

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	1496
<b>Data del provvedimento</b>	05-09-2018
<b>Oggetto</b>	Certificato di regolare esecuzione
<b>Contenuto</b>	Manutenzione straordinaria per intervento migliorativo Centro Trasfusionale - Piano terra - P.O. Mugello. Approvazione Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	MEUCCI LUCA f.f.
<b>Struttura</b>	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
<b>Direttore della Struttura</b>	MEUCCI LUCA a.i.
<b>Responsabile del procedimento</b>	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
6.157,88	FABBRICATI INDISPONIBILI	1A02020201	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	10	Relazione sul Conto Finale e Certificato Regolare Esecuzione
B	5	Relazione del Responsabile del Procedimento
C	1	Quadro Economico

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

## IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n.84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

### Preso atto che

- con delibera D.G. n° 759 del 20/05/2018 il Direttore Amministrativo Dr. Massimo Braganti è stato nominato direttore *ad interim* del Dipartimento Area Tecnica, incarico resosi vacante a far data dal 01/06/2018 a seguito di comando presso ESTAR dell’Ing. Manuele dell’Olmo, disposto con Delibera del D. G. n° 714 del 29/05/2018;

e con successiva comunicazione prot. n. 72957 dell’11/06/2018 il Direttore Amministrativo, in qualità di direttore *ad interim* del Dipartimento Area Tecnica ha delegato i Direttori Area Manutenzione e Gestione Investimenti, alla gestione ordinaria delle attività inerenti ciascuno al proprio ambito di competenza e alla sottoscrizione/gestione dei relativi atti;

### Visti:

- il Decreto Legislativo 18 aprile 2016 n° 50, come novellato dal Decreto Legislativo 19 aprile 2017 n° 56 “Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n° 50” che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del decreto in “Codice dei contratti pubblici”;
- gli articoli tuttora vigenti – ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. “Disposizioni transitorie e di coordinamento” del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n° 207 “Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 aprile 2006, n° 163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”;

Vista la Relazione sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione (**Allegato di lettera “A”- parte integrante e sostanziale del presente atto**), emessa in data 08/08/2018, sottoscritta dal Direttore dei Lavori, dal Responsabile del Procedimento e dall’Impresa senza riserve, relativa all’intervento *“Lavori di manutenzione straordinaria per intervento di miglioramento del Centro Trasfusionale – Piano Terra P.O. Mugello – Via della Resistenza n. 55 – 55032 Borgo San Lorenzo (FI)”*, dalla quale si rileva che:

- con delibera n° 1615 del 03/11/2016 è stato approvato il progetto esecutivo afferente i lavori in parola, per un importo a base d’asta pari ad € 71.406,45, di cui € 65.139,64 per lavori ed € 6.266,81 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, redatto da personale interno al Dipartimento Area Tecnica;
- con Determina del Dirigente n° 1474 del 26/07/2017 i lavori sono stati aggiudicati al R.T.I. Cenci Costruzioni Edili s.r.l. (capogruppo mandataria) / Ridolfi & C. s.r.l. (mandante) per un importo di contratto pari ad € 43.636,39 al netto del ribasso d’asta del 33,011% offerto sull’importo dei lavori a base d’asta, oltre ad € 6.266,81 per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo contrattuale complessivo pari a € 49.903,20;
- in data 02/08/2017 è stato stipulato il contratto fra la Stazione Appaltante e l’aggiudicataria;
- in data 13/09/2017 i lavori sono stati consegnati definitivamente;
- con determina dirigenziale n° 2465 del 13/12/2017 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n°1 per l’importo complessivo di € 19.835,10 (inclusi oneri per la sicurezza, rimasti invariati) che ha elevato l’importo dei lavori ad € 63.471,49 oltre € 6.266,81 (oneri per la sicurezza rimasti invariati) per un totale complessivo di € 69.738,30;
- con determina dirigenziale n° 1059 del 06/06/2018 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva n. 2 per l’importo complessivo di € 935,83 (oneri per la sicurezza) che ha elevato l’importo dei lavori ad € 64.407,32 oltre € 6.266,81 oneri per la sicurezza rimasti invariati per un totale complessivo di € 70.674,13;
- i lavori sono stati regolarmente eseguiti, e che pertanto rimane da liquidare al R.T.I. Cenci Costruzioni Edili s.r.l. (capogruppo mandataria) / Ridolfi & C. s.r.l. (mandante) l’importo di € 5.047,44 oltre Iva

22%, per 1.110,44 per totali € 6.157,88 quale credito residuo di trattenute a garanzia, dando atto della regolarità contributiva dei medesimi;

Vista la Relazione del Responsabile del Procedimento per chiusura intervento in data 27/08/2018 (**Allegato di lettera “B”, parte integrante e sostanziale del presente atto**) con la quale conferma la regolare esecuzione dei lavori ed autorizza la liquidazione alle Imprese del credito residuo suddetto;

**Dato atto** dell'accantonamento degli oneri per Spese Tecniche, ex art. 113, del D.Lgs. 50/2016 per l'importo di € 1.843,55;

Visto il Quadro Economico assestato finale (**Allegato di lettera “C” parte integrante e sostanziale del presente atto**) che evidenzia un' economia di programma quantificata in € 9.957,04 che si rimette nella disponibilità della Stazione appaltante;

**Ritenuto** opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare la presente determinazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, vista la necessità di procedere al pagamento del credito residuo alle Imprese e allo svincolo della cauzione definitiva e della polizza assicurativa contro i rischi di esecuzione, come da termini di legge;

**Dato atto** che il sottoscritto Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità e congruenza dell'atto con le finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata in qualità di Responsabile del Procedimento

## DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate;

1. di dichiarare con propria relazione (**Allegato di lettera “A”**) che il procedimento relativo ai “*Lavori di manutenzione straordinaria per intervento di miglioramento del Centro Trasfusionale – Piano Terra P.O. Mugello – Via della Resistenza n. 55 – 55032 Borgo San Lorenzo (FI)*” è da ritenersi concluso in ogni sua parte;
2. di prendere atto della Relazione del Direttore Lavori sul Conto Finale e Certificato di Regolare Esecuzione (**Allegato di lettera “B”**);
3. di approvare il Quadro Economico assestato finale (**Allegato “C”**), che evidenzia una economia di programma di € 9.957,04;
4. di liquidare al R.T.I. Cenci Costruzioni Edili s.r.l. (capogruppo mandataria) - Ridolfi & C. s.r.l. (mandante) l'importo di € 5.047,44 oltre Iva 22%, per 1.110,44 per totali € 6.157,88 quale credito residuo;
5. di prendere atto dell'accantonamento di € 1.843,55 “spese tecniche” ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016;
6. di autorizzare lo svincolo della polizza assicurativa e della cauzione definitiva stipulate dal RTI ;
7. di pubblicare il presente atto, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs 50/2016, nella sezione “Amministrazione Trasparente” del sito web di questa Azienda nella sottosezione: bandi di gara e contratti, nonché sul sistema informatizzato dell'Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana.
8. di partecipare il presente atto al Dipartimento Amministrazione, Pianificazione e Controllo gestione;
9. di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'Art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii.

IL DIRETTORE a.i.  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
(Ing. Luca Meucci)

Rif. DAT: 4N0\_006\_2016

**OGGETTO:** manutenzione straordinaria per intervento migliorativo Centro Trasfusionale – Piano terra – P.O. Mugello – Borgo San Lorenzo (FI).  
**Conto finale dei lavori e Certificato di Regolare Esecuzione (CRE).**

Allegato "A"  
Relazione Conto  
Finale e Certificato  
Regolare Esecuzione  
- pagg. 10

Azienda USL Toscana centro

<b>Ubicazione</b>	P.O. del Mugello - Viale della Resistenza n° 60 – Borgo San Lorenzo (FI)
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 71.406,45.= di cui € 65.139,64.= per lavori ed € 6.266,81.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
<b>Contratto</b>	- Contratto firmato digitalmente dall'Esecutore in data 01.08.2017 e dalla Stazione appaltante in data 02.08.2017 - Atto di sottomissione del 13.11.2017 - Atto di sottomissione del 11.05.2018
<b>Importo contratto originario (lavori al netto del ribasso)</b>	€ 49.903,20.= di cui € 43.636,39.= per lavori ed € 6.266,81.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
<b>Importo variante n. 1 (al netto del ribasso)</b>	€ 69.738,30.= di cui € 63.471,49.= per lavori ed € 6.266,81.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
<b>Importo variante n. 2 – Finale (al netto del ribasso)</b>	€ 70.674,13.= di cui € 64.407,32.= per lavori ed € 6.266,81.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana centro – P.za S. Maria Nuova n. 1 – Firenze
<b>Esecutore dei lavori</b>	R.T.I. "Cenci Costruzioni Edili s.r.l. / Ridolfi & C. s.r.l." Sede legale: Lastra a Signa (FI) – Via di Santa Lucia n. 21/A (C.F./P.IVA 04964700480)
<b>Responsabile Unico del Procedimento (RUP)</b>	Ing. Luca Meucci
<b>Direttore dei Lavori (DL)</b>	Ing. David Pieralli
<b>Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori (CSE)</b>	Ing. Luca Meucci



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

CUP: G64E17000540002

CIG: 7045958C78

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci

## CONTO FINALE DEI LAVORI

(art. 14 del D.M. n. 49/2018)

E

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 102 del D.Lgs. n. 50/2016 – art. 237 del D.P.R. n. 207/2010)

Ing. D. Pieralli

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. David Pieralli, in qualità di Direttore dei Lavori in oggetto.

### PREMESSA

Con Deliberazione D.G. n° 1615 del 03.11.2016, è stato approvato il Progetto Esecutivo afferente a "manutenzione straordinaria per intervento migliorativo Centro Trasfusionale

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze  
S.O.C. Gestione Investimenti Firenze  
50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714  
E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

– Piano terra – P.O. Mugello”, dell’importo a base di gara di Euro 71.406,45.= di cui Euro 65.139,64.= per lavori ed Euro 6.266,81.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso d’asta), redatto dal personale interno al Dipartimento Area Tecnica.

### FINANZIAMENTO DELLA SPESA

L’importo dei lavori di cui sopra ha trovato copertura nel quadro economico dell’intervento, che evidenzia un costo complessivo di Euro 106.000,00.=, a valere sul Piano Investimenti - Codice Regionale 10.EO01.892 Scheda 71 ID. a158 sull’Aut. 100785/2000 sub 4 – FI 25 – CUP: G64E17000540002.

### ASSUNTORE DEI LAVORI

Con Determina del Dirigente n° 1474 del 26.07.2017, a seguito di procedura di cui all’art. 3, c. 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016 e previa verifica positiva del possesso dei requisiti da parte dell’appaltatore, è stata approvata l’aggiudicazione all’Impresa R.T.I. “Cenci Costruzioni Edili s.r.l. (capogruppo mandataria) / Ridolfi & C. s.r.l. (mandante)” con sede legale a Lastra a Signa (FI).

### CONTRATTO

Il contratto, fra la Stazione appaltante e l’Impresa è stato stipulato in data 02.08.2017 per l’importo di Euro 43.636,39.=, al netto del ribasso 33,011% offerto sull’importo dei lavori a base d’asta, oltre ad Euro 6.266,81.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 49.903,20.=.

### PERIZIE SUPPLETIVE

Durante l’esecuzione dei lavori sono state redatte ed approvate n. 2 perizie suppletive per maggiori spese di cui all’art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.; infatti, nell’ambito dei lavori sono emerse alcune circostanze che hanno richiesto l’esecuzione di opere accessorie non previste nel progetto originario, come di seguito specificato. Tali opere hanno contribuito a realizzare in modo compiuto l’opera e raggiungere gli obiettivi prefissati in sede di progettazione.

#### Perizia suppletiva n. 1

Le opere hanno riguardato principalmente:

- esecuzione di n. 3 saggi su pilastri esistenti, consistenti nella demolizione di: massetto armato con rete elettrosaldata, intonaci su pilastri e porzioni murarie; compreso il rifacimento delle porzioni murarie lesionate;
- demolizione vecchia pavimentazione e fornitura e posa in opera di pavimenti con sguancia in materiali sintetici in PVC (e opere connesse) in alcuni locali;
- demolizione e rifacimento controsoffitti all’interno della sala d’attesa;



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci

ing. D. Pieralli

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

▪ implementazione dell'impianto di rivelazione incendi all'interno dei controsoffitti (attualmente assente) ed altre opere connesse all'adeguamento antincendio dei locali;

▪ opere di riqualificazione funzionale degli impianti meccanici, elettrici e idro-sanitari.

