

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	1238
Data della delibera	29-10-2020
Oggetto	Certificato di regolare esecuzione
Contenuto	Lavori in somma urgenza per l'eliminazione di infiltrazioni di acqua mediante la sostituzione della guaina di impermeabilizzazione della copertura piana del Presidio territoriale Alfa Columbus". Approvazione Certificato di regolare esecuzione

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI TERRITORIO FIRENZE
Direttore della Struttura	BIGAZZI IVO
Responsabile del procedimento	BIGAZZI IVO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
62.424,66	Manutenzione Immobili	3B.04.01	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Realzione sul conto finale e Certificato di regolare esecuzione
B	1	Quadro Economico

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 33 del 28 febbraio 2019)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante “*Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005*”;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la delibera n. 1064 del 19/07/2019 con cui il Dott. Marco Brintazzoli, è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Preso atto che con delibera n. 814 del 31/05/2019 l’Ing. Luca Meucci è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Zona Firenze;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 “*Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali*” e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 “*...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica...*” che definiscono il sistema delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Richiamata per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera n.885 del 16.06.2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara, attribuendo, più specificamente, alla SOC tecnica competente la redazione della proposta di deliberazione per l’approvazione degli atti tecnici e di indicazione delle procedure di gara e alla SOC Appalti e Supporto Amministrativo l’adozione di tutti gli atti finalizzati all’esecuzione delle procedure di gara e alla stipula del contratto;

Visti:

- il D. Lgs n. 50/2016, “codice appalti” come da ultimo novellato con il D.L. 32/2019 convertito con modificazioni dalla Legge 55/2019;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;

Dato atto che per il procedimento in argomento il Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è l’ing. Ivo Bigazzi, Direttore della S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze;

Premesso che

- con Deliberazione del Direttore Generale n. 366 del 07.03.2019 sono stati approvati i lavori in somma urgenza, ai sensi dell’art. 163 del D.Lgs. 50/2016, per “*L’eliminazione di infiltrazioni di acqua mediante la sostituzione della guaina di impermeabilizzazione della copertura piana del Presidio territoriale Alfa Columbus*” posto in via Livornese, 277 – Lastra a Signa (FI), affidati all’impresa C.R.C. con sede legale in Firenze, Via Carlo del Prete, 121 – P.Iva 02289240489 per l’importo di € 168.152,63 di cui € 165.438,86 per lavori ed € 2.713,77 per oneri della sicurezza, oltre Iva al 22% per un totale complessivo di € 205.146,21 (CIG: 7799094F4), finanziati sul conto economico 3B0401 “Manutenzione Immobili”;
- l’esecuzione dei lavori è stata resa difficoltosa dalla presenza di impianti (UTA, Gruppo Frigo, canali, distribuzione elettrica) posti a diretto contatto con la impermeabilizzazione esistente, e, pertanto, al fine dell’ultimazione degli stessi, risultava necessario rimuovere l’unità di trattamento aria e un gruppo frigorifero appoggiati sul solaio di una porzione della copertura e realizzare strutture di supporto dei due macchinari, distanziandoli dal solaio di copertura di circa 60/70 centimetri in modo da consentire l’ispezionabilità ed eventuali interventi manutentivi al sottostante nuovo manto di copertura;

- con Determina n. 108 del 15.01.2020 l'Ing. Antonio Matucci della società CRIT è stato incaricato di produrre un accurato rilievo dei macchinari e redigere un progetto di spostamento degli stessi con la contestuale realizzazione di opere di sollevamento degli impianti di terra, in modo da poter operare in futuro per interventi di manutenzione;

- con deliberazione del Direttore Generale n. 938 del 06.08.2020:

