa con esito positivo, mediante apposito DURC on line – rilasciato dall'INPS – prot. n. INAIL 19154920 con validità al 14 marzo 2020. Inoltre, ai sensi dell'articolo 103 c.2 del Decreto Legislativo 17 marzo 2020, n.18, i documenti attestanti la regolarità contributiva (DURC), che riportano nel campo "scadenza validità" una data compresa tra il 31 gennaio 2020 e il 15 aprile 2020, conservano la loro validità fino al 15 giugno 2020.

### **AVVISI AD OPPONENDUM**

Non essendo stato necessario per l'esecuzione dei lavori occupare permanentemente o temporaneamente proprietà di terzi e non essendo stati prodotti danni diretti od indiretti alle stesse, il Responsabile del Procedimento ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi ad opponendum prescritti dall'art. 218 del D.P.R. n°207/2010.

### **CESSIONE DI CREDITO**

Per i lavori in questione, la Ditta aggiudicatrice non ha ceduto l'importo dei suoi crediti né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento, così come risulta dalla dichiarazione del R.U.P. in data 22 giugno 2020.

### **TEMPO STABILITO PER IL COLLAUDO**

Ai sensi dell' art. 237 comma 3 ultimo paragrafo del Decreto del Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n.207, il certificato di regolare esecuzione doveva essere emesso entro tre mesi dalla data di ultimazione dei lavori e pertanto entro il 27 aprile 2020, ma l'emergenza sanitaria causata dalla diffusione del virus, denominato COVID-19, ed i relativi provvedimenti attuati dal Governo per limitare la propagazione dell'epidemia hanno imposto sia limiti negli spostamenti che alle attività lavorative. In particolar modo fino alla data del 3 giugno 2020 era impossibile effettuare spostamenti tra regioni se non per situazioni di necessità e di gravi motivi di salute. Tale situazione ha comportato una sospensione delle attività programmate. Infine le visite ed i sopralluoghi in contraddittorio con l'impresa si sono potuti effettuare solo dopo il 3 giugno, data dalla quale il legale rappresentante della EDIL GARDEN ha potuto spostarsi dalla regione di residenza al cantiere sito in altra regione.

### **VISITA DEI LUOGHI**

Alle visite, effettuate nei periodi di tempo intercorrente, sono intervenuti il Direttore dei Lavori ed il rappresentante della ditta aggiudicataria; durante i sopralluoghi sono state effettuate le opportune verifiche, saggi e misurazioni di quanto realizzato e installato.

#### SEZIONE 4. CONTROLLO E COLLAUDO DEI LAVORI

##### **PREMESSA**

Il presente certificato di regolare esecuzione viene emesso oltre i tre mesi dall'ultimazione dei lavori, in quanto l'emergenza sanitaria causata dalla diffusione del virus, denominato COVID-19, ha comportato limitazioni alla libera circolazione ed all'attività lavorativa. In particolar modo il Presidente del Consiglio dei Ministri ha emanato una serie di provvedimenti atti a contenere la diffusione dell'epidemia. Già con il DPCM 8/03/2020 si istituiva una zona protetta che si estendeva all'intero territorio nazionale, limitando gli spostamenti alle sole situazioni di necessità e per gravi problemi di salute. Successivamente con il DPCM del 22/03/2020 si sospendeva l'attività edilizia non essenziale e si mantenevano in essere le limitazioni agli spostamenti contenute nei precedenti decreti. Il blocco dei cantieri venne prorogato fino al 3 maggio 2020 con il DPCM del 10/04/2020, mentre gli spostamenti all'interno del territorio nazionale sono stati consentiti dal 3 giugno secondo quanto stabilito nel DPCM del 18/05/2020.

Considerata la situazione emergenziale, che non consentiva alcun spostamento tra le regioni ed essendo la sede dell'impresa esecutrice in Campania si è concordato con la stessa di posporre la visita ed i sopralluoghi di verifica successivamente alla data del 3 giugno. Pertanto il verbale di verifica viene rilasciato in data odierna.

##### **VERBALE DI VISITA E RELAZIONE**

La visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori è stata fatta il giorno 22 (ventidue) del mese di giugno 2020 e oltre al sottoscritto Direttore dei lavori è intervenuto alla stessa:

- signor Andrea NATALE, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice;

##### **Descrizione dei lavori eseguiti:**

In sintesi sono state eseguite opere di manutenzione ordinaria e straordinaria afferenti alle coperture del corpo a pettine e della centrale dei gas medicinali del Presidio Ospedaliero Palagi e consistenti in:

- rifacimento della copertura e delle lattonerie della centrale dei gas medicinali;
- rifacimento della copertura e delle lattonerie dell'edificio "A" del corpo a pettine con l'installazione del sistema di linee vita;
- rifacimento della copertura "C1" e delle lattonerie del corpo a pettine con l'installazione del sistema di linee vita;
- rifacimento della copertura e delle lattonerie dell'edificio "D" del corpo a pettine con l'installazione del sistema di linee vita;
- rifacimento della copertura e delle lattonerie dell'edificio "F" del corpo a pettine.

##### **Risultati della visita di collaudo:**

Con la scorta del progetto esecutivo approvato, della perizie di variante e suppletive e dei documenti contabili, il sottoscritto Direttore dei lavori, con gli altri intervenuti alla visita, ha

effettuato un esame generale dei lavori e ha eseguito i seguenti riscontri, accertamenti, verifiche, controlli, misurazioni e saggi:

- verifica dell'assenza di infiltrazioni di acqua piovana negli ambienti sottostanti alle coperture su cui si è posto in essere l'intervento;
- tenuta dei canali di gronda e dei pluviali installati;
- verifica del posizionamento delle reti anticaduta dei calcinacci nella zona limitrofa al CUP;
- verifica del corretto posizionamento della canalina portacavi sulla facciata dell'edificio A del corpo a pettine.

Per le parti non più ispezionabili, di difficile ispezione o di cui non si è potuto controllare nel dettaglio, l'Impresa ha assicurato, a seguito di esplicita richiesta verbale del sottoscritto, la perfetta esecuzione secondo le prescrizioni contrattuali e la loro regolare contabilizzazione ed in particolare l'Impresa, per gli effetti dell'art. 1667 del codice civile, ha dichiarato non esservi difformità o vizi.

**Confronto tra le previsioni progettuali ed i lavori eseguiti:**

Dal confronto delle singole categorie di lavoro previste in sede di progetto esecutivo e di perizie di variante e suppletive con quelle effettivamente eseguite, non si sono riscontrate variazioni quantitative.

**Penale per il ritardo:**

Come risulta dalle premesse, non è stata applicata dal Responsabile del Procedimento alcuna penale.