La suddetta perizia, approvata con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 2465 del 13.12.2017 ha elevato l'importo dei lavori di Euro 19.835,10.= (compresi oneri della sicurezza invariati), corrispondente alla misura del 39,747% dell'importo contrattuale.

L'importo contrattuale si è elevato, pertanto, a complessivi Euro 69.738,30.= (al netto del ribasso d'asta, pari al 33,011%, compresi gli oneri per la sicurezza), di cui Euro 63.471,49.= per lavori ed Euro 6.266,81.= per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), più IVA di legge (22%).

Per effetto della stessa perizia è stato rideterminato anche l'importo dell'accantonamento di cui all'art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 con un incremento di Euro 396,70.=, per un totale di Euro 1.824,83.=.

I suddetti aumenti di spesi non hanno comportato necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto all'importo originario di progetto, ma solo un assestamento del QE dell'intervento.

#### Perizia suppletiva n. 2

Le opere hanno riguardato principalmente:

- fornitura e posa di maggior quantità di pavimentazione in PVC all'interno della sala "donatori/trasfusioni" ed opere connesse;
- smontaggio porzione di fascia paracolpi esistente;
- rimozione e successiva installazione di bocchette aria (mandata e ripresa) al piano seminterrato;
- fornitura e posa in opera di porta scorrevole presso la stanza del Responsabile (piano seminterrato) e relative riprese d'intonaco;
- adeguamenti funzionali impianto elettrico, consistenti nella predisposizione di impianto citofonico a servizio del Reparto e riqualificazione illuminazione piano seminterrato, mediante installazione nuove plafoniere LED;
- nuovo allaccio idrico per predisposizione macchina da caffè (sala d'attesa).

La suddetta perizia, approvata con Determina del Dirigente (Ing. Luca Meucci) n° 1059 del 06.06.2018 ha elevato l'importo dei lavori di Euro 935,83.= (con oneri della sicurezza invariati), corrispondente alla misura del 1,342% dell'importo contrattuale in esecuzione dopo l'approvazione della perizia n. 1.

L'importo contrattuale si è elevato, pertanto, a complessivi Euro 70.674,13.= (al netto del ribasso d'asta, pari al 33,011%, e compresi gli oneri per la sicurezza), di cui Euro 64.407,32.= per lavori ed Euro 6.266,81.= per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso), più IVA di legge (22%).

Per effetto della stessa perizia è stato rideterminato anche l'importo dell'accantonamento di cui all'art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 con un incremento di Euro 18,72.=, per un totale di Euro 1.843,55.=.



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci

Ing. D. Pieralli

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti Firenze

50135 FIRENZE

Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347

Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

I suddetti aumenti di spesi non hanno comportato necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto all'importo originario di progetto, ma solo un assestamento del QE dell'intervento.

### VERBALI DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Per i lavori non contemplati nell'elenco dei prezzi di contratto sono stati convenuti fra le parti i seguenti nuovi prezzi:

- perizia suppletiva n° 1: verbale di concordamento nuovi prezzi datato 13.11.2017, approvato con la citata D.D. n° 2465 del 13.12.2017, in cui sono stati fissati complessivamente n. 12 nuovi prezzi;
- perizia suppletiva n° 2: verbale di concordamento nuovi prezzi datato 11.05.2018, approvato con la citata D.D. n° 1059 del 06.06.2018, in cui sono stati fissati complessivamente n. 5 nuovi prezzi.

### ATTI DI SOTTOMISSIONE

Contestualmente alle perizie suppletive, sono stati redatti i seguenti documenti (e sottoscritti dalle parti):

- atto di sottomissione del 13.11.2017, approvato con la citata D.D. n° 2465 del 13.12.2017;
- atto di sottomissione del 11.05.2018, approvato con la citata D.D. n° 1059 del 06.06.2018.

### ATTI AGGIUNTIVI

A seguito della variante n. 1, si è reso necessario redigere un atto aggiuntivo al contratto originario, sottoscritto digitalmente in data 22.12.2017 dal RUP (Ing. Luca Meucci) e dal Legale Rappresentante del R.T.I. (Geom. Simone Cenci).

### DEPOSITO CAUZIONALE

L'impresa appaltatrice, ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, ha prestato apposita garanzia *fidejussoria* mediante polizza assicurativa n. 1615.00.27.2799719504, rilasciata in data 27/07/2017 da SACE BT S.p.A. (Agenzia/Broker Gisabele s.r.l.), per la somma di € 11.485,00.= (corrispondente al 23,0110% dell'importo aggiudicato), che è stata integrata in data 19.12.2017 per una somma massima di € 16.050,00.= e sarà svincolata secondo le modalità previste.

### POLIZZE ASSICURATIVE

L'affidatario ha stipulato, a copertura dei danni di esecuzione e per la "responsabilità civile terzi e garanzie di manutenzione" la polizza assicurativa (ai sensi del D.M. 123 del 12.03.2004) n. 1615.00.33.33028668 del 27/07/2017 da SACE BT S.p.A. di Roma, per una somma assicurata alla stipula di euro 100.000,00 (di cui, partita 1: € 60.000,00;



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci

ing. D. Pieralli

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti Firenze  
50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

partita 2: € 30.000,00; partita 3: € 10.000,00) e massimale sinistro alla stipula pari ad euro € 1.000.000,00.

### CONSEGNA DEI LAVORI

I lavori hanno avuto una prima consegna parziale in data 02.08.2017, avvenuta mediante apposito verbale, per l'esecuzione di alcune opere propedeutiche.

Con verbale in datato 11.08.2017 sono stati sospesi i lavori, in quanto si sono concluse le attività di cantiere in programma, oggetto di consegna parziale.

In data 13.09.2017, con apposito verbale, sono stati consegnati definitivamente i lavori in oggetto.