- è stato approvato un Verbale Integrativo dell'originario verbale di somma urgenza, sottoscritto in data 17.6.2020 dal Direttore Lavori, P.I. Luca Alberti, dal Responsabile del Procedimento, ing. Ivo Bigazzi, dalle Imprese esecutrici dei lavori, al fine di completare i lavori di impermeabilizzazione della copertura piana del Presidio anche sulla porzione occupata dai macchinari;
- sono state affidate all'impresa Termosystem Srl, con sede legale in via degli Arcipressi, 47 - 50143 Firenze, P.IVA 05781190482, le opere relative a smontaggio, sollevamento e rimontaggio dei macchinari presenti in copertura, per l'importo di € 21.426,94 (incluso € 1.200,00 per oneri della sicurezza) oltre IVA al 22% per € 4.713,93 per complessivi € 26.140,87 (Z642DCB3FF);
- è stata affidata all'Impresa C.R.C. S.r.l. (già incaricata delle opere di ripristino del manto impermeabile) la realizzazione delle opere di rialzamento dei macchinari per un importo pari ad € 8.838,94 oltre IVA al 22% per € 1.944,57 per complessivi € 10.783,51;
- è stato rideterminato l'importo complessivo dei lavori in somma urgenza che da € 168.152,63 oltre Iva per 22% ascendono ad € 198.418,51 oltre IVA 22%, nel rispetto, pertanto dei limiti previsti dall'art. 163 del D.Lvo n. 50/2016 e s.m.i.,
- è stato approvato il Quadro Economico assestato che in conseguenza dei lavori aggiuntivi da euro 205.146,21 aumenta ad € 242.070,58 dando atto che le lavorazioni aggiuntive pari ad € 36.924,37, sono finanziate sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzioni Immobili" - Esercizio 2020;

Visto il comma 2, terzo periodo e il comma 3, dell'articolo 102 del DLgs 50/2016 e s.m., in base al quale è sempre facoltà della Stazione Appaltante, per lavori di importo pari o inferiore a 1.000.000,00 di euro, sostituire il certificato di collaudo con il certificato di regolare esecuzione e che lo stesso ha carattere provvisorio, assumendo carattere definitivo decorsi due anni dalla sua emissione e che decorso tale termine, si intende tacitamente approvato ancorché l'atto formale di approvazione non sia stato emesso entro due mesi dalla scadenza del medesimo termine;

Vista la Relazione sul conto finale e Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori sottoscritto dal Direttore dei Lavori, P.E. Luca Alberti, dall'Imprese appaltatrici senza riserva alcuna e dal Responsabile unico del procedimento, ing. Ivo Bigazzi, - **(Allegato di lettera "A", parte integrante e sostanziale del presente atto)** da cui si rileva che:

1) in merito ai lavori eseguiti dall'impresa CRC S.r.l.:

- in seguito ad alcune modifiche disposte dalla Direzione Lavori la contabilità finale ha subito un incremento pari ad € 214,65 oltre Iva di legge, pertanto, l'importo complessivo dei lavori regolarmente eseguiti dall'impresa risulta pari ad € 177.206,22 oltre Iva 22%;

- all'Impresa CRC S.r.l. sono stati corrisposti acconti pari ad € 158.040,33 oltre Iva 22%;

- il credito residuo dell'impresa appaltatrice risulta pari ad € 19.165,89 oltre Iva 22% ad € pari 4.126,49 per complessivi € 23.382,38;

2) in merito ai lavori eseguiti dall'impresa Termosystem S.r.l.:

- rispetto al computo metrico estimativo approvato con la delibera D. G. n. 938/2020 sopra menzionata, sono aumentate alcune quantità riferite alle tubazioni, agli isolanti ed alle coibentazioni di tratti non previsti, per un incremento netto pari ad € 1.347,95, pertanto l'importo complessivo dei lavori eseguiti dall'impresa è pari ad € 22.774,89, oltre Iva 22%;

- l'impresa ha regolarmente eseguito i lavori e, non essendo stati corrisposti acconti, il credito residuo risulta pari ad € 22.774,89, oltre Iva 22% pari ad € 5.010,48 per complessivi € 27.785,37;

Accertato che le somme relative al credito residuo da corrispondere alle imprese appaltatrici, dell'importo complessivo di € 51.167,75 oltre Iva 22% pari ad € 11.256,91 per un totale di € 62.424,66, trovano copertura economica nel conto economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2020;

Visto il Quadro economico assestato finale, **allegato di lettera B** al presente atto, di importo complessivo pari ad € 243.976,95 che trova copertura economica sul conto 3B.04.01 "Manutenzioni Immobili";

Ritenuto, pertanto di approvare la Relazione sul conto finale ed il Certificato di Regolare Esecuzione dei lavori in somma urgenza ex art. 163 del D. Lgs. 50/2016 riguardanti l'*Eliminazione di infiltrazioni di acqua mediante la sostituzione della guaina di impermeabilizzazione della copertura piana del Presidio territoriale Alfa Columbus* **allegato parte integrante e sostanziale del presente di lettera A);**