**Opposizioni e reclami:**

Non sono intervenuti opposizioni e reclami.

**Osservanza delle prescrizioni:**

Da quando si è potuto riscontrare ed accertare con le suddette verifiche, controlli, misurazioni, accertamenti e saggi, si è tratta la convinzione che le opere eseguite corrispondono, in tutto e per tutto, alle prescrizioni del progetto esecutivo e delle perizie di variante e suppletiva; che nella loro esecuzione sono stati impiegati materiali idonei e seguite le modalità di corretta messa in opera; che la lavorazione è stata condotta a regola d'arte ed infine che esiste la precisa rispondenza, agli effetti contabili, tra le opere eseguite e le registrazioni nel libretto delle misure, nel registro di contabilità e nello stato finale.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Stante l'importo dei lavori la Stazione Appaltante ha stabilito di provvedere al collaudo dei lavori con Certificato di regolare Esecuzione a cura del Direttore dei Lavori.

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo e delle perizie di variante e suppletive approvate;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla D.LL.;

- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati compiuti entro il tempo contrattuale previsto, tenendo conto dei tempi di sospensione e della proroga autorizzata e concessa;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi;
- che la Ditta aggiudicataria ha firmato la contabilità finale dei lavori senza riserve;

**CERTIFICA ED ATTESTA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta EDIL GARDEN srl con sede in Teano, frazione Casamostra via Chiesa n.13 in base al progetto esecutivo ed alle perizie di variante e suppletive, sono stati regolarmente eseguiti e

**PROPONE DI LIQUIDARE**

- importo netto dei lavori eseguiti	€	<b>611.680,92</b>
- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con:		
(anticipazione)      certificato pagamento N.1 :	€	62.914,43
certificato pagamento N.2 :	€	120.995,31
certificato pagamento N.3 :	€	131.275,26
certificato pagamento N.4 :	€	50.866,28
certificato pagamento N.5 :	€	112.873,62
certificato pagamento N.6 :	€	67.640,51
per complessivi:	€	<b>546.565,41</b>
<b>- credito netto impresa allo stato finale (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>65.115,51</b>

Diconsi Euro sessantacinquemilacentoquindici/51

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato è redatto letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.

Firenze, lì 22 giugno 2020

L'IMPRESA  
**EDILGARDEN S.r.l.**  
Via Chiesa, 13  
CASAMOSTRA - 81057 TEANO (CE)  
P.Iva 02623830615  
editgardensrl@pecimprese.it

IL DIRETTORE LAVORI  
(arch. Alessandra LENTI)

visto  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci  
(ing. Luca MEUCCI)

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

visto:  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Luca MEUCCI)  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci

**NOTA INTEGRATIVA ALLA RELAZIONE DEL DIRETTORE DEI LAVORI SUL CONTO FINALE REDATTA IN  
SEGUITO ALLA DISPOSIZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER L'EMISSIONE DEL  
CERTIFICATO DI PAGAMENTO DEL 13 LUGLIO 2020**

In seguito alla richiesta di provvedere alla redazione di un certificato di pagamento, inviata alla scrivente dal Responsabile del Procedimento, ingegnere Luca MEUCCI, in data 13 luglio 2020, la sottoscritta architetto Alessandra LENTI, in qualità di Direttore dei Lavori, ha provveduto in pari data ad emettere il certificato di pagamento N.7 di Euro 62.057,11 (sessantaduemilacinquantasette/11) oltre IVA.

L'istanza inoltrata dal Responsabile del Procedimento è dettata dal protrarsi dell'emergenza sanitaria causata dalla diffusione del virus, denominato COVID-19, che comporta delle limitazioni alla normale attività lavorativa: infatti i tempi per l'estensione degli atti deliberativi di approvazione del Certificato di regolare esecuzione subiranno un differimento temporale, che posticipa anche il pagamento del credito residuo all'impresa. Con l'emissione di un ulteriore certificato di pagamento si è voluto ridurre l'ammontare del credito residuo, derogando all'articolo 43 c.6 del Capitolato Speciale di Appalto, con l'obiettivo di supportare il settore produttivo che risente delle difficili condizioni economiche determinate dall'emergenza sanitaria.

Avendo già emesso il Conto Finale in data 20 febbraio 2020 e redatto il Certificato di Regolare Esecuzione si rende necessario integrare i suddetti documenti, variando l'ammontare delle rate di acconto erogate e rettificando il credito residuo riportato nella relazione del Direttore Lavori sul conto finale, di cui codesta nota è parte integrante.

Di seguito si procede alla rettifica dei seguenti paragrafi:

**RATE DI ACCONTO**

Come si può dedurre dagli stati d'avanzamento e dai certificati e mandati di pagamento ad essi relativi, assunti in atti, all'Impresa esecutrice è stata erogata la somma complessiva di Euro 608.622,52 a titolo di pagamenti in acconto.

I certificati di pagamento dall' uno al sei sono stati regolarmente inseriti nel conto finale, mentre il certificato N.7 è stato emesso successivamente per le motivazioni riportate in premessa, pertanto le rate di acconto risultano le seguenti:

N.1 certificato di pagamento (anticipazione)	in data 30 nov.bre 2016	€	62.914,43
N.2 certificato di pagamento	in data 24 giugno 2017	€	120.995,31
N.3 certificato di pagamento	in data 30 ottobre 2017	€	131.275,26
N.4 certificato di pagamento	in data 29 aprile 2019	€	50.866,28
N.5 certificato di pagamento	in data 20 nov.bre 2019	€	112.873,62
N.6 certificato di pagamento	in data 13 gennaio 2020	€	67.640,51
<b>N.7 certificato di pagamento</b>	<b>in data 13 luglio 2020</b>	<b>€</b>	<b>62.057,11</b>

**STATO FINALE – CONTABILITA' FINALE**

Lo stato finale è stato redatto in data 20 febbraio 2020 ed assomma complessivamente a netti Euro 611.680,92 = (Euro seicentoundicimilaseicentottanta/92). Successivamente è

stato emesso il certificato di pagamento n7 per le motivazioni suddette, che non ha modificato l'importo dei lavori eseguiti riportati nel conto finale ma ha variato il credito netto dell'impresa che ammonta a:

- importo lordo dei lavori eseguiti		€	_____665.371,98
- a dedurre il ribasso offerto del 28,633% su € 665.371,98		€	_____190.515,96
- ad aggiungere oneri per la sicurezza		€	_____136.824,90
- importo netto dei lavori eseguiti		€	<u>_____611.680,92</u>
- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con:			
(anticipazione)	certificato pagamento N.1 :	€	62.914,43
	certificato pagamento N.2 :	€	120.995,31
	certificato pagamento N.3 :	€	131.275,26
	certificato pagamento N.4 :	€	50.866,28
	certificato pagamento N.5 :	€	112.873,62
	certificato pagamento N.6 :	€	67.640,51
	certificato pagamento N.7 :	€	62.057,11
	per complessivi:	€	<u>_____608.622,52</u>
- credito netto impresa allo stato finale (IVA esclusa)		€	_____3.058,40

**CONFRONTO FRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA:**

- importo netto autorizzato per lavori	€	_____611.680,92
- importo netto contabilizzato dei lavori eseguiti	€	_____611.680,92
<b>con una maggiore spesa</b>	<b>€</b>	<b>_____0,00</b>

Per la restante parte di relazione si rimanda a quanto sottoscritto in data 22 giugno 2020.