### TEMPO UTILE PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

Secondo quanto riportato nel contratto, i lavori dovevano concludersi entro 60 (sessanta) giorni naturali e consecutivi a decorrere dalla data del verbale di consegna definitiva, ovvero entro il 12.11.2017.

### SOMMA AUTORIZZATA PER I LAVORI

Per effetto delle perizie suppletive e di variante n. 1 e 2 sopra richiamate e dei relativi atti deliberativi di approvazione delle stesse (D.D. n° 2465 del 13.12.2017 e D.D. n° 1059 del 06.06.2018), la spesa complessiva autorizzata per l'esecuzione dei lavori è divenuta pari ad Euro 70.674,13.= (Tab. 1).

	Contratto	Perizia n. 1	Perizia n. 2
<u>OG1 – Opere edili ed affini</u>	€ 31.487,88	€ 45.665,43	€ 46.313,61
<u>OS30 – Impianti elettrici e speciali</u>	€ 6.203,43	€ 8.869,07	€ 9.033,52
<u>OS28 – Impianti termo-meccanici</u>	€ 5.945,08	€ 8.936,99	€ 9.060,19
<u>ONERI SICUREZZA</u>	€ 6.266,81	€ 6.266,81	€ 6.266,81
<b>Totale</b>	<b>€ 49.903,20</b>	<b>€ 69.738,30</b>	<b>€ 70.674,13</b>

Tabella 1 – Schema delle variazioni economiche.

### SOSPENSIONI E RIPRESE DEI LAVORI

A partire dalla data di consegna definitiva, i lavori sono stati sospesi e ripresi con appositi verbali, conservati agli atti, per complessivi giorni 80 (ottanta) giorni naturali e consecutivi, e più precisamente:

- sospensione del 26.10.2017 e ripresa dei lavori del 27.12.2017 (62 giorni);
- sospensione del 11.01.2018 e ripresa dei lavori del 29.01.2018 (18 giorni).

### PROROGHE

Su richiesta dell'esecutore (nota datata 12.02.2018), in fase di esecuzione è stata concessa alla R.T.I. "Cenci Costruzioni Edili s.r.l. / Ridolfi & C. s.r.l." una proroga di 20



(venti) giorni naturali e consecutivi per la conclusione dei lavori con specifico atto del RUP (Ing. Luca Meucci) del 13.02.2018.

### **SCADENZA DEFINITIVA DEL TEMPO UTILE**

In dipendenza delle sospensioni dei lavori per complessivi 80 (ottanta) giorni e della proroga di cui al punto precedente, pari a 20 (venti) giorni, si è avuto uno spostamento del termine di ultimazione dei lavori, che viene fissato nel giorno 05.03.2018.

### **ULTIMAZIONE DEI LAVORI**

L'esecutore in data 05.03.2018 comunicava a mezzo posta elettronica l'avvenuta conclusione dei lavori. Il giorno 13.03.2018 il sottoscritto DL ha potuto constatare con apposito verbale l'avvenuta ultimazione dei lavori entro i termini stabiliti, concedendo nel contempo alla R.T.I. ulteriori 7 (sette) giorni per il completamento di alcune lavorazioni marginali, non incidenti sull'uso e sulla funzionalità dell'opera stessa.

### **PENALI PER RITARDO**

Essendo l'ultimazione dei lavori avvenuta in tempo utile, non è stata applicata la penale di cui all'art. 30 del Capitolato Speciale d'Appalto – Parte normativa.

### **DANNI PER CAUSE DI FORZA MAGGIORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono verificati danni per causa di forza maggiore.

### **ORDINI DI SERVIZIO**

Nel corso dei lavori non sono stati impartiti ordini di servizio, né da parte del Direttore dei lavori, né da parte del Responsabile del Procedimento.

### **SOMME ANTICIPATE DALL'APPALTATORE**

Durante l'esecuzione dei lavori non si sono rese necessarie anticipazioni in denaro da parte dell'impresa appaltatrice.

### **SUBAPPALTI**

Durante l'esecuzione dei lavori non è stato richiesto alcun subappalto.

### **ANDAMENTO DEI LAVORI**

I lavori sono stati in genere eseguiti secondo le prescrizioni di progetto e delle perizie suppletive approvate (salvo lievi modifiche nei limiti dei poteri discrezionali del DL), in conformità degli ordini e delle disposizioni impartiti dalla direzione dei lavori.



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci

M. L. Pieralli

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti Firenze  
50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

## CONTO FINALE E CREDITO DELL'IMPRESA

Il conto finale è stato redatto in data 30.03.2018 ed ammonta complessivamente a netti € 5.047,44 (cinquemilaquarantasette/44), come di seguito esplicitato:

IMPORTO TOTALE DI CONTRATTO	€ 70.674,13 -
SAL N. 1	€ 33.589,33 -
SAL N. 2	€ 32.037,36 -
	<hr/>
	€ 5.047,44

## CONFRONTO TRA LA SOMMA AUTORIZZATA E QUELLA SPESA

Di seguito vengono messi a confronto la somma autorizzata e quella realmente spesa:

IMPORTO NETTO COMPLESSIVO DEI LAVORI AUTORIZZATI	€ 70.674,13
IMPORTO NETTO CONTABILIZZATO DEI LAVORI ESEGUITI	€ 70.674,13
	<hr/>
SPESA	€ 0,00



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

## RISERVE DELL'IMPRESA

Durante l'esecuzione dei lavori non è stata avanzata dall'impresa alcuna riserva.

## INFORTUNI SUL LAVORO

Per quanto a conoscenza di questo ufficio, durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni al personale impegnato nei lavori.

## ASSICURAZIONI DEGLI OPERAI

Le Impresa costituenti la R.T.I. "Cenci Costruzioni Edili s.r.l. / Ridolfi & C. s.r.l." sono risultate in possesso dei rispettivi Documenti Unici di Regolarità Contributiva (DURC), quindi in regola nei confronti dei dipendenti ai fini INPS e INAIL.

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Luca Meucci

## SINISTRI ALLE PERSONE E DANNI ALLE PROPRIETÀ

Il sottoscritto Direttore dei Lavori non ha notizia di sinistri alle persone o danni alle proprietà verificatisi durante l'esecuzione dei lavori.