Dato atto che il Direttore della S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze, Ing. Ivo Bigazzi, nel proporre il presente atto, ne attesta la legittimità e congruenza dello stesso con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal medesimo in qualità di Responsabile del Procedimento;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Direttore del Dipartimento Area Tecnica, Dr. Marco Brintazzoli, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della S.O.S Gestione Investimenti Territorio Firenze Ing. Ivo Bigazzi;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, di dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare celermente i crediti residui alle imprese esecutrici dei lavori;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare esecuzione dei lavori in somma urgenza per l'*Eliminazione di infiltrazioni di acqua mediante la sostituzione della guaina di impermeabilizzazione della copertura piana del Presidio territoriale Alfa Columbus*, **allegato di lettera A** al presente atto;
2. di autorizzare la liquidazione alle imprese appaltatrici dei crediti residui e precisamente:
Impresa CRC srl € 19.165,89 oltre Iva 22% 4.126,49 per complessivi € 23.382,38;
Impresa Termosystem S.r.l.:€ 22.774,89, oltre Iva 22% pari ad € 5.010,48 per complessivi € 27.785,37;
3. di approvare il Quadro economico assestato finale, **allegato di lettera B** al presente atto, di importo complessivo pari ad € 243.976,95 che trova copertura economica sul conto 3B.04.01 "Manutenzioni Immobili
4. dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., vista la necessità di liquidare celermente i crediti residui alle imprese esecutrici dei lavori;
5. di dare atto che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 37 c.1 lettera b) del D.Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 comma 1 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm., nella sezione "Amministrazione

trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione “Resoconti della gestione finanziaria dei contratti al termine della loro esecuzione” nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei contratti Pubblici della Regione Toscana di dare atto che il presente atto sarà pubblicato, ai sensi dell’art. 29 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm., nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito web di questa Azienda;

6. trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 3-*ter* del D.Lgs. 502/92, articolo introdotto dal D.Lgs. 229/99, e dall’art. 42, comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)

AZIENDA U.S.L. Toscana Centro
S.O.C. Gestione Investimenti Ospedali Firenze

Ubicazione:	Via Livornese n. 277 50055 Lastra a Signa (FI)
Lavori:	Lavori di somma urgenza per la eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana mediante la sostituzione della guaina impermeabilizzante della copertura del presidio distrettuale denominato "Alfacolumbus" posto a Lastra a Signa (FI), via Livornese n. 277
Finanziamento:	Bilancio di esercizio anni 2019 e 2020, Conto economico 3B.04.01 Manutenzione Immobili Aut.
Importo dei complessivo lavori	199.981,11 (centonovantanovemilanovecentottantuno/11)
Contratto:	Somma urgenza ai sensi dell'art.163 del D.Lvo n. 50/2016 Delibera del Direttore Generale del 7.03.2019, n. 366; e Delibera del Direttore Generale del 06.08.2020 n. 938 CIG: 7799094ff4 - CRC Srl CIG: Z642DCBN3FF - Temosystem Srl
Impresa esecutrice opere edili e sostegni macchine	Ditta C.R.C. S.r.l. Via Quintino Sella n. 47/b - Firenze
Impresa esecutrice opere movimentazione UTA e GF	Ditta TERMOSYSTEM S.r.l. Via degli Arcipressi n. 47 - Firenze

RELAZIONE SUL CONTO FINALE
CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Descrizione intervento:

In seguito alla ingenti infiltrazioni di acqua piovana dalla copertura del presidio, che provocavano uno stato di notevole difficoltà al normale svolgimento delle attività sanitarie presenti nei locali sottostanti, oltre a creare vere e proprie situazioni di pericolo per la possibile caduta di porzioni di controsoffitto, con il verbale di somma urgenza, redatto in data 27 dicembre 2018, furono attivati interventi per la sostituzione del manto impermeabile della copertura. Con delibera del Direttore Generale del 7 marzo 2019, n. 366 vennero autorizzati gli interventi disposti con il verbale summenzionato autorizzando una spesa di 168.152,63 (di cui 165.438,86 per lavori ed 2.713,77 per oneri della sicurezza), oltre IVA 22%, per un totale complessivo di 205.146,21; l'impresa incaricata dei lavoriera la C.R.C. Srl con sede legale in Firenze, via Carlo Del Prete n. 121 C.F e P.IVA n. 02289240489.