Inoltre per quanto concerne il Certificato di Regolare Esecuzione si ritiene opportuno redigere un nuovo atto e procedere alla sottoscrizione tra le parti, come di seguito riportato.

**CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Stante l'importo dei lavori la Stazione Appaltante ha stabilito di provvedere al collaudo dei lavori con Certificato di regolare Esecuzione a cura del Direttore dei Lavori.

Ciò premesso,

considerato l'intero svolgimento dell'appalto riassunto nelle premesse da cui risulta:

- che le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto esecutivo e delle perizie di variante e suppletive approvate;
- che i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dalla D.LL.;
- che lo stato di fatto delle opere corrisponde sia qualitativamente che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- che nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi di contratto e quelli successivamente concordati ed approvati;
- che i lavori sono stati compiuti entro il tempo contrattuale previsto, tenendo conto dei tempi di sospensione e della proroga autorizzata e concessa;
- che gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- che non risultano cessioni di credito da parte dell'Impresa né procure o deleghe a favore di terzi e non risultano altresì notificati atti impeditivi al pagamento da parte di terzi;
- che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare né sono stati prodotti danni diretti od indiretti a proprietà di terzi;
- che la Ditta aggiudicataria ha firmato la contabilità finale dei lavori senza riserve;

**CERTIFICA ED ATTESTA**

che i lavori sopra descritti eseguiti dalla Ditta EDIL GARDEN srl con sede in Teano, frazione Casamostra via Chiesa n.13 in base al progetto esecutivo ed alle perizie di variante e suppletive, sono stati regolarmente eseguiti e

**PROPONE DI LIQUIDARE**

- importo netto dei lavori eseguiti	€ <u>611.680,92</u>
- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con: (anticipazione)	
certificato pagamento N.1 :	€ 62.914,43
certificato pagamento N.2 :	€ 120.995,31
certificato pagamento N.3 :	€ 131.275,26
certificato pagamento N.4 :	€ 50.866,28
certificato pagamento N.5 :	€ 112.873,62
certificato pagamento N.6 :	€ 67.640,51
certificato pagamento N.7 :	€ 62.057,11
per complessivi:	<b>€ 608.622,52</b>
<b>- credito netto impresa allo stato finale (IVA esclusa)</b>	<b>€ <u>3.058,40</u></b>

Diconsi Euro tremilacinquantotto/40)

delle quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Il presente certificato è redatto letto, confermato e sottoscritto in duplice originale.

Firenze, lì 15 luglio 2020

  
L'IMPRESA  
(per EDIL GARDEN S.r.l.)  
**EDIL GARDEN S.r.l.**  
Via Chiesa, 13  
CASAMONTE (AR) (CE)  
P. Iva 02623830615  
edilgardensrl@pecimprese.it

  
IL DIRETTORE LAVORI  
(arch. Alessandra LENTI)

visto  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
  
(ing. Luca MEUCCI)

Ai sensi dell'art. 237 comma 2 del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. il Responsabile del Procedimento conferma quanto contenuto nel presente Certificato di Regolare Esecuzione, precisando che non vi sono state difformità nell'esecuzione e nella documentazione dei lavori.

visto:  
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
(ing. Luca MEUCCI)  


**OPERE DI: MANUTENZIONE STRAORDINARIA delle COPERTURE della CENTRALE GAS MEDICINALI e dell'EDIFICIO "A" DEL CORPO A PETTINE MANUTENZIONE ORDINARIA delle COPERTURE degli EDIFICI "D, F, G" del CORPO A PETTINE, PRESIDIO OSPEDALIERO PIERO PALAGI**

CUP: E14H150003700002

CIG: 6408914324

Ubicazione:	viale Michelangiolo n.41 - Firenze
Importo lavori a base d'asta:	€ 396.514,78 di cui € 286.182,47 per lavori ed € 110.332,31 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta
Importo contratto (lavori al netto del ribasso):	€ 314.572,15 di cui € 204.239,84 per lavori ed € 110.332,31 per oneri sicurezza
Committente	Azienda USL Toscana Centro
Impresa Esecutrice dei lavori	EDIL GARDEN srl via Chiesa n.13, fraz. Casamostra, Teano (CE)
Contratto	Del 09/02/2016 Repertorio n. 16007 del 09.02.2016

**VARIANTE 1**

APPROVAZIONE Delibera Direttore Generale n.35 del 12 gennaio 2017

CIG: 68911336D8

Importo atto aggiuntivo (lavori al netto del ribasso):	€ 187.047,13
Atto aggiuntivo:	del 09/02/2017



**VARIANTE 2**

APPROVAZIONE Determina Dirigenziale n.2051 del 20 ottobre 2017

Importo variante 2 al netto del ribasso:	€ 8.230,04
--	------------

**VARIANTE 3**

APPROVAZIONE Delibera Direttore Generale n.1396 del 10 ottobre 2019

Importo variante 3 al netto del ribasso:	€ 101.831,61
--	--------------

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

**RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO SUL CONTO FINALE  
E PER L'APPROVAZIONE DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

(art. 10 c.7 del Decreto Presidente della Repubblica 5 ottobre 2010 n.207)

**E PER LA CHIUSURA DEL PROCEDIMENTO**

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto ing. Luca MEUCCI, Responsabile del Procedimento in questione, ai sensi dell'art. 10 del D.P.R. n.207/2010, in forza della nomina avvenuta con Delibera del Direttore Generale n.313 del 12 gennaio 2017, in avvicendamento all'arch. Francesco Napolitano. La stessa è finalizzata all'approvazione da parte della Stazione Appaltante del Certificato di Regolare esecuzione dei lavori in epigrafe ed alla chiusura del medesimo procedimento.

**PREMESSA**

In seguito ai gravi danneggiamenti alle coperture del corpo a pettine del Presidio Ospedaliero Palagi, causate dal furto delle lattennerie in rame e delle lamine di protezione delle guaine anch'esse realizzate in rame, si è reso necessario eseguire improcrastinabili interventi manutentivi sull'immobile per ripristinare sia il sistema di regimazione delle acque meteoriche che di tenuta del manto di copertura.