## AVVISI AI CREDITORI

Il sottoscritto Direttore dei Lavori ha rilasciato il certificato attestante che per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi e, pertanto, ha ritenuto possibile omettere la pubblicazione degli avvisi *ad opponendum* prescritti dall'art. 218 del D.P.R. 207/2010.

ing. D. Pieralli

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti Firenze  
50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

## CESSIONI DI CREDITO

Per i lavori in questione l'Esecutore non ha ceduto l'importo dei suoi crediti, né ha rilasciato procure o deleghe a favore di terzi per la riscossione dei mandati di pagamento.

## DIREZIONE DEI LAVORI

Come da Determina del Dirigente n. 1474 del 26.07.2017, i lavori sono stati diretti dal sottoscritto Ing. David Pieralli; l'Ufficio di direzione lavori è risultato così composto:

- *Direttore dei Lavori: Ing. David Pieralli;*
- *Direttore Operativo opere edili: Arch. Anna Carlomagno;*
- *Direttore Operativo impianti meccanici: Geom. Maurizio Verdiani;*
- *Direttore Operativo impianti elettrici: Per. Ind. Sandro Saletti;*
- *Coordinatore per l'Esecuzione dei Lavori: Ing. Luca Meucci.*

## COLLAUDO STATICO

Non essendo state realizzate opere in c.a. e in ferro, non è stato necessario eseguire il relativo collaudo statico.

## CONFORMITÀ DEGLI IMPIANTI

Una volta ultimati i lavori impiantistici, in data 26.07.2018 l'Esecutore ha consegnato alla Stazione appaltante le Dichiarazioni di Conformità degli impianti installati secondo la normativa vigente (D.M. n. 37/2008 ss.mm.ii.), che vengono conservate agli atti.

## PIANI DI MANUTENZIONE DELL'OPERA

I piani di manutenzione dell'opera, redatti dai progettisti in occasione della gara d'appalto, ed i libretti di uso e manutenzione rilasciati dall'Impresa installatrice sono conservati agli atti.



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

ing. D. Pieralli

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti Firenze

50135 FIRENZE

Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347

Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

## VERBALE DI VISITA

Il giorno 13.03.2018 è stata effettuata la visita di verifica della regolare esecuzione dei lavori, presso il Centro Trasfusionale del Presidio Ospedaliero del Mugello, posto in viale della Resistenza n. 60 a Borgo San Lorenzo (FI), da parte di:

- Ing. David Pieralli, per conto dell'Azienda U.S.L. Toscana centro, in qualità di Direttore dei Lavori;
- Per. Ind. Sandro Saletti, per conto dell'Azienda U.S.L. Toscana centro, in qualità di Direttore Operativo impianti elettrici;
- Ing. iunior Ferdinando Giuliano, per conto dell'Azienda U.S.L. Toscana centro, in qualità di collaboratore;
- Per. Ind. Franco Rossi, per conto dell'Azienda U.S.L. Toscana centro, in qualità di tecnico dell'UTD Mugello;
- Geom. Simone Cenci, per conto della R.T.I. "Cenci Costruzioni Edili s.r.l. / Ridolfi & C. s.r.l.", in qualità di Legale Rappresentante;
- Sig. Ridolfi Fabrizio, per conto della R.T.I. "Cenci Costruzioni Edili s.r.l. / Ridolfi & C. s.r.l.", in qualità di Rappresentante Legale della Ditta Ridolfi & C. s.r.l. .

Durante la visita sono state effettuate opportune verifiche, saggi e misurazioni.

Azienda USL Toscana centro



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

## CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Ciò premesso,

### **CONSIDERATO CHE:**

- le opere eseguite corrispondono alle previsioni del progetto e delle perizie suppletive approvate, salvo lievi modifiche rientranti entro i limiti dei poteri discrezionali del Direttore dei Lavori;
- i lavori sono stati eseguiti a regola d'arte, con impiego di idonei materiali, secondo le disposizioni impartite dall'ufficio di direzione lavori ed in conformità alle prescrizioni contrattuali;
- lo stato di fatto delle opere corrisponde, sia qualitativamente, che quantitativamente alle registrazioni effettuate sugli atti contabili;
- per quanto non è stato possibile ispezionare o di difficile ispezione, l'Impresa in particolare dichiara, agli effetti dell'art. 1667 del Codice Civile, non esservi difformità o vizi oltre quelli notati;
- per quanto è stato possibile riscontrare, le notazioni contabili corrispondono, per dimensioni, forma, quantità e qualità dei materiali, allo stato di fatto delle opere, salvo le correzioni debitamente apportate al conto finale;

ing. D. Pieralli

DIPARTIMENTO AREA TECNICA  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.C. Gestione Investimenti Firenze  
50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

- nella contabilità dei lavori sono stati applicati unicamente i prezzi contrattuali e quelli successivamente concordati ed approvati;
- i lavori sono stati ultimati in tempo utile;
- sul conto finale non è stata applicata alcuna penale;
- gli operai sono stati regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro e non sono pervenute comunicazioni di inadempimento agli obblighi assicurativi, previdenziali ed assistenziali da parte degli Enti competenti;
- per l'esecuzione dei lavori non è stato necessario occupare, né sono stati prodotti danni diretti o indiretti a proprietà di terzi;
- nulla si ha da osservare in merito a danni per cause di forza maggiore;
- l'Esecutore ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto ed agli ordini e disposizioni date dall'Ufficio di direzione lavori durante il corso di essi;
- l'Esecutore dei lavori ha firmato la contabilità dei lavori senza riserve;

### **SI CERTIFICA**

*Direttore:*  
**Dott. Ing. Luca MEUCCI**

che i lavori sopra descritti, eseguiti dalla R.T.I. "Cenci Costruzioni Edili s.r.l. / Ridolfi & C. s.r.l." in base al contratto stipulato in data 02.08.2017, sono stati regolarmente eseguiti e ne liquida il **credito dell'Impresa che ammonta complessivamente a netti € 5.047,44 (cinquemilaquarantasette/44)**, oltre IVA (22%), il quale può essere corrisposto al suddetto Esecutore a saldo di ogni suo avere, salvo la superiore approvazione del presente atto e salvo le eventuali rettifiche revisionali.