Successivamente, durante il corso delle opere di impermeabilizzazione, venne constatata la difficoltà nella esecuzione delle opere stesse, sia per motivi di sicurezza che di buon esito degli interventi, date dalla presenza di impianti su di una porzione della copertura (UTA, Gruppo Frigo, canali, distribuzione elettrica), posti a diretto contatto con la impermeabilizzazione esistente, quindi per il completamento del nuovo manto di copertura dovevano essere rimosse la Unità di trattamento aria e un gruppo frigorifero poggianti sul solaio di copertura.

A tale proposito venne affidato il Rilievo degli impianto e la progettazione dei supporti per il rialzamento della UTA e del gruppo frigorifero posti in copertura del poliambulatorio Alfacolumbus di Lasta a Signa (FI) e la conseguente progettazione per lo spostamento delle stesse e la realizzazione di strutture di supporto dei due macchinari (UTA e gruppo frigorifero) al fine di distanziare i macchinari stessi dal solaio di copertura di circa 60/70 centimetri in modo da

consentire la ispezionabilità ed eventuali interventi manutentivi al sottostante nuovo manto di copertura; in data 11.03.2020 venne consegnato dal progettista, ing. Matucci, il progetto tecnico per la realizzazione dei baggioli per la UTA e gruppo frigorifero.

Ottenuti i progetti è stato provveduto a sentire la disponibilità della Impresa CRC esecutrice delle opere, chiedendo inoltre alla stessa di fornire la migliore offerta per realizzare le opere di rialzamento dei macchinari (realizzazione di baggioli per UTA e Gruppo frigo), secondo le indicazioni fornite dal progettista; per le opere di movimentazione dei macchinari, previo smontaggio, spostamento e successivo rimontaggio delle stesse è stata sentita la disponibilità della Impresa Termosystem Srl di Firenze, ditta specializzata in impianti meccaniche ed a conoscenza degli impianti presenti in quanto già esecutrice nel tempo di interventi nello stesso Presidio, chiedendo loro di fornire la migliore offerta per le opere di smontaggio, sollevamento e ricollocazione degli impianti, secondo le indicazioni fornite dal progettista Ing. Matucci.

Ottenute le disponibilità delle Imprese suddette ed ottenute le relative offerte è stato redatto il Verbale integrativo per lavori in somma urgenza redatto dal sottoscritto in data 17 giugno 2020 con il quale sono state incaricate l'impresa TERMOSYSTEM Srl, con sede legale in via degli Arcipressi, 47 50143 Firenze, P.IVA 05781190482 per i seguenti interventi:

- smontaggio dei macchinari presenti in copertura (UTA, gruppo frigo, canali, tubazioni, distribuzione elettrica);
- sollevamento degli stessi e posizionamento in area non coinvolta nell'intervento;
- rimontaggio di tutti i macchinari, tubazioni e canali precedentemente smontati, sulla nuova struttura rialzata, compresi tutti gli allacciamenti idraulici, aeraulici ed elettrici;

mentre l'impresa C.R.C. già incaricata per le opere di ripristino del manto impermeabile doveva provvedere ai seguenti interventi:

realizzazione di idonei baggioli per il riposizionamento di UTA e gruppo frigo ad una idonea altezza da terra (circa 60 cm. liberi), mediante la fornitura e posa in opera di struttura in carpenteria metallica;

Con delibera del Direttore Generale del 06.08.2020 n. 938 sono stati quindi autorizzati gli interventi disposti con il verbale summenzionato autorizzando una spesa complessiva di 198.418,51 , oltre IVA 22%, per un totale complessivo di 242.070,58.

Assuntori dei lavori:

- Impresa C.R.C. Srl, con sede legale in Firenze, via Carlo Del Prete n. 121 C.F e P.IVA n. 02289240489, per quanto riguarda le opere di impermeabilizzazione e le opere aggiuntive di realizzazione dei baggioli di sostegno;

- Impresa TERMOSYSTEM Srl, con sede legale in via degli Arcipressi, 47 50143 Firenze, P.IVA 05781190482, per quanto riguarda le opere di smontaggio, sollevamento e rimontaggio di macchinari e tubazioni presenti in copertura.