**DIREZIONE LAVORI, COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE**

I lavori sono stati diretti dall'arch. Alessandra LENTI, collaboratore tecnico professionale, nominata con Delibera del Direttore Generale della cessata Azienda USL 10 Firenze n.631 del 16 giugno 2015.

Il coordinamento in materia di sicurezza e di salute nei luoghi di lavoro, ai sensi del D. Lgs. 81/2008, è stato effettuato durante la fase di progettazione dall'arch. Alessandra LENTI, mentre in fase di esecuzione, tale funzione è stata svolta dal sottoscritto ing. Luca MEUCCI.

**PROGETTO**

Il progetto esecutivo afferente "Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture del corpo a pettine del Presidio Ospedaliero IOT sito in Firenze", dell'importo a base di gara € 396.514,78 di cui € 286.182,47 per lavori ed € 110.332,31 per oneri sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta è stato redatto da personale interno al Dipartimento Area Tecnica e approvato con **Delibera del Direttore Generale** della cessata Azienda USL 10 Firenze n.631 del 16 giugno 2015, con il seguente quadro economico:



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

<b>Parte A) per lavori:</b>		
	opere edili	€ 286.182,47
	costi per la sicurezza	€ 110.332,31
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 396.514,78</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>		
B.1)	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto	€ 0,00
B.4.1)	Imprevisti	€ 15.417,40
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€ 11.895,44
B.5)	Acquisizione aree o immobili	€ 0,00
B.7.19)	Incentivo ex art.92, c.6 D.lgs 163/2006	€ 7.930,30
B.8)	Spese per attività di supporto	€ 0,00
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€ 0,00
B.10)	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€ 0,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€ 0,00
B.12)	I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)	€ 93.242,08
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 128.485,22</b>
	<b>TOTALE PARTE A ) + PARTE B)</b>	<b>€ 525.000,00</b>

#### AFFIDAMENTO E CONTRATTO DEI LAVORI

La procedura di affidamento è stata svolta tramite gara di appalto nella forma di procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi dell'art.57, c.6 e 122, comma 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2016, n.163.

I lavori in epigrafe sono stati affidati con la **Delibera del Commissario** dell'ex Azienda USL 10 Firenze n°436 del 02 dicembre 2015 all'impresa EDIL GARDEN. s.r.l. con sede legale in Teano, frazione Casamostra via Chiesa n. 13, con il ribasso del 28,633%, per un importo complessivo pari ad € 314.572,15 di cui € 204.239,84 per i lavori ed € 110.332,31 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso.

Il contratto, fra la stazione appaltante e l'impresa EDIL GARDEN, è stato stipulato in data 9.02.2016 Repertorio n° 16007 del 09.02.2016, per l'importo di lavori € 204.239,84 al netto del ribasso d'asta del 28.633%, oltre ad € 110.332,31 per l'attuazione dei piani di sicurezza non assoggettabili a ribasso, per un importo contrattuale complessivo pari a € 314.572,15.



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Il quadro economico dell'intervento risulta così assestato:

<b>Parte A) per lavori:</b>		
opere edili		€ 204.239,84
costi per la sicurezza		€ 110.332,31
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 314.572,15</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>		
B.1) Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto		€ 0,00
B.4.1) Imprevisti		€ 15.417,40
B.4.2) Fondo per accordo bonario		€ 11.895,44
B.5) Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B.7.19) Incentivo ex art.92, c.6 D.lgs 163/2006		€ 7.930,30
B.8) Spese per attività di supporto		€ 0,00
B.9) Spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10) Spese per pubblicità e per opere artistiche		€ 0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche		€ 0,00
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 75.214,70
	<b>1)</b>	<b>€ 110.457,85</b>
B.13.1) Ribasso d'asta gara d'appalto (28,633%)	€ 81.942,62	
B.13.2) I.V.A. su ribasso d'asta (22%)	€ 18.027,38	
Fondo di accantonamento	<b>2) € 99.970,00</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 1)+2)</b>	<b>€ 210.427,85</b>
	<b>TOTALE PARTE A ) + PARTE B) – C)</b>	<b>€ 656.968,43</b>
	<b>IMPORTO FINANZIATO – D)</b>	<b>€ 525.000,00</b>

#### ANDAMENTO ECONOMICO DEL CONTRATTO E VARIAZIONI

In corso d'opera si è riscontrata la necessità di redigere tre perizie di variante: la prima ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera a) del Decreto Legislativo 163/2006 per esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni legislative e regolamentari, la seconda ai sensi dell'art. 132 comma 3 secondo periodo del medesimo decreto per il miglioramento dell'opera e della sua funzionalità, motivato da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto ed infine la terza ai sensi dell'art. 132 comma 1 lettera c) del Decreto Legislativo 163/2006 per eventi inerenti la natura e la specificità dei beni verificatesi in corso d'opera. Di seguito si descrivono in sintesi le suddette variazioni.

La prima variante si è resa necessaria per consentire l'adeguamento dell'intervento alle prescrizioni contenute nel Decreto Interministeriale "Applicazioni delle metodologie di calcolo delle prescrizioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici" emanato in data 26 giugno 2015, le cui disposizioni entravano in vigore a decorrere dal 1



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore a.i. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

ottobre 2015. In particolare nell'Appendice B al suddetto decreto si definivano i valori dei parametri caratteristici della trasmittanza termica U per gli edifici sottoposti a riqualificazione, che risultavano non soddisfatti dalla struttura esistente, pertanto si rese necessario procedere alla coibentazione delle superfici di copertura con ideati pannelli isolanti.

In data 29 settembre 2016 veniva sottoscritto dall'impresa appaltatrice l'atto di sottomissione, documento propedeutico alla sottoscrizione dell'atto aggiuntivo, in quanto l'ammontare dei lavori previsti in variante superava la soglia del venti per cento dell'importo dell'appalto. Quest'ultimo veniva stipulato in data 9 febbraio 2017 tra la stazione appaltante e l'impresa EDIL GARDEN srl per l'importo di Euro 187.047,13.

Con **Delibera del Direttore Generale** n. 35 in data 12 gennaio 2017 veniva approvata la perizia di variante e suppletiva n.1 di Euro 187.047,13 che ha portato l'importo complessivo del contratto a Euro 501.619,28, di cui Euro 389.808,86 per lavori e Euro 111.810,42 per oneri della sicurezza.