Firenze, 8 agosto 2018

**L'Esecutore**

(Geom. Simone Cenci)

**Il Direttore dei Lavori**

(Ing. David Pieralli)



Visto e confermato:

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Ing. Luca Meucci)

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**Area Manutenzione e Gestione**  
**Investimenti Firenze**

S.O.C. Gestione Investimenti Firenze

50135 FIRENZE

Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)

Telefono 055 6933347

Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

Rif. DAT: 4NO\_006\_2016

**OGGETTO:** manutenzione straordinaria per intervento migliorativo Centro Trasfusionale – Piano terra – P.O. Mugello – Borgo San Lorenzo (FI).  
**Relazione di chiusura intervento.**

<b>Ubicazione</b>	P.O. del Mugello - Viale della Resistenza n° 60 – Borgo San Lorenzo (FI)
<b>Importo a base d'asta</b>	€ 71.406,45.= di cui € 65.139,64.= per lavori ed € 6.266,81.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
<b>Contratto</b>	- Contratto firmato digitalmente dall'Esecutore in data 01.08.2017 e dalla Stazione appaltante in data 02.08.2017 - Atto di sottomissione del 13.11.2017 - Atto di sottomissione del 11.05.2018
<b>Importo contratto originario (lavori al netto del ribasso)</b>	€ 49.903,20.= di cui € 43.636,39.= per lavori ed € 6.266,81.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
<b>Importo variante n. 1 (al netto del ribasso)</b>	€ 69.738,30.= di cui € 63.471,49.= per lavori ed € 6.266,81.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
<b>Importo variante n. 2 – Finale (al netto del ribasso)</b>	€ 70.674,13.= di cui € 64.407,32.= per lavori ed € 6.266,81.= per oneri sicurezza (non assoggettabili a ribasso)
<b>Committente</b>	Azienda USL Toscana centro – P.za S. Maria Nuova n. 1 – Firenze
<b>Esecutore dei lavori</b>	R.T.I. "Cenci Costruzioni Edili s.r.l. / Ridolfi & C. s.r.l." Sede legale: Lastra a Signa (FI) – Via di Santa Lucia n. 21/A (C.F./P.IVA 04964700480)
<b>Responsabile Unico del Procedimento (RUP)</b>	Ing. Luca Meucci
<b>Ufficio di Direzione dei Lavori</b>	Direttore dei Lavori (DL): Ing. David Pieralli Direttore Operativo impianti elettrici: Per. Ind. Sandro Saletti Direttore Operativo impianti meccanici: Geom. Maurizio Verdiani
<b>Coordinatore per l'Esecuzione dei lavori (CSE)</b>	Ing. Luca Meucci

CUP: G64E17000540002

CIG: 7045958C78

Azienda USL Toscana centro



Direttore:  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

## RELAZIONE DEL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO PER CHIUSURA INTERVENTO

(art. 31 del D.Lgs. 50/2016 - Linee guida ANAC n. 3)

### PREMESSA

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca MEUCCI, Responsabile Unico del Procedimento in questione ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii. .

### PROGETTAZIONE

Il presente intervento trova copertura nel Piano Investimenti - Codice Regionale 10.EO01.892 Scheda 71 ID. a158 sull'Aut. 100785/2000 sub 4 – FI 25. Il Progetto Esecutivo afferente a "manutenzione straordinaria per intervento migliorativo Centro

DIPARTIMENTO AREA TECNICA

Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze

S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali  
Firenze

50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714

E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

"Trasfusionale – Piano terra – P.O. Mugello" fu redatto da parte dell'Ufficio tecnico interno al Dipartimento e fu approvato con Deliberazione D.G. n° 1615 del 03.11.2016, per un importo da porre a base di gara di Euro 71.406,45.=, così esplicitato:

Opere edili e affini (OG1)	€ 47.004,56
Lavori impianti elettrici (OS30)	€ 9.260,37
Lavori impianti meccanici (OS28)	€ 8.874,71
Oneri per la sicurezza	€ 6.266,81
<b>SOMMANO</b>	<b>€ 71.406,45</b>
Lavori, servizi, forniture previsti in progetto ed esclusi dall' appalto	€ 6.000,00
Spese tecniche (incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016)	€ 1.428,13
ONERI FISCALI – IMPREVISTI – ECC.	€ 27.165,42
<b>Importo complessivo intervento</b>	<b>€ 106.000,00</b>

Inoltre, al fine di rendere compiuta l'opera in ogni sua parte e di migliorare le condizioni all'interno del Reparto Centro Trasfusionale, come previsto dal progetto esecutivo, all'avvio del procedimento erano stati previsti nel quadro economico € 6.000,00.= per lavori complementari in economia inerenti la realizzazione di un punto accoglienza di Reparto stesso con pareti d'arredo: in pratica, era prevista la realizzazione di un bancone ad uso accettazione, completo di pareti mobili con vetri scorrevoli ed arredi complementari, a servizio dei lavoratori e dell'utenza del Presidio Ospedaliero.

#### AFFIDAMENTO DEI LAVORI

Le procedure di gara furono esperite dalla Stazione appaltante a seguito di procedura di cui all'art. 3, c. 1 lett. dddd) del D.Lgs. 50/2016, con aggiudicazione alla R.T.I. "Cenci Costruzioni Edili s.r.l. (capogruppo mandataria) / Ridolfi & C. s.r.l. (mandante)", avente sede legale a Lastra a Signa (FI), con Determina del Dirigente n° 1474 del 26.07.2017, con il quale venne rimodulato il Quadro Economico (QE) come sinteticamente riportato nel seguente prospetto (al netto del ribasso d'asta).