Contratti:

- Verbale di somma urgenza, redatto in data 27 dicembre 2018, approvato con Delibera del Direttore Generale del 07.03.2019, n. 366;

- Verbale integrativo per lavori in somma urgenza, redatto in data 17 giugno 2020, approvato con Direttore Generale del 06.08.2020 n. 938.

Importi contrattuali:

	Importi
Impresa C.R.C. (DDG del 7.03.2019, n. 366)	168.152,63
Impresa Termosystem (DDG del 17.06.2020, n. 938)	21.426,94
Impresa C.R.C. (DDG del 17.06.2020, n. 938)	8.838,94
Totale imponibile	198.418,51
IVA 22%	43.652,07
Totale complessivo	242.070,58

Consegna dei lavori:

- prima fase 27 Dicembre 2018;
- seconda fase 17 Giugno 2020.

Ultimazione dei lavori:

Le ultimazioni dei lavori sono avvenute nelle seguenti date:

- 06 Agosto 2020, realizzazione baggioli sostegno macchine ed attrezzature copertura (vedi verbale di accertamento in pari data sottoscritto da D.L. , D.O. ed Impresa CRC);
- 04 Settembre 2020, lavori impermeabilizzazione copertura (vedi certificato ultimazione lavori in pari data sottoscritto da D.L. ed Impresa CRC);
- 08 Settembre 2020, opere di spostamento e ricollocazione macchine ed attrezzature copertura (vedi verbale di accertamento in pari data sottoscritto da D.L. , D.O. ed Impresa Termosystem);

Danni di forza maggiore: durante l'esecuzione dei lavori non sono stati riscontrati danni di forza maggiore.

Lavori in economia: non é stato necessario eseguire lavori in economia.

Anticipazioni in denaro: In corso di esecuzione l'Impresa appaltatrice non ha effettuato alcuna anticipazione.

Andamento dei lavori: i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali, alle previsioni di progetto e alle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla Direzione dei Lavori.

Variazioni apportate: durante la esecuzione dei lavori, per cause impreviste emerse in corso d'opera, sono state apportate alcune modifiche, disposte dalla Direzione Lavori, di seguito elencate:

- per quanto riguarda le opere eseguite dalla Impresa CRC rispetto ai computi metrici estimativi approvati con i due atti conseguenti ai verbali di somma urgenza sono aumentate le quantità della carpenteria portante di sostegno dei macchinari ed i conseguenti oneri di zincatura; sono aumentati gli oneri derivanti dai noleggi recinzione e castello di tiro per i maggiori tempi di esecuzione degli interventi; si sono ridotti gli oneri per smontaggio e rimontaggio gabbia di Faraday in quanto, a causa di

WA

modifiche effettuate in precedenza sulle coperture sarà necessaria una verifica progettuale del sistema di protezione ed un successivo affidamento a ditta specializzata per il rimontaggio e la integrazione della stessa, per tale motivo la Impresa CRC si è limitata a completare lo smontaggio e l'accatastamento in loco di tutti materiali componenti la gabbia esistente, con un risparmio rispetto a quanto preventivato; di conseguenza la contabilità finale ha subito un incremento netto pari ad 214,65.

- per quanto riguarda le opere eseguite dalla Impresa TERMOSYSTEM rispetto al computo metrico stimativo approvato con il secondo atto conseguente al verbale integrativo di somma urgenza, sono aumentate alcune quantità riferite alle tubazioni, agli isolanti ed alle coibentazioni di tratti non previsti, per un incremento netto pari ad 1.347,95.

e così per un incremento complessivo pari ad 1.562,60 oltre IVA al 20%, che fa ascendere quindi l'importo totale dell'intervento ad 199.981,11 oltre IVA al 20% pari ad 43.995,84, e così per un totale di 243.976,95,.

Rate di acconto:

- Impresa CRC: durante il corso dei lavori sono stati emessi complessivamente n. 2 certificati di acconto:
Certificato n. 1 del 15/03/2019 per € 105.633,49 (centocinquemilaseicentotrentatre/49) oltre iva al 22% pari ad € 23.239,37 (ventitremiladuecentotrentanove/37)
Certificato n. 2 del 10/08/2020 per € 52.406,84 (cinquantaduemilaquattrocentosei/84) oltre iva al 22% pari ad € 11.529,50 (undicimilacinquecentoventinove/50).
- Impresa TERMOSYSTEM: durante il corso dei lavori non sono stati emessi certificati di acconto.