In tale atto si allegava il quadro economico assestato, in cui si rendicontava che le nuove opere comportavano un incremento di spesa rispetto all'importo stanziato in sede di appalto di Euro 131.968,43. Di seguito si riporta lo schema di quadro:

<b>Parte A) per lavori:</b>		
opere edili		€ 389.808,86
costi per la sicurezza		€ 111.810,42
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 501.619,28</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>		
B.1) Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto		€ 0,00
B.4.1) Imprevisti		€ 15.417,40
B.4.2) Fondo per accordo bonario		€ 11.895,44
B.5) Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B.7.19) Incentivo ex art.92, c.6 D.lgs 163/2006		€ 11.671,24
B.8) Spese per attività di supporto		€ 0,00
B.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10) Spese per pubblicità e per opere artistiche		€ 0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche		€ 0,00
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 116.365,07
	<b>1)</b>	<b>€ 155.349,15</b>
B.13.1) Ribasso d'asta gara d'appalto (28,633%)	€ 0,00	
B.13.2) I.V.A. su ribasso d'asta (22%)	€ 0,00	
Fondo di accantonamento	€ 0,00	
	<b>2)</b>	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 1)+2)</b>	<b>€ 155.349,15</b>
	<b>TOTALE PARTE A ) + PARTE B) – C)</b>	<b>€ 656.968,43</b>
	<b>IMPORTO FINANZIATO – D)</b>	<b>€ 525.000,00</b>
	<b>INCREMENTO DI SPESA (C-D)</b>	<b>€ 131.968,43</b>



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore a.i. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

La seconda ha riguardato alcuni interventi in variazione rispetto al progetto approvato; in particolare le opere in aumento si sono realizzate sulla copertura denominata D1, in quanto dopo l'installazione dei ponteggi per la sistemazione dei canali di gronda si era riscontrato il precario stato di conservazione del manto di copertura danneggiato dal nubifragio del 2 agosto del 2015, mentre le opere in diminuzione hanno riguardato il rifacimento della copertura dell'edificio denominato F. Quest'ultimo, durante l'esecuzione dell'appalto in oggetto, venne destinato nell'ambito del piano di riorganizzazione funzionale delle attività sanitarie al reparto delle cure intermedie Pietro Thouar. Tale progetto richiedeva anche l'adeguamento dell'impianto meccanico posto in copertura. Le opere necessarie per l'implementazione delle unità di trattamento aria non erano compatibili con l'intervento in corso, pertanto si concordò di scorporare dall'appalto le impermeabilizzazioni e di realizzarle solo dopo la riqualificazione del reparto.

In data 21 agosto 2017 veniva sottoscritto dall'impresa un secondo atto di sottomissione relativo ai lavori suppletivi per l'importo netto di Euro 8.230,04.

Con **Determina Dirigenziale** n.2051 del 20 ottobre 2017 veniva approvata la perizia di variante n°2 di Euro 8.230,04, che ha portato l'importo complessivo del contratto a Euro 509.849,31 di cui Euro 421.992,31 per lavori e Euro 87.857,00 per oneri della sicurezza. In tale atto si allegava il quadro economico assestato, come di seguito riportato:

<b>Parte A)</b> per lavori:		
opere edili		€ 421.992,31
costi per la sicurezza		€ 87.857,00
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 509.849,31</b>
<b>Parte B)</b> somme a disposizione dell'amministrazione per:		
B.1) Lavori (...) in economia, previsti in progetto		€ 0,00
B.4.1) Imprevisti		€ 7.187,37
B.4.2) Fondo per accordo bonario		€ 11.895,44
B.5) Acquisizione aree o immobili		€ 0,00
B.7.19) Incentivo ex art.92, c.6 D.lgs 163/2006		€ 11.671,24
B.8) Spese per attività di supporto		€ 0,00
B.9) Eventuali spese per commissioni giudicatrici		€ 0,00
B.10) Spese per pubblicità e per opere artistiche		€ 0,00
B.11) Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche		€ 0,00
B.12) I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)		€ 116.365,07
	<b>1)</b>	
B.13.1) Ribasso d'asta gara d'appalto (28,633%)	€	0,00
B.13.2) I.V.A. su ribasso d'asta (22%)	€	0,00
Fondo di accantonamento	€	0,00
	<b>2)</b>	
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 1)+2)</b>		<b>€ 147.119,12</b>
<b>TOTALE PARTE A ) + PARTE B) – C)</b>		<b>€ 656.968,43</b>
<b>IMPORTO FINANZIATO – D)</b>		<b>€ 656.968,43</b>



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore a.i. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
[luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

La terza variante si è resa necessaria per realizzare degli eventi inerenti la natura e la specificità dei beni verificatesi in corso d'opera come di seguito riportato.

Durante il corso dei lavori la direzione Sanitaria del Presidio Ospedaliero Palagi informava il Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze della presenza di diverse infiltrazioni di acqua piovana dalle coperture nel poliambulatorio situato nel padiglione C1 e richiedeva di potervi intervenire. In seguito ad alcuni sopralluoghi, verificata la sussistenza del fenomeno e vista l'impossibilità di accedere alla copertura in sicurezza, si decideva di procedere alla complessiva manutenzione del tetto, inserendo tale opera all'interno dell'appalto in oggetto. Al contempo, valutata la stabilità delle guaine del tetto A4 e dopo aver rimosso le porzioni di lamina in rame già distaccate dal lastrico solare e convogliata l'acqua piovana nei pluviali disostruiti, si ritenne possibile scomputare l'intero corpo d'opera, inclusi i costi per la sicurezza dati dalle opere provvisorie. Tale risparmio consentiva di realizzare in parte l'intervento sulla copertura C1.

Oltre a quanto già descritto, il sottofondo del lastrico della pensilina dell'ingresso (denominata A3) si presentava alquanto instabile, pertanto non era più sufficiente il ripristino della planarità del manto di copertura esistente, ma divenne necessario il rifacimento del piano di posa previa rimozione dello strato di allettamento delle piastrelle. Inoltre per quanto concerne la copertura A2, posta in corrispondenza dell'atrio di ingresso del presidio ospedaliero, durante i lavori di rimozione del manto di impermeabilizzazione esistente si era verificata un'infiltrazione di acqua piovana che aveva richiesto lo smontaggio di alcuni pannelli in fibra del controsoffitto in parte danneggiati dall'evento. Durante tale intervento si riscontrò la presenza sull'estradosso del controsoffitto di alcuni fondelli distaccati dal blocco di alleggerimento del solaio di copertura, pertanto, in attesa che venisse effettuata una valutazione sullo stato di stabilità dei fondelli e sulle cause che avevano determinato l'insorgere del fenomeno, si era deciso di procedere con l'installazione di reti anticaduta "calcinacci" abbinata a reti antipolvere, ancorate alla struttura in calcestruzzo armato mediante idonei connettori, previa rimozione dei fondelli già distaccati. Tale presidio doveva e deve garantire la protezione degli ambienti sottostanti dall'eventuale ulteriore distacco di fondelli in laterizio. Sempre questo ambito non venne realizzato il pacchetto di isolamento termico in pannelli di fibra di vetro cellulare, in quanto l'esito delle valutazioni tecniche avrebbe potuto richiedere un intervento di consolidamento all'estradosso del solaio con la conseguente rimozione dell'isolamento. Tali analisi risultano ad oggi in corso.