#### LAVORI

Opere edili e affini (OG1)	€ 31.487,88
Lavori impianti elettrici (OS30)	€ 6.203,43
Lavori impianti meccanici (OS28)	€ 5.945,08
Oneri per la sicurezza	€ 6.266,81
<b>Somma</b>	<b>€ 43.636,39</b>
<b>TOTALE LAVORI + ONERI SICUREZZA</b>	<b>€ 43.636,39</b>
<b>Totale forniture escluse dall'appalto</b>	<b>€ 6.000,00</b>
Spese tecniche	€ 1.428,13
<b>Totale spese tecniche</b>	<b>€ 1.428,13</b>
<b>Oneri fiscali – imprevisti – ribasso d'asta – ecc.</b>	<b>€ 44.935,48</b>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 106.000,00</b>

Azienda USL Toscana centro



**Direttore:**  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze**  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze  
50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714  
E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)

Il contratto, fra la Stazione appaltante e l'Impresa è stato stipulato in data 02.08.2017 per l'importo di Euro 43.636,39.=, al netto del ribasso 33,011% offerto sull'importo dei lavori a base d'asta, oltre ad Euro 6.266,81.= per gli oneri relativi alla sicurezza (non assoggettabili a ribasso), per un importo contrattuale complessivo pari a Euro 49.903,20.=.

### PERIZIE SUPPLETIVE

Nel corso dei lavori sono state redatte dal Direttore dei Lavori n. 2 perizie suppletive per maggiori spese di cui all'art. 106, comma 1, lett. c) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.; infatti, nell'ambito dei lavori sono emerse alcune circostanze che hanno richiesto l'esecuzione di opere accessorie non previste nel progetto originario, come di seguito specificato. Tali opere hanno contribuito a realizzare in modo compiuto l'opera e raggiungere gli obiettivi prefissati in sede di progettazione.

Nello specifico:

- la perizia n. 1 (variante in corso d'opera) ⇒ approvata con Determina del Dirigente n° 2465 del 13.12.2017, ha elevato l'importo dei lavori di Euro 19.835,10.= (compresi oneri della sicurezza invariati), corrispondente alla misura del 39,747% dell'importo contrattuale;
- la perizia n. 2 (di assestamento finale) ⇒ approvata con Determina del Dirigente n° 1059 del 06.06.2018 ha elevato l'importo dei lavori di Euro 935,83.= (con oneri della sicurezza invariati), corrispondente alla misura del 1,342% rispetto all'importo di cui alla perizia n. 1.

Per effetto delle perizie di cui sopra è stato rideterminato anche l'importo dell'accantonamento di cui all'art. 113, comma 2 D.Lgs. 50/2016 per un totale di Euro 1.843,55.=.

**I suddetti aumenti di spesi non hanno comunque comportato necessità di prevedere ulteriori risorse economiche rispetto all'importo originario di progetto, ma solo un assestamento del QE dell'intervento, come di seguito sintetizzato.**

	AGGIUDICATO	PERIZIA N.1	PERIZIA N.2
<b>LAVORI</b>			
Opere edili e affini (OG1)	€ 31.487,88	€ 45.665,43	€ 46.313,61
Lavori impianti elettrici (OS30)	€ 6.203,43	€ 8.869,07	€ 9.033,52
Lavori impianti meccanici (OS28)	€ 5.945,08	€ 8.936,99	€ 9.060,19
Oneri per la sicurezza	€ 6.266,81	€ 6.266,81	€ 6.266,81
<b>Sommario</b>	<b>€ 49.903,20</b>	<b>€ 69.738,30</b>	<b>€ 70.674,13</b>
<b>SOMME A DISP. DELL'AMMINISTRAZIONE</b>			
Totale forniture escluse dall'appalto	€ 6.000,00	€ 6.000,00	€ 6.000,00
Totale imprevidi + fondo accordo bonario	€ 10.136,00	€ 0,00	€ 0,00
Spese tecniche	€ 1.428,13	€ 1.824,83	€ 1.843,55
Oneri fiscali	€ 12.298,70	€ 16.662,43	€ 16.868,31
Fondo accantonamento	€ 26.233,96	€ 11.774,44	€ 10.614,01
<b>IMPORTO COMPLESSIVO</b>	<b>€ 106.000,00</b>	<b>€ 106.000,00</b>	<b>€ 106.000,00</b>



**Direttore:**  
Dott. Ing. Luca MEUCCI

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
Area Manutenzione e Gestione  
Investimenti Firenze  
S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali  
Firenze  
50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714  
E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)



## **FORNITURE IN PROGETTO ESCLUSE DALL'APPALTO**

Le forniture delle pareti mobili e degli arredi complementari, previste in progetto (ed escluse dall'appalto), sono state affidate all'impresa "Quadrifoglio Sistemi d'Arredo S.p.A." con sede in Via Cornarè, 12 loc. Basalghelle 31040 Mansuè (TV) – C.F. / P.IVA: 02301560260, risultata titolare di un contratto ESTAR per la fornitura di "arredi da ufficio (classe reazione al fuoco n. 2)", di cui alla Determinazione ESTAV Nord-Ovest n. 4 del 8.01.2014, successivamente rinnovato con Determinazione ESTAR del Direttore di Area n. 397 del 16.03.2017.

**L'importo complessivo delle forniture è stato di Euro 6.538,50.= (aut. n. 100785/2000 sub 4) che ha trovato piena copertura all'interno del QE dell'intervento, azzerando la voce "Fornitura arredi e complementi" (- Euro 6.000,00.=) e riducendo il "Fondo di accantonamento" di Euro 538,50.=.**

## **STATO DELL'OPERA E CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE**

Prima dell'inizio dei lavori, oltre alla Notifica Preliminare del cantiere edile di cui all'art. 99 del D.Lgs. 81/2008 (attraverso il portale regionale SISPC - data 28/07/2017 prot. n. 48004139423), il sottoscritto RUP ha provveduto ad inviare:

- la Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (CILA), inviata via PEC al Comune di Borgo San Lorenzo in data 01/08/2017 e consegnata successivamente anche in formato cartaceo.

I lavori in oggetto sono stati ultimati in data 05.03.2018 e quindi entro il termine contrattuale, come risulta da specifico certificato emesso dal DL in data 13.03.2018.

Inoltre, l'opera è stata regolarmente eseguita come riportato dal:

- Certificato di Regolare Esecuzione (CRE), redatto dal Direttore dei Lavori, Ing. David Pieralli, in data 08.08.2018;

che viene confermato in ogni sua parte dal sottoscritto RUP.

L'intervento finalizzato, nel suo complesso, è pertanto da ritenersi concluso.