Stato finale:

- Impresa CRC: lo stato finale è stato redatto in data 16.09.2020 ed importa complessivamente netti

€ 177.206,22 (centosettantasettemiladuecentosei/29)

da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 15/03/2019 € 105.633,49

Certificato n. 2 del 10/08/2020 € 52.406,84

Sommano le detrazioni € 158.040,33

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa CRC di € 19.165,89 (diciannovemilacentosessantacinque/89)

- Impresa TERMOSYSTEM: lo stato finale è stato redatto in data 16.09.2020 ed importa complessivamente netti

€ 22.774,89 (ventiduemilasettecentosettantaquattro/89)

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa TERMOSYSTEM

di € 22.774,89 (ventiduemilasettecentosettantaquattro/89).

Riserve delle Imprese: Le Imprese hanno sottoscritto la contabilità dei lavori senza apporre riserva.

Infortuni sul lavoro: durante l'esecuzione dei lavori non è avvenuto nessun infortunio.

Assicurazioni sociali: sono stati rilasciati i DURC regolari delle Imprese in corso di validità.

Tempo stabilito per il collaudo: è previsto il rilascio del certificato di regolare esecuzione.

Avvisi ad opponendum: in sostituzione degli avvisi prescritti il sottoscritto Direttore dei lavori dichiara che non sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi.

Cessione del credito da parte dell'Impresa: per i lavori in questione non sono state notificate e/o autorizzate cessioni di credito da parte delle Imprese esecutrici delle opere.

Direttore dei lavori: i lavori sono stati diretti dal Perito Edile Alberti Luca

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Alla visita tenutasi il giorno 08 Settembre 2020 sono intervenuti: il Sig. Marco Bartolacci in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere edili CRC Srl, il Sig. Emanuele Ranfagni in rappresentanza dell'impresa esecutrice delle opere impiantistiche TERMOSYSTEM Srl ed il Perito Edile Luca Alberti Direttore dei Lavori in oggetto.

Con la scorta degli atti contabili sono stati ispezionati minutamente i lavori eseguiti e si è constatato che essi sono stati fatti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali.

Sono state verificate molte misure delle dimensioni delle varie opere, riscontrandole conformi a quelle riportate nel libretto delle misure e nel registro di contabilità.

Ciò premesso il sottoscritto direttore dei lavori, considerato che:

- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte ed in conformità delle prescrizioni contrattuali;
- per quanto è stato possibile accertare da numerosi riscontri, misurazioni e verifiche, lo stato di fatto delle opere risponde per qualità e dimensioni alle annotazioni riportate nel registro di contabilità e riassunte nello stato finale;
- i prezzi applicati sono quelli di contratto senza eccezione alcuna;
- l'importo dei lavori ha subito un incremento complessivo pari ad 1.562,60 oltre IVA;
- durante l'esecuzione dei lavori le Imprese hanno regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;

- non sono occorse occupazioni definitive o temporanee di terreni o stabili;
- le Imprese hanno ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni dati dalla direzione dei lavori durante il corso di essi;
- le Imprese hanno firmato la contabilità senza riserve;
- le Imprese hanno fornito la documentazione e le relative certificazioni di conformità, atti tutti depositati presso l'Area Tecnica di Firenze della ASL Toscana Centro;

CERTIFICA

Che i lavori sopra descritti eseguiti:

- dalla Impresa C.R.C. Srl, con sede legale in Firenze, via Carlo Del Prete n. 121 C.F e P.IVA n. 02289240489, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori € 177.206,22 (centosettantasettemiladuecentosei/29)

Da cui sono dedotti

Certificato n. 1 del 15/03/2019 € 105.633,49

Certificato n. 2 del 10/08/2020 € 52.406,84

Sommano le detrazioni € 158.040,33

Secondo il detto stato finale resta

quindi il credito netto all'impresa CRC di € **19.165,89** (diciannovemilacentosessantacinque/89)

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

- dalla Impresa TERMOSYSTEM Srl, con sede legale in via degli Arcipressi, 47 50143 Firenze, P.IVA 05781190482, sono stati regolarmente eseguiti e liquida il credito dell'impresa come segue:

Totale netto per lavori € 22.774,89 (ventiduemilasettecentosettantaquattro/89)