Infine i lavori relativi alla copertura C1 hanno determinato un'aumento dei costi della sicurezza, dovuto all'installazione dei ponteggi, dei castelli di tiro e delle passerelle per il passaggio in quota dei materiali e delle maestranze. A tali oneri è stato necessario aggiungere la spesa per la messa in sicurezza del



#### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

lucernario durante le lavorazioni in copertura. Anche la dilazione del tempo per l' esecuzione delle maggiori opere ha comportato un incremento dei costi dei noli.

In data 13 maggio 2019 veniva sottoscritto dall'impresa appaltatrice un terzo atto di sottomissione relativo ai lavori suppletivi definiti in sede di perizia di variante n°3 per un importo netto di Euro 101.831,61.

Con **Delibera del Direttore Generale** n. 1396 in data 10 ottobre 2019 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n°3 di Euro 101.831,61 che ha portato l'importo complessivo del contratto a Euro 611.680,92, di cui Euro 474.856,02 per lavori e Euro 136.824,90 per oneri della sicurezza.

In tale atto si allegava il quadro economico assestato, in cui si rendicontava che le nuove opere comportavano un incremento di spesa rispetto all'importo stanziato di Euro 103.000,00. Di seguito si riporta lo schema di quadro:

<b>Parte A) per lavori:</b>			
	opere edili	€	474.856,02
	costi per la sicurezza	€	136.824,90
	<b>TOTALE LAVORI</b>	<b>€</b>	<b>611.680,92</b>
<b>Parte B) somme a disposizione dell'amministrazione per:</b>			
B.1)	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto	€	0,00
B.4.1)	Imprevisti	€	0,00
B.4.2)	Fondo per accordo bonario	€	1.677,43
B.5)	Acquisizione aree o immobili	€	0,00
B.7.19)	Incentivo ex art.92, c.6 D.lgs 163/2006	€	11.671,24
B.8)	Spese per attività di supporto	€	0,00
B.9)	Eventuali spese per commissioni giudicatrici	€	0,00
B.10)	Spese per pubblicità e per opere artistiche	€	0,00
B.11)	Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche	€	0,00
B.12)	I.V.A. ed eventuali altre imposte (22%)	€	134.938,84
	<b>1)</b>	<b>€</b>	<b>148.287,51</b>
B.13.1)	Ribasso d'asta gara d'appalto (28,633%)	€	0,00
B.13.2)	I.V.A. su ribasso d'asta (22%)	€	0,00
	Fondo di accantonamento <b>2)</b>	€	0,00
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE 1)+2)</b>	<b>€</b>	<b>148.287,51</b>
	<b>TOTALE PARTE A ) + PARTE B) – C)</b>	<b>€</b>	<b>759.968,43</b>
	<b>IMPORTO FINANZIATO – D)</b>	<b>€</b>	<b>656.968,43</b>
	<b>INCREMENTO DI SPESA (C-D)</b>	<b>€</b>	<b>103.000,00</b>



**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore a.i. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail:  
 luca.meucci@uslcentro.toscana.it

## **COPERTURA FINANZIARIA COMPLESSIVA DELL'INTERVENTO**

L'intervento, evidenzia un quadro economico pari ad € 759.968,43 finanziato come segue:

- Piano Investimenti Aziendale Codice Regione Toscana 10.EO01.891 ID A059, aut. 100536/2014, DGRT 1274/14 per Euro 475.000,00;
- Autofinanziamento Aziendale, autorizzazione 577/2015 per Euro 50.000,00;
- Piano Investimenti 2016/2018 con quota idA056 "Stralcio 3 – adeguamento prevenzione incendi" codice RT 10.EO01891, autorizzazione 100531/2016 per Euro 131.968,43;
- Bilancio di Esercizio 2019 Conto Economico 3b.04.01 Manutenzione Immobili per Euro 103.000,00.

## **SPESA AUTORIZZATA**

La spesa autorizzata per i lavori risulta di netti Euro 611.680,92 escluso oneri fiscali.

## **CONFIGURAZIONE FINALE COMPLESSIVA DELL'OPERA REALIZZATA**

L'intervento è consistito in opere di manutenzione ordinaria e straordinaria afferenti alle coperture del corpo a pettine e della centrale dei gas medicinali del Presidio Ospedaliero Palagi e consistenti in:

- rifacimento della copertura e delle lattonerie della centrale dei gas medicinali;
- rifacimento della copertura e delle lattonerie dell'edificio "A" del corpo a pettine con l'installazione del sistema di linee vita;
- rifacimento della copertura "C1" e delle lattonerie del corpo a pettine con l'installazione del sistema di linee vita;
- rifacimento della copertura e delle lattonerie dell'edificio "D" del corpo a pettine con l'installazione del sistema di linee vita;
- rifacimento della copertura e delle lattonerie dell'edificio "F" del corpo a pettine.

Per i lavori, in data 22 giugno 2020 è stato rilasciato il Certificato di Regolare Esecuzione da parte del Direttore dei Lavori. Successivamente con comunicazione del 13 luglio 2020 il sottoscritto, in qualità di Responsabile del procedimento ha chiesto alla Direzione Lavori di emettere un certificato di pagamento, in quanto il protrarsi dell'emergenza sanitaria causata dalla diffusione del virus, denominato COVID-19, comporta delle limitazioni alla normale attività lavorativa con un differimento dei tempi necessari per l'estensione degli atti deliberativi di approvazione del Certificato di regolare esecuzione, che posticipa anche il pagamento del credito residuo all'impresa. Con l'emissione di un ulteriore certificato di pagamento si è voluto ridurre l'ammontare del credito residuo, derogando all'articolo 43 c.6 del Capitolato Speciale di Appalto, con l'obiettivo di supportare il settore produttivo che



## **DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

risente delle difficili condizioni economiche determinate dall'emergenza sanitaria.

Alla luce di quanto esposto, in data 15 luglio 2020 il Direttore dei Lavori ha provveduto ad integrare la propria relazione sul conto finale con i nuovi acconti erogati e ha provveduto alla rettifica del Certificato di Regolare Esecuzione relativamente all'importo del credito residuo dell'impresa.

#### ATTESTAZIONE FINANZIARIA E RESOCONTO FINALE

Lo stato finale è stato redatto in data 20 febbraio 2020 ed assomma a netti Euro 611.680,92 = (Euro seicentoundicimilaseicentottanta/92). Successivamente è stato emesso il certificato di pagamento n7 per le motivazioni suddette, che non ha modificato l'importo dei lavori eseguiti riportati nel conto finale ma ha variato il credito netto all'impresa che ammonta a:

- importo lordo dei lavori eseguiti	€	___665.371,98
- a dedurre il ribasso offerto del 28,633% su € 665.371,98	€	___190.515,96
- ad aggiungere oneri per la sicurezza	€	___136.824,90
<b>- importo netto dei lavori eseguiti</b>	<b>€</b>	<b>___611.680,92</b>
- a dedurre gli acconti corrisposti all'impresa con		
(anticipazione) certificato pagamento N.1 :	€	62.914,43
certificato pagamento N.2 :	€	120.995,31
certificato pagamento N.3 :	€	131.275,26
certificato pagamento N.4 :	€	50.866,28
certificato pagamento N.5 :	€	112.873,62
certificato pagamento N.6 :	€	67.640,51
certificato pagamento N.7 :	€	62.057,11
per complessivi:	<b>€</b>	<b>608.622,52</b>
<b>- credito netto impresa allo stato finale (IVA esclusa)</b>	<b>€</b>	<b>___3.058,40</b>



Dall'esame degli atti amministrativi e della documentazione contabile si riscontra la seguente situazione economica finale:

<b>LAVORI</b>				<b>DIPARTIMENTO AREA TECNICA</b>
	<b>DA CONTRATTO</b>	<b>SPESO</b>	<b>DA LIQUIDARE</b>	
IMPORTO LAVORI	€ 611.680,92	€ 608.622,52	€ 3.058,40	ING. LUCA MEUCCI Direttore a.i. S.O.S. Gestione Investimenti ospedali Firenze Via di San Salvi 12 50131 - FIRENZE Telefono: 055 6933447 Fax: 055 6933714 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it
IVA 22% LAVORI	€ 134.569,80	€ 133.896,95	€ 672,85	
<b>TOTALE</b>	<b>€ 746.250,72</b>	<b>€ 742.519,47</b>	<b>€ 3.731,25</b>	
<b>SOMME DA ACCANTONARE</b>				
	<b>IMPEGNATO</b>	<b>SPESO</b>	<b>DA ACCANTONARE</b>	
INCENTIVO ART.93	€ 11.671,24	€ 0,00	€ 11.671,24	

SOMME A DISPOSIZIONE			IMPEGNATO	DA LIQUIDARE	ECONOMIA DI PROGRAMMA
FONDO PER ACCORDO BONARIO	€	2.046,47	€	0,00	€ 2.046,47
<b>TOTALE</b>			<b>€ 759.968,43</b>		

Per quanto concerne la ritenuta per infortuni (0,5%) l'intero importo è stato accantonato sul piano investimenti tranne per la quota parte di Euro 422,13 oltre IVA al 22% per complessivi Euro 515,00 sul Bilancio Esercizio 2019 Conto Economico 3b.04.01 Manutenzione Immobili.

### CONCLUSIONI

Alla luce di quanto esposto, il sottoscritto Responsabile del Procedimento, a seguito di istruttoria e di motivato esame dei fatti e dei documenti contrattuali, ha proceduto alla presa visione delle conclusioni riportate nel Certificato di Regolare Esecuzione e non ha riscontrato la necessità di rettificare le risultanze dello stesso certificato ai sensi e per gli effetti dell'art. 229, comma 2, lettera c), del d.P.R. 207/2010.

Riconosciuta la propria competenza all'approvazione in linea tecnica del Certificato di Regolare Esecuzione di cui alle premesse;

visto il D.Lgs. 163/2006 e s.m.i.;

visto il d.P.R. 207/2010 per le sue parti rimaste in vigore;

### DETERMINA

- di dare atto dell'esatto adempimento degli obblighi di comunicazione all'Autorità Nazionale Anticorruzione;
- di rilasciare il Certificato di Esecuzione dei lavori entro 30 giorni dalla richiesta dell'esecutore, con le modalità telematiche stabilite dall'A.N.A.C.;

e

### PROPONE ALL'AMMINISTRAZIONE

per le motivazioni espresse in narrativa di:

- **approvare il Certificato di Regolare Esecuzione** relativo al "Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture del corpo a pettine del Presidio Ospedaliero IOT sito in Firenze", redatto dal Direttore Lavori;
- **approvare la liquidazione del credito residuo all'impresa appaltatrice** corrispondente alla stato finale riportato nel CRE per comprensivi Euro 3.058,40 oltre oneri fiscali (IVA 22%), che potrà essere corrisposto



### DIPARTIMENTO AREA TECNICA

ING. LUCA MEUCCI  
 Direttore a.i. S.O.S.  
 Gestione Investimenti ospedali  
 Firenze  
 Via di San Salvi 12  
 50131 - FIRENZE  
 Telefono: 055 6933447  
 Fax: 055 6933714  
 e-mail: luca.meucci@uslcentro.toscana.it

all'Impresa a saldo di ogni avere in dipendenza dell'esecuzione dei lavori, a condizione che:

- sia acquisito il D.U.R.C. in corso di validità al momento della liquidazione del saldo;
  - siano presentate le garanzie finali previste dal Codice dei Contratti;
  - sia formalizzata la superiore autorizzazione del Certificato di Regolare Esecuzione;
- **disporre** lo svincolo delle polizze presentate dall'appaltatore in sede di stipula del contratto;
  - **approvare il quadro economico**, allegato alla presente, che rileva una **economia di programma** di € 2.046,47, che con il presente atto viene rimessa nelle disponibilità della Stazione Appaltante;
  - **accantonare** la somma di Euro 11.671,24 per la liquidazione degli oneri relativi alle funzioni tecniche svolte dal personale interno al Dipartimento Area Tecnica ai sensi dell'articolo 93 comma 7bis del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163;
  - **di chiudere eventuali posizioni assicurative** dei dipendenti che hanno svolto le funzioni tecniche con apposita comunicazione da inoltrare al competente Ufficio Aziendale, rispettivamente:
    - Responsabile del Procedimento: ing. Luca MEUCCI
    - Direzione Lavori: arch. Alessandra LENTI
    - Direzione Operativa: geom. Ivan CAPANNI
    - Ispettore di Cantiere: signor Fabio SEVERI
    - Coordinatore in fase di esecuzione: ing. Luca MEUCCI

Firenze, lì 16 luglio 2020



IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(ing. Luca MEUCCI)  
AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
*Ing. Luca Meucci*

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**

ING. LUCA MEUCCI  
Direttore a.i. S.O.S.  
Gestione Investimenti ospedali  
Firenze  
Via di San Salvi 12  
50131 - FIRENZE  
Telefono: 055 6933447  
Fax: 055 6933714  
e-mail:  
luca.meucci@uslcentro.toscana.it

Allegato 4c4

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO DIPARTIMENTO AREA TECNICA		APPROVAZIONE	AGGIUDICATO	MODIFICATO	APPROVATO	APPROVATO			PROPOSTA APPROVAZIONE	
		PROGETTO ESECUTIVO/AL B ELENCO ELABORATI	DELIBERA INDIZIONE GARA APPALTO	PERIZIA SUPPLETTIVA n°1	PERIZIA SUPPLETTIVA n°2	PERIZIA SUPPLETTIVA n°3	PARZIALE CRE BILANCIO CORRENTE	PARZIALE CRE PIANO INVESTIMENTI	TOTALE CRE CHIUSURA INTERVENTO	
S.C. Ristrutturazioni e Manutenzioni Straordinarie Zona Firenze IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci FIRMA 		Relazione RdP 21/05/2015	ESECUZIONE VERBALE AGGIUDICAZIONE	Del D.G.	Relazione RdP 21/03/2017	Relazione RdP 19/03/2019			Relazione RdP 16.07.2020	
avvicendamento S.O.C. e Responsabilità Procedimento Delibera 2016 n. 313			AVVICENDAMENTO RDP DG 313 17_3_2016 nomina Ing. Meucci							
CUP	E14H15000370002	D.VICEMISSARIO 631	D.COMMISSARIO 436	D.D.G. 35 12/01/2017	D. DIRIGENZIALE del 20/10/2017	Delibera D.G. del 10.10.2019				
CIG	6408914324	42171	42340	XXX	N°2051	n° 1396				
CIG	68911336D8									
CODICE R.T.	10.E001.891									
Situazione 2016 - rimodulazione fonti e variante € 475.000,00 COD REG. 10.E001.891 - ID A059 - RICH. D.T. 54/201 - Aut. 100531/2016; € 50.000,00 COD REG. 10.E001.891 - ID A059 - RICH. D.T. 54/201 - Aut.100571/2016; € 131.968,43 con la quota ID A058 "Stralcio 3 - Adeguamento prevenzione incendi" - Codice RT. 10.E001.891 - ID A056 RICH. D.T. 54/201 - Aut.										
denominazione	Stralcio 2 - Lavori di manutenzione straordinaria per il rifacimento delle coperture corpo a pettine PO IOT									
A_cig	6408914324									
A.1	Opere									
A.1.1	OG1 - Opere edili e affini	22%	€ 286 182,47	€ 204 239,84	€ 389 808,86	€ 421 992,31	€ 474 856,02		€ 474 856,02	
	Totale Opere		€ 286 182,47	€ 204 239,84	€ 389 808,86	€ 421 992,31	€ 474 856,02		€ 474 856,02	
A.2	Oneri su Opere									
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€ 110 332,31	€ 110 332,31	€ 111 610,42	€ 87 857,00	€ 136 824,90		€ 136 824,90	
	Totale Oneri su Opere		€ 110 332,31	€ 110 332,31	€ 111 610,42	€ 87 857,00	€ 136 824,90		€ 136 824,90	
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€ 396 614,78	€ 314 672,15	€ 501 619,28	€ 509 849,31	€ 611 680,92		€ 611 680,92	
A.3	Forniture/Service/Appalto Concorso Integrato									
	Totale Lavori		€ 396 614,78	€ 314 672,15	€ 501 619,28	€ 509 849,31	€ 611 680,92	€ 84 426,23	€ 527 254,69	€ 611 680,92
B	SOMME A DISPOSIZIONE									
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto									
	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)		€ -		€ -					
B.4	Totale Allacciamenti a pubblici servizi		€ -		€ -					
B.4.1	Imprevisti									
B.4.1	Imprevisti	3,888%	€ 15 417,40	€ 15 417,40	€ 15 417,40	€ 7 167,37	€ -		€ -	
	arrotondamenti									
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	3%	€ 11 895,44	€ 11 895,44	€ 11 895,44	€ 11 895,44	€ 1 677,43		€ -	
	Totale Imprevisti		€ 27 312,84	€ 27 312,84	€ 27 312,84	€ 19 062,81	€ 1 677,43	€ 1 677,43	€ -	
B.5	Acquisizione aree o immobili									
	Totale Acquisizione aree o immobili		€ -							
B.7	Spese tecniche professionali relative a progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...									
B.7.19	Incentivo ex art.93 D.Lgs.163/2006	2%	€ 7 930,30	€ 7 930,30	€ 11 671,24	€ 11 671,24	€ 11 671,24		€ 11 671,24	
	Totale Spese tecniche professionali		€ 7 930,30	€ 7 930,30	€ 11 671,24	€ 11 671,24	€ 11 671,24	€ 11 671,24	€ 11 671,24	
B.12	IVA ed eventuali altre imposte									
B.12.3	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	22%	€ 87 233,25	€ 69 205,87	€ 110 356,24	€ 112 196,85	€ 134 569,80		€ 134 569,80	
	Totale IVA sui lavori		€ 87 233,25	€ 69 205,87	€ 110 356,24	€ 112 166,85	€ 134 569,80	€ 18 573,77	€ 115 996,03	
B.12.4	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 4%		€ -							
B.12.5	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 10%		€ -							
B.12.6	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 20%		€ -							
	Totale IVA su forniture		€ -							
B.12.7	Totale IVA su Imprevisti	22%	€ 6 006,83	€ 6 006,83	€ 6 006,83	€ 4 198,22	€ 369,04	€ 369,04	€ -	
	IVA su lavori, servizi e form. escluse da appalto Sez. B1- aliquota 4%		€ 93 242,09	€ 75 214,70	€ 116 365,07	€ 116 365,07	€ 134 938,84	€ 128 036,31	€ 134 569,80	
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO									
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto	28,633%	€ 0,00	€ 81 942,03	€ -	€ -	€ -			
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto	22%	€ 0,00	€ 18 027,36	€ -	€ -	€ -			
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€ -	€ 99 970,00	€ -	€ -	€ -			
	Totale Somme a disposizione		€ 128 486,22	€ 210 427,85	€ 165 349,15	€ 147 119,12	€ 148 287,51		€ 148 241,04	
	ECONOMIA DI PROGRAMMA								€ 2 046,47	
	IMPORTO TOTALE		€ 528 000,00	€ 528 000,00	€ 656 968,43	€ 656 968,43	€ 759 968,43	€ 103 000,00	€ 656 968,43	€ 759 968,43