## **ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

Nel corso dei lavori, a seguito delle perizie suppletive sopra richiamate, non si è reso necessario incrementare la disponibilità complessiva prevista nel QE, che è rimasta invariata ad Euro 106.000,00.=. A tal proposito, il sottoscritto RUP conferma in ogni sua parte il conto finale redatto dal DL ai sensi dell'art. 14, c. 1, lett. e) del D.M. 49/2018 e sottoscritto dall'Esecutore.

## **CONCLUSIONI**

A conclusione dell'intervento, secondo quanto riportato anche nella presente relazione si attesta la conformità economico-finanziaria e la regolarità gestionale dei finanziamenti erogati.

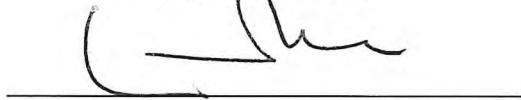
**A seguito dell'emissione del CRE, risulta da erogare all'Impresa appaltatrice un residuo di Euro 5.047,44.= oltre IVA, il quale può essere corrisposto all'Esecutore a saldo di ogni suo avere.**

Si atto che gli oneri relativi alle funzioni tecniche, svolte dal personale interno al Dipartimento Area Tecnica, nell'ambito dell'art. 113 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii., rimangono tuttora da liquidare: si richiede pertanto che vengano lasciati accantonati Euro 1.843,55.=, da ripartire quanto prima fra le figure professionali interessate. La somma complessiva residua da QE finale (allegato), pari ad Euro 9.957,04.=, è da ricondurre nella disponibilità di bilancio dell'Azienda USL Toscana centro.

Firenze, lì 27 agosto 2018

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

(Ing. Luca MEUCCI)



**Direttore:**  
**Dott. Ing. Luca MEUCCI**

**Allegato:**

- Quadro Economico finale.

**DIPARTIMENTO AREA TECNICA**  
**Area Manutenzione e Gestione**  
**Investimenti Firenze**  
**S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali**  
**Firenze**  
50135 FIRENZE  
Via di San Salvi, 12 (Pal. n. 12)  
Telefono 055 6933347  
Fax 055 6933714  
E-mail: [luca.meucci@uslcentro.toscana.it](mailto:luca.meucci@uslcentro.toscana.it)



Regione Toscana AZIENDA USL TOSCANA CENTRO  
DIPARTIMENTO AREA TECNICA



Azienda  
USL  
Toscana  
centro

Servizio Sanitario della Toscana

27/08/18	S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO Ing. Luca Meucci FIRMA				
CUP	G64E17000540002				
CIG	7045958C78			11/05/2018	IN PROPOSTA
	Codice Regionale IO.EO01.892		FASI	GARA APPALTO	PERIZIA SUPPL. N. 2
	Scheda 71 id. n.158 Aut.100785/2000 sub 4 - fi 25			ASSESTATO AGGIUDICAZIONE	ASSESTAMENTO. FINALE
	LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA ADEGUAMENTO CENTRO TRASFUSIONALE PO MUGELLO			DETERMINA 1474	DETERMINA 1059
				26/07/2017	06/06/2018
A_cig	0		ALIQUOTE		.../.../.....
A.1	Opere				
A.1.1	OGI - Opere edili e affini		€	31.487,88	€ 46.313,61
A.1.2	Impianti elettrici		€	6.203,43	€ 9.033,52
A.1.3	Impianti meccanici		€	5.945,08	€ 9.060,19
	Totale Opere		€	43.636,39	€ 64.407,32
A.2	Oneri su Opere				
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini		€	6.266,81	€ 6.266,81
	Totale Oneri su Opere		€	6.266,81	€ 6.266,81
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 4%		4%		
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 10%		10%		
	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%		22%	€ 49.903,20	€ 70.674,13
	Totale Lavori		€	49.903,20	€ 70.674,13
B	SOMME A DISPOSIZIONE				
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto				
B.2	Traslochi e logistica		22%		
B.6	Fornitura arredi e complementi		22%	€ 6.000,00	€ 6.000,00
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall'appalto		22%	€ 6.000,00	€ 6.000,00
B.2	Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)				
	Totale Rilievi accertamenti e indagini (preliminari e in corso d'opera collaudo escluso)				
B.3	Allacciamenti a pubblici servizi				
	Totale Allacciamenti a pubblici servizi				
B.4	Imprevisti				
B.4.1	Imprevisti		10%	€ 7.993,81	€ -
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999		3%	€ 2.142,19	€ -
B.4.3	Prezzo chiuso				
B.4.4	Arrotondamenti				
	Totale Imprevisti		€	10.136,00	€ -
	Totale Acquisizione aree o immobili				
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...				
B.7.19	Incentivo ex art.93, c.5. D.Lgs. 163/2006		2%	€ 1.428,13	€ 1.843,55
	Totale Spese tecniche professionali		€	1.428,13	€ 1.843,55
B.8	Spese per attività di supporto (servizi non ingegneria)				
	Totale Spese per attività di supporto				
B.9	Eventuali spese per commissioni giudicatrici				
	Totale Eventuali spese per commissioni giudicatrici				
B.10	Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche				
	Totale Spese per pubblicità				
B.11	Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto, collaudo tecnico-amministrativo, collaudo statico ed altri eventuali collaudi specialistici				
	Totale Spese per accertamenti di laboratorio				
B.12	IVA ed eventuali altre imposte				
B.12.1	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%		22%	€ 10.978,70	€ 15.548,31
B.12.4	IVA su forniture - su totale A4 - aliquota 22%		22%	€ 1.320,00	€ 1.438,47
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€	12.298,70	€ 16.986,78
B.13	FONDO DI ACCANTONAMENTO				
B.13.1	Ribasso d'asta gara appalto		€	21.503,25	€ 8.700,01
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara appalto		22%	€ 4.730,71	€ 1.914,00
B.13.3	Ribasso d'asta di competenza dello Stato L.				
	Totale FONDO DI ACCANTONAMENTO		€	26.233,96	€ 10.614,01
	Totale Somme a disposizione		€	56.096,79	€ 35.325,87
	IMPORTO TOTALE		€	106.000,00	€ 106.000,00
				ECONOMIA	€ 9.957,04