Secondo il detto stato finale resta quindi il credito netto all'impresa TERMOSYSTEM

di € **22.774,89** (ventiduemilasettecentosettantaquattro/89)

dei quali si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo diritto ed avere per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Firenze, li 23/09/2020

La Impresa
C.R.C. Srl

C.R.C. Srl
Via Quintino Sella, 47 B 50136 FIRENZE
P. Iva 02289240489



Il Direttore dei Lavori
P. Edile Luca Alberti

Visto

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Ivo Bigazzi

Ivo Bigazzi
6

La Impresa
TERMOSYSTEM Srl
TERMOSYSTEM SRL
Via Degli Arcipressi, 47 - 50143 FIRENZE
C.F. e P. IVA 05781190482



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
DIPARTIMENTO AREA TECNICA
S.O.S. Gestione Investimenti Territorio Firenze

CUP:						
CIG:						07/02/2019
Codice Regionale -						15/10/2020
						CERTIFICATO REGOLARE ESECUZIONE
Lavori di somma urgenza per la eliminazione delle infiltrazioni di acqua piovana mediante la sostituzione della guaina impermeabilizzante della copertura del presidio distrettuale denominato "Alfacolumbus" posto a Lastra a Signa (FI), via Livornese n. 277		AUTORIZZAZIONE LAVORI	PERIZIA SUPPLETIVA	ASSESTATO PERIZIA SUPPLETIVA	ASSESTATO CRE	
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Ing. Ivo Bigazzi 		00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	00/00/0000	
A) OPERE						
A1) A CORPO					
Sollevamento e riposizionamento		€	€	€	€	
OG1 - Opere edili		165.438,86	20.226,94 8.838,94	20.226,94 174.277,80	21.574,89 174.492,45	
Totale A1		€ 165.438,86	€ 29.065,88	€ 194.504,74	€ 196.067,34	
A2) Oneri della sicurezza						
Sollevamento e riposizionamento			€	€	€	
OG1 - Opere edili		€	1.200,00 2.713,77	1.200,00 2.713,77	1.200,00 2.713,77	
Totale A2		€ 2.713,77	€ 1.200,00	€ 3.913,77	€ 3.913,77	
CONTABILIZZATO AL CRE NETTO+ONERI						
Totale		€ 168.152,63	€ 30.265,88	€ 198.418,51	€ 199.981,11	
ECONOMIA LAVORI TOTALE AVORI						
B) SOMME A DISPOSIZIONE						
B1) OPERE E FORNITURE ACCESSORIE						
Arredi e attrezzature		€	€	€	€	
Totale B1		€ -	€ -	€ -	€ -	
B2) SPESE GENERALI E TECNICHE						
Fondo appl. art. 205, 208 D.Lgs 50/2016	3%	€	€	€	€	
Oneri allacciamento (pubblici)		€	€	€	€	
Spese per traslochi e logistica		€	€	€	€	
Spese tecniche ex art. 113 c. 2 D.L.gs 50/2016 (2%)	2%	€	€	€	€	
Progettazione e CSP		€	€	€	€	
Direzione e contabilità dei lavori e CSE		€	€	€	€	
Collaudi		€	€	€	€	
Imprevisti di esecuzione e arrotondamenti	0,00%	€	€	€	€	
Totale B2		€ -	€ -	€ -	€ -	
B3) ONERI FISCALI E ALTRO						
Oneri di urbanizzazione		€	€	€	€	
allacciamenti ai pubblici servizi		€	€	€	€	
IVA sui lavori	22%	€	€	€	€	
Adeguamento aliquota IVA		€	€	€	€	
CNPAIA	4%	€	€	€	€	
IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA	22%	€	€	€	€	
IVA su ribasso d'asta	22%	€	€	€	€	
IVA su imprevisti	22%	€	€	€	€	
Totale B3		€ 36.993,58	€ 6.658,49	€ 43.652,07	€ 43.995,84	
Totale B1 + B2 + B3		€ 36.993,58	€ 6.658,49	€ 43.652,07	€ 43.995,84	
B4) FONDO DI ACCANTONAMENTO						
ribasso d'asta						
ribasso d'asta di competenza dello Stato L.						
Totale somme a disposizione		€ 36.993,58	€ 6.658,49	€ 43.652,07	€ 43.995,84
IMPORTO TOTALE (compresa I.V.A)		€ 205.146,21	€ 36.924,37	€ 242.070,58	€ 243.976,95
ECONOMIA AL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE						