

**REGIONE TOSCANA**  
**AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO**  
**Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze**

Pubblicata in  
Amministrazione  
Trasparente in  
data 02.01.2018

**DETERMINA DEL DIRIGENTE**

<b>Numero del provvedimento</b>	2578
<b>Data del provvedimento</b>	28-12-2017
<b>Oggetto</b>	Evidenza pubblica
<b>Contenuto</b>	Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di climatizzazione di depositi farmaci e locali adiacenti al piano terra della palazzina economale del P.O. Santo Stefano di Prato - Aggiudicazione efficace.

<b>Dipartimento</b>	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
<b>Direttore del Dipartimento</b>	DELL'OLMO MANUELE
<b>Struttura</b>	SOC APPALTI E SUPPORTO AMMINISTRATIVO
<b>Direttore della Struttura</b>	MARCONCINI GABRIELE
<b>Responsabile del procedimento</b>	CARLINI ESTERINA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
75.546,21	Nuovo presidio ospedaliero	0102800050	2018

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° di pag.	Oggetto
A	9	Verbale di gara del 29/09/2017
B	4	Verbale di gara del 12/10/2017
C	6	Verbale di gara del 6/12/2017
D	1	Quadro economico dell'intervento dopo aggiudicazione

<b>Tipologia di pubblicazione</b>	Integrale      Parziale
-----------------------------------	-------------------------

**“documento firmato digitalmente”**

## IL DIRIGENTE

**Richiama** la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

**Vista** la Delibera del Direttore Generale USL Toscana centro n. 1 del 07.01.2016 con cui viene preso atto della *costituzione dell’Azienda USL Toscana centro ai sensi della LRT 40/2005 e ss.mm.ii;*

**Visti:**

- la delibera n. 1201 del 09.10.2017 *“Presenza d’atto del Decreto del Presidente della Giunta Regionale n. 149 del 5 ottobre 2017. Riattivazione dell’efficacia del contratto di prestazione d’opera intellettuale del Dr. Paolo Morello Marchese per lo svolgimento della funzione di Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro;*

- la delibera n. 1202 del 09.10.2017 con la quale il Dr. Emanuele Gori è stato nominato Direttore Sanitario dell’azienda USL Toscana Centro e la Dr.ssa Rossella Boldrini è stata confermata nell’incarico di Direttore dei Servizi Sociali;

**Vista** la delibera n.1011 del 30.06.2016 di nomina del Vice Direttore Amministrativo;

**Richiamate:**

- le delibere del Direttore Generale n. 826 del 31.05.2016 di approvazione del nuovo assetto organizzativo dipartimentale dell’Azienda USL Toscana centro e n. 1757 del 25.11.2016 con la quale è stata approvata la nuova articolazione organizzativa dei Dipartimenti e degli Staff dell’Azienda USL Toscana centro;

- le delibere del Direttore Generale n. 827 del 31.05.2016 di nomina dei Direttori di Dipartimento dell’Azienda USL Toscana centro, n. 861 del 14.06.2016 di nomina dei Direttori delle Aree Dipartimentali, n. 1965 del 29.12.2016 con la quale sono stati nominati, fra l’altro, i Direttori delle Aree del Dipartimento Area Tecnica, il Direttore dello Staff Direzione Sanitaria e parte dei Direttori di Struttura Complessa;

- la delibera n. 242 del 29.09.2017 di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture afferenti ai dipartimenti dell’Area Tecnico Amministrativa e con la quale vengono indicati gli ambiti di competenza dei Dirigenti nell’adozione degli atti occorrenti all’esercizio delle funzioni loro attribuite;

**Richiamata**, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017 con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene delegato il Direttore della SOC Appalti e supporto amministrativo:

- alla *“predisposizione di tutta la documentazione amministrativa conseguente e necessaria per l’espletamento delle procedure di gara sulla base dell’atto di programmazione e indizione della procedura adottato dal Direttore Generale su proposta del RUP e del Direttore della SOC tecnica. Il Direttore della SOC Appalti e Supporto Amministrativo è conseguentemente delegato all’adozione di tutti gli atti finalizzati alla esecuzione della procedura di gara e alla stipula del contratto”*;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.;

**Premesso**

- che, nel piano investimenti 2016-2017-2018, adottato con deliberazione del Direttore Generale n. 1615 del 3/11/2016, avente per oggetto bilancio pluriennale di previsione per gli anni 2016-2017-2018 e bilancio preventivo economico, per l’anno 2016, approvato con deliberazione della Giunta Regionale Toscana n. 117 del 14.02.2017, aggiornato con delibera n. 506 del 06.04/2017, esecutiva ai sensi di legge, è inserito l’intervento denominato *“Manutenzioni indistinti – Area Pratese -*, per un importo complessivo di 1.800.000 euro, finanziato con fondi aziendali (mediante contrazione di mutuo);

- che, nell’ambito di tale intervento sono previsti i lavori di *“Climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del Presidio ospedaliero “Santo Stefano” di Prato”*, per un importo complessivo di euro 83.110,21;

**Ricordato** che, con delibera del Direttore Generale, n. 1182 del 28/07/2017, esecutiva ai sensi di legge:

1) sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di “Climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del Presidio ospedaliero “Santo Stefano” di Prato”, validati in data 05/07/2017, Prot. P.17/95078, dal Responsabile del Procedimento, Perito Industriale Gianluca Pardini;

2) è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell’art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs n. 50/2016, s.m.i., per l’affidamento dei lavori indicati al punto sub 1) del presente dispositivo, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START);

3) sono stati inoltre approvati:

- la relazione nella quale il Responsabile del procedimento esplicita le motivazioni per le quali ritiene di poter utilizzare la procedura negoziata di cui all’art. 36, comma 2, lettera b), del D.lgs n. 50/2016 s.m.i., e il criterio del minor prezzo di cui all’art. 95, comma 4, lettera a), dello stesso decreto;

- lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell’offerta;

- il quadro economico dell’intervento, che evidenzia un importo complessivo dell’intervento di euro 83.110,21;

4) è stato nominato il Seggio di gara incaricato dell’esame e valutazione delle offerte, composto come di seguito specificato:

- *Presidente:* Dott. Gabriele Marconcini;

- *Componente:* Perito Industriale Gianluca Pardini;

- *Componente:* Dott.ssa Esterina Carlini;

- *Segretario verbalizzante:* Sig.ra Simona Faellini

**Ricordato**, inoltre, che con la stessa deliberazione 1182 del 28/07/2017, è stato stabilito:

1) che, ai sensi dell’art. 95, comma 4, lett. a), del D.lgs. n. 50/2016, s.m.i., l’aggiudicazione dei lavori di cui trattasi sarebbe avvenuta con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull’importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;

2) che l’importo a base di gara è pari ad € 48.784,17, di cui € 46.782,15 (euro quarantaseimilasettecentoottantadue/15) per lavori soggetti a ribasso, di cui euro 15.330,31 (euro quindicimilatrecentotrenta/31) per costi della manodopera, ed euro 2.002,02 (euro duemilazerozerodue/02), per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, al netto degli oneri fiscali;

3) che, ai sensi dell’art. 97, comma 8, del D.lgs n. 50/2016, sarebbe stata applicata l’esclusione automatica dalla gara delle offerte che avessero presentato una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, mediante il sorteggio, in seduta pubblica, di uno tra i cinque metodi enunciati alle lettere da a) a e) del medesimo articolo 97, stabilendo altresì che, in caso le offerte ammesse fossero in numero inferiore a 10, non sarebbe stata applicata l’esclusione automatica;

4) che, ai sensi dell’art. 97, comma 3-bis, del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm., in caso di almeno 5 offerte ammesse, sarebbe stata utilizzata la soglia di anomalia, calcolata secondo il criterio sorteggiato, ai fini dell’individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia;

5) che, in caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non sarebbe stata calcolata la soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, avrebbe potuto valutare la congruità di ogni offerta ritenuta anormalmente bassa ai sensi dell’art. 97, comma 6, del D.lgs n. 50/2016;

6) che l’intervento è riconducibile alla categoria OS28;

7) di rendere noto l’elenco degli operatori economici invitati alla procedura negoziata in parola, mediante il provvedimento di cui all’art. 29, comma 1, del D.lgs n. 50/2016 e s.m., che determina le ammissioni e/o le esclusioni dalla procedura di affidamento;

**Dato atto:**

- che sono stati invitati alla procedura negoziata mediante piattaforma START, con lettera Prot. 121240 del 06.09.2017, n° 17 operatori economici individuati dal Responsabile del procedimento dall’elenco aziendale,

approvato con deliberazione n. 635 del 21/06/2012, in ultimo aggiornato con provvedimento n. 1273 del 26.06.2017, sulla base dei seguenti criteri: iscrizione alla seconda classe dell'elenco aziendale per le lavorazioni riconducibili alla categoria OS 28 e iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START)" per tali lavorazioni, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 25, comma 1, lettera a), del D.lgs n. 56/2017;

- che il termine per la presentazione delle offerte era fissato per il giorno 28 settembre 2017 alle ore 13:00;
- che la prima seduta pubblica del seggio di gara si è svolta il giorno 29/09/2017;
- che le successive operazioni di gara, relative alla fase di verifica della documentazione amministrativa e di valutazione delle offerte economiche, si sono svolte nei giorni 12 ottobre e 6 dicembre 2017;

#### **Visti**

- i verbali di gara del 29/09/2017, 12/10/2017 e 06/12/2017, allegati come parte integrante al presente atto sotto le lettere A), B) e C), dai quali risulta che:

- 1) entro le ore 13:00 del giorno 28 settembre 2017, termine fissato per la presentazione delle offerte, sono pervenute, attraverso la piattaforma telematica START, n. 6 offerte;
- 2) nella seduta del 29.09.17 è stato preliminarmente sorteggiato il metodo di calcolo dell'anomalia previsto dall'art. 97, comma 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m. ed è risultato estratto il metodo di cui al comma 2, lettera e), dello stesso articolo e l'ulteriore sorteggio del coefficiente, risultando estratto il coefficiente 0,7;
- 3) nella stessa seduta del 29/09/2017 è stato applicato l'istituto del soccorso istruttorio relativamente alle dichiarazioni presentate da due concorrenti;
- 4) nella seduta del 12/10/2017 è stato preso atto delle integrazioni inviate dai due concorrenti, i quali sono stati pertanto ammessi alle fasi successive della gara. E' stata quindi calcolata la soglia di anomalia, risultata pari al **24,350%**, ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia, come previsto dal comma 3-bis dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016. A seguito dell'esame della documentazione e della valutazione delle n. 6 offerte valide, è risultato che la migliore offerta era quella presentata dall'impresa Possenti Impianti Srl di Pisa, la quale ha offerto un ribasso pari al 28,666% (ventotto/seicentosestantasei per cento). L'offerta è stata quindi trasmessa al RUP al fine di verificarne la congruità;
- 5) nella seduta del 6/12/2017 il Presidente del seggio di gara, preso atto della congruità dell'offerta della Possenti Impianti Srl dichiarata dal RUP nella "*Relazione di verifica di congruità dell'offerta rimessa dall'impresa Possenti Impianti S.r.l., ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e s.m.*" del 17/11/2017, allegata al verbale della suddetta seduta di gara, ha formulato la classifica di gara e la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente POSSENTI IMPIANTI S.RL che ha presentato un ribasso del 28,666% sull'importo soggetto a ribasso di € 46.782,15, oltre € 2.002,02 per costi della sicurezza, al netto dell'IVA;

**Ricordato** che con determina dirigenziale n. 1971 del 12/10/2017, immediatamente eseguibile,

- a) è stato reso noto l'elenco degli operatori economici invitati alla procedura di gara in parola;
- b) sono state determinate le ammissioni ed esclusioni alle successive fasi di gara, in esito alla verifica della documentazione amministrativa, come risulta dall'elenco trasmesso dal Responsabile del Procedimento di gara in data 12.10.2017, allegato come parte integrante e sostanziale dello stesso atto, al fine di consentire gli adempimenti di pubblicazione previsti dall'art. 29, comma 1, penultimo capoverso, del D.lgs 50/2016 e s.m.;

#### **Visti**

- l'art. 95, comma 10, del D.lgs. 50/2016 e s.m. il quale stabilisce che la Stazione appaltante, prima dell'aggiudicazione, verifica i costi della manodopera, indicati dall'operatore economico nell'offerta economica;
- l'art. 16 della legge regionale 38/2007 riguardante la verifica dell'idoneità tecnico – professionale delle imprese;
- l'art. 86 del D.Lgs n. 50/2016 riguardante i mezzi di prova dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.lgs n. 50/2016 es.m. e del rispetto dei criteri di selezione di cui all'art. 83 e 84 dello stesso decreto;

#### **Considerato:**

- che le verifiche sui costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs 50/2016 e s.m., sono già state effettuate dal RUP nell'ambito della verifica sulla congruità dell'offerta, come indicato nella "Relazione di verifica di congruità dell'offerta rimessa dall'impresa Possenti Impianti S.r.l., ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e s.m." del 17/11/2017, allegata al verbale della seduta di gara del 6/12/2017;

**Vista:**

- la relazione prot. 173606 del 20/12/2017, agli atti d'ufficio, nella quale il RUP comunica che le verifiche dei requisiti tecnico professionali dichiarati in sede di gara di cui all'art. 16 della L.R. Toscana 38/2007 hanno avuto esito positivo in quanto "la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia";

**Dato atto**

- che le verifiche sull'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m. e sul rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto, effettuate attraverso il sistema AVCPASS dell'ANAC, nonché per corrispondenza, hanno avuto esito positivo;

**Dato atto** che si rende necessario:

- a) approvare i verbali di gara, allegati come parte integrante al presente atto sotto le lettere A), B) e C);
- b) aggiudicare, ai sensi dell'art. 32, comma 5, l'appalto dei "**lavori di climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economale del Presidio ospedaliero "Santo Stefano" di Prato**", all'operatore economico POSSENTI IMPIANTI S.r.l. di Pisa, per un importo complessivo di € 35.373,60+ IVA, (di cui euro 33.371,58, al netto di IVA 22%, per lavori, oltre ad € 2.002,02, al netto di IVA 22%, per oneri di sicurezza, avendo offerto un ribasso sull'importo a base di gara del 28,666%;
- c) dichiarare contestualmente, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.lgs n. 50/2016, l'aggiudicazione efficace avendo verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all'aggiudicatario;
- d) approvare il quadro economico dell'intervento dopo aggiudicazione, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera D), il quale evidenzia un importo complessivo di € 83.110,21;

**Dato atto** che la spesa risultante dal quadro economico dell'intervento, pari ad euro € 75.546,21, al netto della somma di € 7.564,00 IVA compresa, già liquidata quale corrispettivo per la progettazione esecutiva delle opere in questione, voce B3 del Quadro Economico, trova copertura sul Bilancio di previsione 2018, sul conto patrimoniale 0102800050 Nuovo Presidio Ospedaliero, CDR NOP, a valere sui fondi aziendali, mediante contrazione di mutuo, Codice di Progetto M01;

**Ravvisata la necessità** di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., al fine di iniziare quanto prima i lavori;

**Attestata** la regolarità tecnica ed amministrativa e la legittimità del presente atto;

## DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

- 1) di approvare i verbali di gara delle sedute svoltesi nei giorni 29 settembre, 12 ottobre e 6 dicembre 2017, allegati come parte integrante al presente atto sotto le lettere A), B) e C) dei "**Lavori di climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economale del Presidio ospedaliero Santo Stefano di Prato**";
- 2) di dare atto che i costi della manodopera indicati dall'impresa aggiudicataria in sede di formulazione dell'offerta economica, sono stati verificati con esito positivo dal RUP in sede di verifica della congruità dell'offerta economica, come da *Relazione di verifica di congruità dell'offerta rimessa dall'impresa Possenti Impianti S.r.l., ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e s.m.*" del 17/11/2017, allegata al verbale del 06/12/2017;

- 3) di dare atto ancora che la verifica dei requisiti tecnico – professionali di cui all’art. 16 della L.R.T. 38/2007, dichiarati in sede di gara dall’impresa Possenti Impianti S.r.l., ha avuto esito positivo *“in quanto la documentazione presentata dal concorrente è conforme a quanto disposto dalla normativa vigente in materia”*, come risulta dalla relazione prot. 173606 del 20/12/2017 del Responsabile Unico del Procedimento, depositata agli atti d’Ufficio;
- 4) di aggiudicare, ai sensi dell’art. 32, comma 5, l’appalto dei *“lavori di climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del Presidio ospedaliero “Santo Stefano” di Prato”*, all’operatore economico POSSENTI IMPIANTI S.r.l. di Pisa, per un importo complessivo di € 35.373,60+ IVA, (di cui euro 33.371,58, al netto di IVA 22%, per lavori, oltre ad € 2.002,02, al netto di IVA 22%, per oneri di sicurezza, avendo offerto un ribasso sull’importo a base di gara del 28,666%;
- 5) di dare atto che le verifiche sull’assenza dei motivi di esclusione di cui all’art 80 del D.lgs n. 50/2016 e s.m. e sul rispetto dei criteri di selezione di cui agli artt. 83 e 84 dello stesso decreto, effettuate sia attraverso il sistema AVCPASS dell’ANAC, sia tramite corrispondenza, hanno avuto esito positivo;
- 6) di dichiarare contestualmente, ai sensi dell’art. 32, comma 7, del D.lgs 50/2016, l’aggiudicazione efficace avendo verificato il possesso dei requisiti prescritti in capo all’aggiudicatario;
- 7) di approvare il quadro economico dell’intervento dopo aggiudicazione, allegato come parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la lettera D), per un importo complessivo di € 83.110,21;
- 8) di imputare la somma di € 75.546,21, corrispondente al costo complessivo dell’intervento al netto di € 7.564,00, già liquidati per spese di progettazione, sul conto patrimoniale 0102800050 *“Nuovo Presidio Ospedaliero”* CDR NOP, a valere sui fondi aziendali mediante contrazione di mutuo, codice progetto M 01 del Bilancio di previsione 2018, in corso di predisposizione;
- 9) di dichiarare immediatamente eseguibile il presente atto, ai sensi dell’art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., al fine di iniziare quanto prima i lavori;
- 10) di pubblicare, ai sensi dell’art. 29, comma 1, del D.lgs. 50/2016, il presente provvedimento ed i relativi allegati sul sito web della Stazione Appaltante, nella sezione Amministrazione Trasparente, nonché sul sistema informatizzato dell’Osservatorio dei Contratti Pubblici della Regione Toscana;
- 11) di dare atto che, ai sensi dell’art. 120, comma 2 bis, del D. Lgs n. 104/2010 come modificato dall’art. 204, del D.lgs 50/2016, avverso il presente provvedimento è ammesso ricorso giurisdizionale al Tribunale Amministrativo Regionale per la Toscana entro 30 gg. decorrenti dalla sua pubblicazione sul sito web del Committente;
- 12) di trasmettere la presente determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall’art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni.

IL DIRETTORE  
S.O.C. Appalti e supporto amministrativo  
Dr. Gabriele Marconcini

ALLEGATO A)

## VERBALE DI GARA

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "climatizzazione di depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del presidio Santo Stefano di Prato". CUP - E64E16002740005 – CIG 71952289F9

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno VENTINOVE del mese di SETTEMBRE, alle ore 10.25, presso la SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Piazza Ospedale, 5 – Prato ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce" dell'Azienda USL Toscana centro, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 1182 del 28/07/2017, composto da:

- *Presidente:* Dott. Gabriele Marconcini;
- *Componente:* Perito Industriale Gianluca Pardini;
- *Componente:* Dott.ssa Esterina Carlini;
- *Segretario verbalizzante:* Sig.ra Simona Faellini;

per avviare l'espletamento della procedura negoziata concernente l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, conformemente a quanto stabilito al **paragrafo 10 – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE** - della lettera d'invito.

Non sono presenti operatori economici.

Il Presidente constatata la regolare costituzione del Seggio di gara, dichiara aperta la seduta di gara in modalità telematica.

Come previsto dal **paragrafo 10.2** della lettera di invito, il Seggio di gara procede preliminarmente ad effettuare il sorteggio di uno dei metodi previsti dall'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.lgs 50/2016 e s.m. che verrà utilizzato per determinare la soglia di anomalia e l'eventuale ulteriore sorteggio del coefficiente di cui alla precedente lettera e) dello stesso articolo.

Il Presidente inserisce in una busta 5 foglietti con le lettere a), b), c) d) ed e) che identificano ciascuno dei 5 metodi di cui all'art. 97 comma 2, del D.lgs 50/2016 e s.m.i. e invita l'Assistente Tecnico Sig. Alessandro Bargiacchi, presente nella Sala, ad estrarre n. 1 foglietto.

Il Sig Alessandro Bargiacchi estrae un foglietto dal quale risulta la trascrizione della lettera "e" che corrisponde al seguente metodo il calcolo dell'anomalia:

*"e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicata per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9"*

Il Presidente trascrive su 4 foglietti i coefficienti stabiliti dalla lettera e) dell'art. 97 comma 2, del D.lgs 50/2016 e s.m.i.

Il Presidente inserisce in una busta i foglietti e invita l'Assistente Tecnico Sig. Alessandro Bargiacchi, presente nella Sala, ad estrarre n. 1 foglietto.

Il Sig Alessandro Bargiacchi estrae un foglietto dal quale risulta la trascrizione del coefficiente "0,7".

Il Presidente, allora, dà atto che con delibera del Direttore Generale n. 1182 del 28/07/2017, esecutiva ai sensi di legge:

1) sono stati approvati gli elaborati del progetto esecutivo dei lavori di "Climatizzazione dei depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del Presidio

Azienda USL Toscana centro



*[Handwritten signatures]*

Ing. Gianluca Gavazzi  
Direttore Area Manutenzioni e  
Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato

Piazza Ospedale, 5  
Prato 59100  
Telefono: 0574/807547  
Fax: 0574/802801  
e-mail:  
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

ospedaliero "Santo Stefano" di Prato", validati in data 05/07/2017, Prot. P.17/95078, dal Responsabile del Procedimento, Perito Industriale Gianluca Pardini;

2) è stata indetta una procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b), del D.lgs n. 50/2016, e s.m., per l'affidamento dei lavori in questione, da svolgersi in modalità telematica, tramite il Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START), per l'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri della sicurezza, IVA esclusa, che ammonta ad euro 48.784,17 (euro quarantottomila settecentoottantaquattro/17), di cui euro 46.782,15 (euro quarantaseimilasettecentoottantadue/15), per lavori soggetti al ribasso, di cui euro 15.330,31 (euro quindicimilatrecentotrenta/31) per costi della manodopera, ed euro 2.002,02 (euro duemilazerzerodue/02), per oneri di sicurezza non soggetti al ribasso, al netto degli oneri fiscali;

3) sono stati approvati:

- lo schema di lettera di invito alla procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di cui trattasi, con i modelli di dichiarazioni sostitutive da presentare a corredo dell'offerta, contenente i requisiti di selezione, il criterio di aggiudicazione, le modalità di partecipazione alla gara, di compilazione e presentazione dell'offerta, nonché gli adempimenti successivi a carico dell'affidatario;
- il quadro economico dell'intervento, che evidenzia un importo complessivo dell'intervento di euro 83.110,21;

4) è stato stabilito:

- che saranno invitati alla procedura negoziata ventidue operatori economici, individuati dal Responsabile del procedimento dall'elenco aziendale, approvato con deliberazione n. 635 del 21/06/2012, in ultimo aggiornato con provvedimento n. 1273 del 26.06.2017, sulla base dei seguenti criteri: iscrizione alla seconda classe dell'elenco aziendale per le lavorazioni riconducibili alla categoria OS 28 e iscrizione nell'indirizzario del Sistema Telematico degli Acquisti del Servizio Sanitario della Regione Toscana (START) per tali lavorazioni, nel rispetto del principio di rotazione degli inviti e degli affidamenti, ai sensi del comma 1 dell'art. 36 del D.lgs n. 50/2016, come modificato dall'art. 25, comma 1, lettera a), del D.lgs n. 56/2017;
- che ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a), del D.lgs n. 50/2016 e s.m., l'aggiudicazione dei lavori avverrà con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza;
- che ai sensi dell'art. 97, comma 8, del D.lgs n. 50/2016 e s.m., si applicherà l'esclusione automatica dalla gara delle offerte ammesse che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, determinata ai sensi del comma 2 dello stesso articolo, mediante il sorteggio, in seduta pubblica, di uno tra i cinque metodi enunciati alle lettere da a) a e) del medesimo articolo 97. Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 10, secondo il disposto di cui all'art. 97, comma 8, ultimo periodo, la Stazione appaltante non procederà all'esclusione automatica;
- che, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016, comma inserito dall'art. 62, comma 1, lettera b), del D.lgs 56/2017, nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno cinque si applica il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia di cui allo stesso articolo, ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia;
- che in caso di un numero di offerte ammesse inferiore a cinque, non si procederà al calcolo della soglia di anomalia, ma la Stazione appaltante, in ogni caso, potrà valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97, comma 6, del D.lgs n. 50/2016;
- che ai sensi dell'art. 95, comma 12, del D.lgs n. 50/2016 la Stazione appaltante ha la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto;
- che ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione lavori, le lavorazioni che compongono l'intervento sono riconducibili alla seguente categoria:



Ing. Gianluca Gavazzi  
Direttore Area Manutenzioni e  
Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato

Piazza Ospedale, 5  
Prato 59100  
Telefono: 0574/807547  
Fax: 0574/802801  
e-mail:  
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Lavorazioni	Categoria D.P.R. 207/10	Importo (euro)	%	prevalente o scorporabile	subappaltabile (si/no)
Impianti termici e di condizionamento	OS28	48.784,17	100%	prevalente	Si 30%

Il Presidente del Seggio di gara, quindi, prende atto che gli operatori economici invitati alla procedura di gara mediante la piattaforma START, con lettera Prot 121240 del 06/09/2017, sono diciassette, elencati nella tabella allegata al presente verbale sotto la lettera A), anziché 22 perché cinque degli operatori, individuati dal Responsabile unico del procedimento, elencati nella tabella allegata al presente verbale sotto la lettera B), non risultavano iscritti nell'indirizzario del Sistema START alle lavorazioni riconducibili alla categoria OS 28.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto:

- che il termine per la presentazione delle offerte è stato fissato per il giorno 28 settembre 2017 alle ore 13:00;
- che la data della seduta pubblica è stata fissata per il giorno 29.09.2017 alle ore 10:00 presso la SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, Piazza Ospedale, 5 – Prato.

Si procede, quindi, come previsto al **paragrafo 10.2** della lettera d'invito, a verificare il numero delle offerte pervenute attraverso la piattaforma telematica START.

Verificato che il numero delle offerte è pari a **6 (sei)**, di cui alla tabella allegata come parte integrante al presente verbale, sotto la lettera C).

Il Seggio di gara dà atto che tutti gli operatori economici che hanno presentato offerta hanno effettuato il sopralluogo obbligatorio, come risulta dalle attestazioni agli atti.

Si procede, quindi, ad esaminare la documentazione amministrativa presentata dai singoli operatori, iniziando dall'operatore economico CASTELLARE IMPIANTI S.N.C., che risulta il primo nell'elencazione sul portale.

#### 1. Operatore economico singolo CASTELLARE IMPIANTI S.N.C.

Si esamina:

- a) la domanda di partecipazione, risulta firmata digitalmente - firma valida - dal rappresentante legale D. M.. La domanda risulta completa e conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvata;
- b) il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) è firmato digitalmente - firma valida - dal rappresentante legale D.M. Dal DGUE risulta che l'operatore economico è in possesso della qualificazione nella categoria OG11, classifica III. Visto l'art. 3 del D.M. 10/11/2016 n. 248, il quale stabilisce che l'operatore economico in possesso della categoria OG11 può eseguire i lavori in ciascuna delle categorie OS3, OS28 e OS30 per la classifica corrispondente a quella posseduta. Considerato che nella lettera d'invito è stabilito al paragrafo 3 "criteri di selezione" che l'impresa invitata qualificata in possesso dell'attestazione SOA in corso di validità nella categoria OS28 classifica I è ammessa alla gara, il seggio di gara dichiara che l'operatore economico è in possesso di idonea qualificazione. Il seggio di gara rileva inoltre che l'Operatore Economico dichiara di non essere assoggettato agli **obblighi ex legge 68/1999**, ma omette di indicare le **motivazioni**, in particolare non sono stati indicati il numero dei dipendenti o altra motivazione, quindi il documento non viene approvato e rimane da esaminare nel portale;
- c) il **PASSOE**, non risulta sottoscritto, come richiesto dall'ANAC, per consentire alla stazione appaltante l'accesso ai dati ed ai documenti ad esso associati.



*Godi*  
*Opd*

Ing. Gianluca Gavazzi  
Direttore Area Manutenzioni e  
Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato

Piazza Ospedale, 5  
Prato 59100  
Telefono: 0574/807547  
Fax: 0574/802801  
e-mail:  
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

- d) la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016, che risulta completa e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvata;

**Visto il paragrafo 7 – Motivi di non abilitazione alla presentazione delle offerte** – della lettera di invito, che recita: *“Si precisa che le cause di non abilitazione inerenti alla documentazione amministrativa di cui al punto A) della presente lettera d'invito individuano ipotesi di “irregolarità essenziali” ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, che possono essere sanate, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e trasparenza, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, descritta al paragrafo 10.5 della presente lettera d'invito”*, il Presidente del seggio di gara, in accordo con gli altri componenti, dispone di attivare il Soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs n. 50/2016 e s.m., di cui al **paragrafo 10.5** della lettera di invito, per regolarizzare il DGUE ed il PASSOE.

**2. Operatore economico singolo ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.**

Si esamina:

- a) la domanda di partecipazione, risulta firmata digitalmente - firma valida - dal rappresentante legale F.G. La domanda risulta completa e conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvata;
- b) il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), risulta firmato digitalmente - firma valida - dal rappresentante legale. Il DGUE risulta pertanto completo e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvato;
- c) il PASSOE, che risulta completo e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito, quindi viene approvato.
- d) la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016, che risulta completa e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvata;

**3. Operatore economico singolo POSSENTI IMPIANTI S.R.L.**

Si esamina:

- a) la domanda di partecipazione, risulta firmata digitalmente - firma valida - dal rappresentante legale M.P. La domanda risulta completa e conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvata;
- b) il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), risulta firmato digitalmente - firma valida - dal rappresentante legale. Il DGUE presentato dall'operatore economico non contiene la dichiarazione di cui dall'art. 80, comma 5, lettera f-ter del D.lgs 50, così come modificato dal D.lgs 56/2017. Le dichiarazioni risultano pertanto incomplete, quindi il documento non viene approvato e rimane da esaminare nel portale START;
- c) il PASSOE, che risulta completo e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito, quindi viene approvato.
- d) la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016, che risulta completa e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvata;

**Visto il paragrafo 7 – Motivi di non abilitazione alla presentazione delle offerte** – della lettera di invito, che recita: *“Si precisa che le cause di non abilitazione inerenti*



Ing. Gianluca Gavazzi  
Direttore Area Manutenzioni e  
Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato

Piazza Ospedale, 5  
Prato 59100  
Telefono: 0574/807547  
Fax: 0574/802801  
e-mail:  
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

la documentazione amministrativa di cui al punto A) della presente lettera d'invito individuano ipotesi di "irregolarità essenziali" ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, che possono essere sanate, nel rispetto dei principi di parità di trattamento e trasparenza, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, descritta al **paragrafo 10.5** della presente lettera d'invito"; il Presidente del seggio di gara, in accordo con gli altri componenti, dispone di attivare il Soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs n. 50/2016 e s.m., di cui al **paragrafo 10.5** della lettera di invito, per regolarizzare il DGUE.

#### 4. Operatore economico TAGLIETTI ELIO s.r.l.

Si esamina:

- a) la domanda di partecipazione, risulta firmata digitalmente - firma valida - dal rappresentante legale G.T. La domanda risulta completa e conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvata;
- b) il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), risulta firmato digitalmente - firma valida - dal rappresentante legale. Il DGUE risulta pertanto completo e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvato;
- c) il PASSOE, che risulta completo e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito, quindi viene approvato.
- d) la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016, che risulta completa e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvata;

#### 5. Operatore economico TECNOEDIL SISTEMI S.R.L.

Si esamina:

- a) la domanda di partecipazione, risulta firmata digitalmente - firma valida - dal rappresentante legale R.G. La domanda risulta completa e conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvata;
- b) il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), risulta firmato digitalmente - firma valida - dal rappresentante legale. Il DGUE risulta pertanto completo e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvato;
- c) il PASSOE, che risulta completo e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito, quindi viene approvato.
- d) la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016, che risulta completa e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvata;

#### 6. Operatore economico TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI S.n.c.

Si esamina:

- a) la domanda di partecipazione, risulta firmata digitalmente - firma valida - dai rappresentanti legali A.S. e L.V. La domanda risulta completa e conforme a quanto previsto dalla lettera di invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvata;
- b) il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE), risulta firmato digitalmente - firma valida - dal rappresentante legale. Il DGUE risulta pertanto completo e conforme



Ing. Gianluca Gavazzi  
Direttore Area Manutenzioni e  
Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato

Piazza Ospedale, 5  
Prato 59100  
Telefono: 0574/807547  
Fax: 0574/802801  
e-mail:  
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it



rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvato;

- c) il PASSOE, che risulta completo e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito, quindi viene approvato.
- d) la garanzia provvisoria di cui all'art. 93 del D.lgs 50/2016, che risulta completa e conforme rispetto a quanto previsto dalla lettera d'invito e dalla normativa vigente, quindi viene approvata;

Il Presidente del Seggio di gara sospende la seduta alle ore 13.37.

La seduta di gara riprende alle ore 14.25.

Il Presidente del seggio di gara prevede, per i concorrenti identificati con i n. 1 e n. 3, per i quali si è reso necessario attivare il Soccorso istruttorio di cui all'art. 83, comma 9, del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. e di cui al **paragrafo 10.5** della lettera di invito, **il termine delle ore 24.00 del giorno lunedì 09/10/2017**, per la presentazione della documentazione richiesta.

**Gli operatori dovranno inviare, a mezzo START, entro le ore 24 del giorno 09/10/2017, le suddette integrazioni.**

La seduta pubblica per l'esame della documentazione richiesta con il soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche è fissata per il giorno giovedì 12 ottobre 2017 alle ore 9:00 presso i locali della SOC Manutenzione Immobili e gestione investimenti Prato, sede di Piazza Ospedale, 5 Prato.

Alle ore 15.22 il Presidente del Seggio di Gara dichiara sospesa la seduta pubblica odierna.

Di quanto sopra, io sottoscritta Simona Faellini, in qualità di verbalizzante delle operazioni di gara, ho fatto constatare con il presente verbale, composto di numero 6 (sei) fogli, per numero 6 (sei) facciate intere, e numero 3 (tre) allegati composti ciascuno da n. 1 (uno) foglio e n. 1 (una) facciata, redatto in un esemplare originale, che viene letto dagli intervenuti, confermato e sottoscritto come appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

*Dott. Gabriele Marconcini*

**COMPONENTE**

*p.i. Gianluca Pardini*

**COMPONENTE**

*Dott.ssa Esterina Carlini*

**SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

*Simona Faellini*

Ing. Gianluca Gavazzi  
Direttore Area Manutenzioni e  
Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato

Piazza Ospedale, 5  
Prato 59100  
Telefono: 0574/807547  
Fax: 0574/802801  
e-mail:  
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO A VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di climatizzazione di depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del presidio Santo Stefano di Prato. CUP - E64E16002740005 - CIG 71952289F9

A) Elenco degli operatori economici invitati con Lettera di invito prot. n. 121240 del 06.09.2017 tramite piattaforma START:

N.	Denominazione giuridica	Sede	Codice Fiscale
1	A.C. ENGINEERING S.r.l.	PISA	1781720501
2	ANGELO IMPIANTI S.u.r.l.	LUCCA	02100230461
3	CASTELLARE IMPIANTI Snc	PESCIA	0419390471
4	CONSORZIO COART Soc. Coop.	SIGNA	05840080484
5	DEL PRETE COSTRUZIONI S.r.l.	BUGGIANO (PT)	04558621217
6	EDIL PROJECT IMPIANTI S.r.l.	PISA	02067880506
7	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	EMPOLI	03692370483
8	FEDI IMPIANTI S.r.l.	FIRENZE	00660530452
9	IDRAULICA MERCIAI S.r.l.	EMPOLI	01852290483
10	POSSENTI IMPIANTI S.r.l.	PISA	01034440501
11	ROMEO PURI IMPIANTI	CASTEL SAN NICCOLO' (ar)	PRURMO52E19C263V
12	SGM S.r.l.	Castelnuovo Val di Cecina (PI)	01553750504
13	TAGLIETTI ELIO s.r.l.	FIRENZE	01005790488
14	TECNOEDIL SISTEMI S.r.l.	FIRENZE	03938130485
15	TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI S.n.c.	TREVI	01160590541
16	TERMOSYSTEM s.n.c.	FIRENZE	05781190482
17	TORTELLI IMPIANTI S.r.l.	CALENZANO (Fi)	piva 01201680483

ALLEGATO B VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di climatizzazione di depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del presidio Santo Stefano di Prato. CUP - E64E16002740005 - CIG 71952289f9

Gli operatori economici sotto elencati, inseriti nella selezione iniziale fra gli iscritti nell'Elenco degli operatori economici del Dipartimento Tecnico per le opere riconducibili alla categoria OS28, non sono stati invitati alla procedura negoziata poiché non risultavano iscritti nell'indirizzario della piattaforma START per le lavorazioni riconducibili alla categoria OS 28.

N°	RAGIONE SOCIALE	SEDE	CODICE FISCALE
1	ARTIM SOC. CONSORTILE COOPERATIVA - SOC. COOP.	FIRENZE	04584530481
2	TTI TECNO TRADE INTERNATIONALSRL	SIGNA (FI)	04517430486
3	BIOH SRL	PADERNO DUGNANO (MI)	03626210961
4	CTR IMPIANTI ELETTRICI S.r.l.	PRATO	01945960977
5	C.E.S.A. Srl	Città di Castello (PG)	00086400496

ALLEGATO C VERBALE DI GARA

Oggetto: Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di climatizzazione di depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del presidio Santo Stefano di Prato. CUP - E64E16002740005 - CIG 71952289F9

A) Elenco degli operatori economici:

<i>N.</i>	<i>Denominazione giuridica</i>	<i>Sede</i>	<i>Codice Fiscale</i>
3	CASTELLARE IMPIANTI Snc	PESCIA	0419390471
7	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	EMPOLI	03692370483
10	POSSENTI IMPIANTI S.r.l.	PISA	01034440501
13	TAGLIETTI ELIO s.r.l.	FIRENZE	01005790488
14	TECNOEDIL SISTEMI S.r.l.	FIRENZE	03938130485
15	TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI S.n.c.	TREVI	01160590541

Galli

Empoli



ALLEGATO B)

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "climatizzazione di depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del presidio Santo Stefano di Prato". CUP - E64E16002740005 - CIG 71952289F9

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno DODICI del mese di OTTOBRE, alle ore 09:15, presso la SOC Manutenzione immobili e gestione investimenti Prato, ex Presidio Ospedaliero "Misericordia e Dolce - Piazza Ospedale, 5 - Prato - Azienda USL Toscana centro, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 1182 del 28/07/2017, composto da:

- *Presidente:* Dott. Gabriele Marconcini;
- *Componente:* Perito Industriale Gianluca Pardini;
- *Componente:* Dott.ssa Esterina Carlini;
- *Segretario verbalizzante:* Sig.ra Simona Faellini;

per continuare l'espletamento della procedura negoziata concernente l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, conformemente a quanto stabilito al paragrafo 10 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE - della lettera d'invito.

Non sono presenti operatori economici.

Il Presidente constatata la regolare costituzione del Seggio di gara, dichiara aperta la seduta.

Si dà preliminarmente atto che in data 29.09.2017 il Seggio di gara, riunitosi regolarmente, ha riscontrato che per n. 2 operatori economici, di seguito indicati:

- 1 - Operatore economico singolo CASTELLARE IMPIANTI S.N.C.
- 2 - Operatore economico singolo POSSENTI IMPIANTI S.R.L.

parte della documentazione amministrativa presentata sulla piattaforma START non era conforme a quanto stabilito nella lettera di invito;

- il Presidente del seggio di gara pertanto, in accordo con gli altri componenti, ha disposto l'attivazione del soccorso istruttorio per i suddetti concorrenti, assegnando loro il termine del 9/10/2017, ore 24.00, per l'invio, tramite il portale START, della documentazione integrativa ed ha, inoltre, fissato per il giorno 12/10/2017, alle ore 9.00, la seduta pubblica per l'esame della documentazione richiesta con il soccorso istruttorio e per l'apertura delle offerte economiche;

il Presidente dà atto inoltre che, con lettera protocollo n. 133773 del 2/10/2017, inviata a mezzo PEC e START, i sopraindicati operatori economici sono stati invitati a presentare a mezzo START, entro le ore 24:00 del giorno 09.10.2017, la documentazione mancante e/o irregolare.

Il Seggio di gara allora procede a verificare sul portale se gli operatori economici avanti elencati hanno trasmesso la documentazione integrativa.

Dalla verifica risulta quanto segue:

- 1) Operatore economico CASTELLARE IMPIANTI S.N.C.: ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;
- 2) Operatore economico POSSENTI IMPIANTI S.R.L. ha trasmesso la documentazione integrativa richiesta;

Pertanto la documentazione amministrativa risulta completa e conforme a quanto indicato nella lettera di invito e viene approvata sul portale.

Azienda USL Toscana centro



Ing. Gianluca Gavazzi  
Direttore Area Manutenzioni e  
Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato

Piazza Ospedale, 5  
Prato 59100  
Telefono: 0574/807547  
Fax: 0574/802801  
e-mail:  
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

Il Presidente allora provvede a dare pubblica lettura dell'elenco degli operatori economici ammessi alla fase successiva della gara che risulta essere contenuto nella tabella di seguito riportata:

	Denominazione	Motivazioni di ammissione
1	CASTELLARE IMPIANTI S.n.c.	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto indicato negli atti di gara, a seguito di soccorso istruttorio
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto indicato negli atti di gara
3	POSSENTI IMPIANTI S.R.L.	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto indicato negli atti di gara, a seguito di soccorso istruttorio
4	TAGLIETTI ELIO s.r.l.	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto indicato negli atti di gara
5	TECNOEDIL SISTEMI S.r.l.	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto indicato negli atti di gara
6	TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI S.n.c.	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto indicato negli atti di gara

Azienda USL Toscana centro



Il Presidente, come previsto al punto 10 – **Procedure di aggiudicazione** – della lettera di invito, procede a comunicare alla struttura competente della Stazione Appaltante “**l’Elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi alle successive fasi di gara**”, per consentire gli adempimenti di pubblicazione previsti dall’art. 29, comma 1, penultimo capoverso, del Dlgs n. 50/2016 e s.m.i.

Ing. Gianluca Gavazzi  
Direttore Area Manutenzioni e  
Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato

Il Presidente, ricorda che, nella seduta del 29/09/2017:

- è stato sorteggiato il metodo di calcolo dell’anomalia, come previsto dall’art. 97, comma 2 del D.lgs n. 50/2016, lettere a), b), c), d), ed e) ed è risultata estratta la **lettera e)**, che corrisponde al seguente metodo il calcolo dell’anomalia:

Piazza Ospedale, 5  
Prato 59100

Telefono: 0574/807547

Fax: 0574/802801

e-mail:

gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

*“e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondata all’unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all’atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6; 0,7; 0,8; 0,9”*

- è stato quindi estratto il coefficiente fra quelli stabiliti dalla lettera e) dell’art. 97, comma 2, del D.lgs 50/2016 e s.m.i., risultando sorteggiato il **coefficiente “0,7”**.

Il Seggio di gara procede, come previsto al punto 10.4 “Procedura di aggiudicazione” della lettera d’invito, all’apertura delle offerte economiche sul sistema e ne verifica la regolarità formale.

Si dà atto che non vi sono offerte escluse, come evidenziato nella tabella sottostante:

Operatore economico escluso	Motivi di esclusione dell’offerta
NESSUNO	

Il Presidente dà lettura delle offerte, che di seguito si trascrivono:

N°	Operatore economico	Ribasso percentual e su € 46.782,15	Importo dei costi della sicurezza aziendali	Modello B Costi della Manodopera
1	CASTELLARE IMPIANTI S.n.c.	18,30%	€ 1.650,00	€ 15.000,00
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	24,121%	€ 550,00	€ 10.800,00
3	POSSENTI IMPIANTI S.R.L.	28,666%	€ 200,00	€ 9.500,00
4	TAGLIETTI ELIO s.r.l.	25,52%	€ 376,45	€ 15.475,00

5	TECNOEDIL SISTEMI S.r.l.	24,88%	€ 1.100,00	€ 8.600,00
6	TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI S.n.c.	8,90%	€ 2.450,00	€ 15.330,31

Si dà atto che tutte le offerte sono regolari e non vi sono dunque offerte escluse. Viene quindi approvata la documentazione economica generata dal sistema.

Constatato che le offerte valide sono numero 6 (sei), si dà atto che verrà applicato il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia, come previsto dal comma 3-bis dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016, comma inserito dall'art. 62, comma 1, lettera b), del D.lgs 56/2017, ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia;

si procede quindi a calcolare la soglia di anomalia dando atto che il Sistema non procede in modo automatico.

Si precisa che:

- i calcoli per determinare la soglia di anomalia saranno svolti fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque;
- che il calcolo verrà effettuato attraverso un foglio di calcolo elettronico.

In particolare, viene adottata la seguente procedura per il calcolo dell'anomalia:

- A. Dopo aver disposto le offerte in ordine crescente di ribasso, viene escluso, ai soli fini del calcolo della soglia di anomalia, il 10% delle offerte che presentano il ribasso più alto e più basso (c.d. taglio delle ali), pari a n° 2 offerte;
- B. Viene quindi calcolata la media delle offerte rimaste, pari a 23,205;
- C. Si calcolano gli scarti fra le offerte con ribasso sopra la media di cui sopra, che risultano essere n. 3, e la media stessa: 1) 0,916 2) 1,675 3) 2,315;
- D. Si calcola la media degli scarti, pari a 1,635;
- E. La media degli scarti viene moltiplicata per il coefficiente estratto: 0,7, ottenendo: 1,145;
- F. Si sommano infine la media di cui al punto B) (23,205) e la media "manipolata" di cui al punto E) (1,145), ottenendo la soglia di anomalia, pari al 24,350%.

Si elencano quindi nella tabella sottostante **le offerte in ordine crescente di ribasso:**

NUMERO	DITTA	RIBASSO
6	TERMOIDRAULICA DI SCARPONI E VALENTINI SNC	8,900%
1	CASTELLARE IMPIANTI SNC	18,300%
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	24,121%
5	TECNOEDIL SISTEMI SRL	24,880%
4	TAGLIETTI ELIO SRL	25,520%
3	POSSENTI IMPIANTI SRL	28,666%

Il Presidente rileva che vi sono numero tre offerte superiori alla soglia di anomalia come sopra determinata, e precisamente:

5	TECNOEDIL SISTEMI SRL	24,880%
4	TAGLIETTI ELIO SRL	25,520%
3	POSSENTI IMPIANTI SRL	28,666%

Il Presidente, tenuto conto che alle ore 10.00 era fissato l'avvio della seduta pubblica di altra gara, alle ore 10.30 sospende la seduta pubblica che verrà ripresa alle ore 12.30.



Ing. Gianluca Gavazzi  
Direttore Area Manutenzioni e  
Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato

Piazza Ospedale, 5  
Prato 59100  
Telefono: 0574/807547  
Fax: 0574/802801  
e-mail:  
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

La seduta di gara riprende alle ore 13,09, presenti tutti i componenti del seggio di gara.

Il Presidente del seggio di gara ricorda che, ai sensi del comma 3-bis dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016, comma inserito dall'art. 62, comma 1, lettera b), del D.lgs 56/2017, nel caso in cui le offerte ammesse siano almeno cinque si applica il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia di cui allo stesso articolo, ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia e, pertanto, chiude la seduta pubblica di gara per consentire al RUP di esperire la procedura di verifica della congruità delle offerte sospette di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 del Codice, direttamente o avvalendosi di una Commissione nominata ad hoc.

Il Presidente ricorda che, a conclusione della procedura di verifica, il Seggio di gara riprenderà le operazioni di gara in seduta pubblica (la cui data ed ora saranno comunicate sul Sistema elettronico START, nell'Area "Comunicazioni" con almeno tre giorni di anticipo), dichiarando quali offerte sono risultate non congrue, e formulando la proposta di aggiudicazione in favore dell'operatore economico che ha presentato la migliore offerta giudicata congrua.

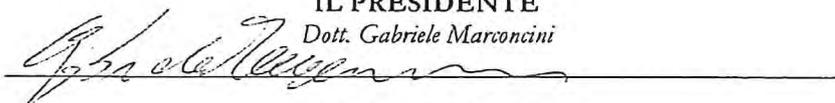
Alle ore 13.45 il Presidente dichiara definitivamente conclusa la fase istruttoria di esame della documentazione e valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Di quanto sopra, io sottoscritta Simona Faellini, in qualità di verbalizzante delle operazioni di gara, ho fatto constatare con il presente verbale, composto di numero 4 (quattro) fogli, per numero 4 (quattro) facciate intere, redatto in un esemplare originale, che viene letto dagli intervenuti, confermato e sottoscritto come appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

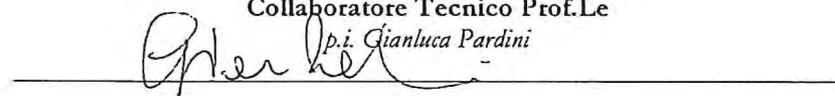
*Dott. Gabriele Marconcini*



**COMPONENTE**

**Collaboratore Tecnico Prof.Le**

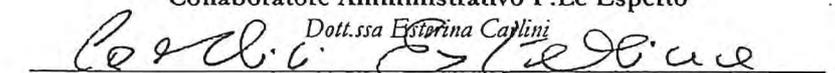
*p.i. Gianluca Pardini*



**COMPONENTE**

**Collaboratore Amministrativo P.Le Esperto**

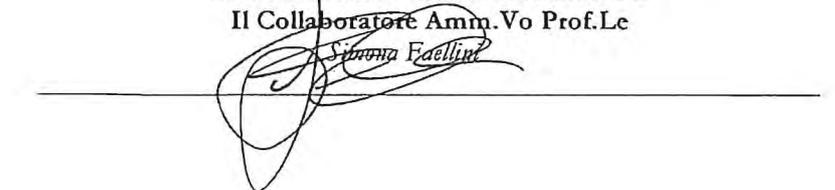
*Dott.ssa Estorina Caylini*



**SEGRETARIO VERBALIZZANTE**

**Il Collaboratore Amm.Vo Prof.Le**

*Simona Faellini*




**Ing. Gianluca Gavazzi**  
Direttore Area Manutenzioni e  
Gestione Investimenti Prato

S.O.C. Manutenzione Immobili e  
Gestione Investimenti Prato

Piazza Ospedale, 5  
Prato 59100  
Telefono: 0574/807547  
Fax: 0574/802801  
e-mail:  
gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it

ALLEGATO e)

VERBALE DI GARA

Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di "climatizzazione di depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del presidio Santo Stefano di Prato". CUP - E64E16002740005 - CIG 71952289F9

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno 6 (sei) del mese di DICEMBRE, alle ore 10,21, con seduta fissata alle ore 10,00, presso gli uffici del Dipartimento Area Tecnica di Firenze dell'Azienda USL Toscana centro, in Via di San Salvi, Palazzina 12, si è riunito in seduta pubblica il Seggio di gara, nominato con deliberazione del Direttore Generale n. 1182 del 28/07/2017, composto da:

- *Presidente:* Dott. Gabriele Marconcini;
- *Componente:* Perito Industriale Gianluca Pardini;
- *Componente:* Dott.ssa Esterina Carlini;
- *Segretario verbalizzante:* Sig.ra Simona Faellini;

per continuare l'espletamento della procedura negoziata concernente l'affidamento dei lavori specificati in oggetto, conformemente a quanto stabilito al paragrafo 10 - PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE - della lettera d'invito.

Non sono presenti rappresentanti degli operatori economici.

Il Presidente constatata la regolare costituzione del Seggio di gara e dichiara aperta la seduta.

Il Presidente ricorda che:

- nella prima seduta pubblica di gara, svoltasi il 29/09/2017, è stato sorteggiato il metodo di calcolo dell'anomalia, di cui all'art. 97, comma 2, lettere a), b), c), d), ed e) del D.lgs n. 50/2016 e s.m., ed è risultata estratta la lettera e), quindi si è proceduto all'estrazione del coefficiente fra quelli stabiliti dalla lettera e) dello stesso articolo, risultando sorteggiato il coefficiente "0,7";
- con Determina Dirigenziale n. 1971 del 12/10/2017 è stato approvato l'elenco dei concorrenti ammessi ed esclusi alle fasi successive della gara, di seguito riportato:

	Denominazione	Motivazioni di ammissione
1	CASTELLARE IMPIANTI S.n.c.	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto indicato negli atti di gara, a seguito di soccorso istruttorio
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto indicato negli atti di gara
3	POSSENTI IMPIANTI S.R.L.	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto indicato negli atti di gara, a seguito di soccorso istruttorio
4	TAGLIETTI ELIO s.r.l.	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto indicato negli atti di gara
5	TECNOEDIL SISTEMI S.r.l.	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto indicato negli atti di gara
6	TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI S.n.c.	La documentazione presentata risulta completa e conforme a quanto indicato negli atti di gara

-che sono state aperte sul sistema telematico START le offerte economiche e verificata la regolarità delle stesse il cui contenuto viene riportato nella tabella seguente:

N°	Operatore economico	Ribasso % su €	Importo dei costi della sicurezza aziendali	Modello B Costi della Manodopera
1	CASTELLARE IMPIANTI S.n.c.	46.782,15 18,30%	€ 1.650,00	€ 15.000,00

2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.r.l.	24,121%	€ 550,00	€ 10.800,00
3	POSSENTI IMPIANTI S.R.L.	28,666%	€ 200,00	€ 9.500,00
4	TAGLIETTI ELIO s.r.l.	25,52%	€ 376,45	€ 15.475,00
5	TECNOEDIL SISTEMI S.r.l.	24,88%	€ 1.100,00	€ 8.600,00
6	TERMOIDRAULICA DI VALENTINI E SCARPONI S.n.c.	8,90%	€ 2.450,00	€ 15.330,31

- che, essendo le offerte valide numero 6 (sei), è stato applicato il criterio sorteggiato per il calcolo della soglia di anomalia, come previsto dal comma 3-bis dell'art. 97 del D.lgs n. 50/2016 e s.m., ai fini dell'individuazione delle offerte da assoggettare a verifica di anomalia;

- che le suddette offerte sono state elencate in ordine crescente di ribasso come di seguito riportato:

Numero	Operatore economico	Ribasso
6	TERMOIDRAULICA DI SCARPONI E VALENTINI SNC	8,900%
1	CASTELLARE IMPIANTI SNC	18,300%
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	24,121%
5	TECNOEDIL SISTEMI SRL	24,880%
4	TAGLIETTI ELIO SRL	25,520%
3	POSSENTI IMPIANTI SRL	28,666%

- che la soglia di anomali è risultata pari al 24,350% e, pertanto, le seguenti n. 3 offerte presentano un ribasso superiore a tale soglia:

Numero	Operatore economico	Ribasso
5	TECNOEDIL SISTEMI SRL	24,880%
4	TAGLIETTI ELIO SRL	25,520%
3	POSSENTI IMPIANTI SRL	28,666%

- che, come previsto dalla lettera d'invito al paragrafo 10, punto 10.4, sub 7.2, la seduta pubblica di gara è stata chiusa per consentire al RUP di esperire la procedura di verifica della congruità delle offerte sospette di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m., direttamente o avvalendosi di una Commissione nominata ad hoc.

Il Presidente del seggio di gara procede quindi con le operazioni di gara e prende atto degli esiti della verifica del RUP Per.Ind. Gianluca Pardini "Relazione di verifica di congruità dell'offerta rimessa dall'impresa Possenti Impianti S.r.l., ai sensi dell'art. 97 del D.lgs 50/2016 e s.m." del 17/11/2017, allegata al presente Verbale sotto la lettera A), di cui si dà lettura nella quale il Responsabile del Procedimento:

- **dà atto che:**

- o con nota Prot. 145046 del 24/10/2017, in ottemperanza a quanto previsto al punto 7.2.2 della lettera d'invito, ha richiesto all'impresa che ha presentato la migliore offerta, Possenti Impianti Srl, la documentazione giustificativa del prezzo offerto, assegnando il termine del 9/11/2017 per la presentazione delle giustificazioni e specificando le voci da giustificare;
- o l'impresa Possenti Impianti Srl ha trasmesso, con nota dell'8/11/2017, acquisita al Protocollo generale di questa Azienda al n° 152608 del 10/11/2017, le analisi giustificative del prezzo offerto;

- ritiene l'offerta dell'impresa Possenti Impianti s.r.l. congrua.

Il Presidente del seggio di gara, quindi, sulla base dell'istruttoria condotta dal Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 31 del D.lgs 50/2016 e s.m., come previsto al paragrafo **10 – Procedura di Aggiudicazione** – della lettera d'invito, **formula** la classifica della gara, contenuta nella tabella di seguito riportata, e la proposta di aggiudicazione in favore del concorrente POSSENTI IMPIANTI S.RL che ha presentato un ribasso del 28,666% sull'importo soggetto a ribasso di € 46.782,15, oltre € 2.002,02 per costi della sicurezza non soggetti a ribasso, al netto dell'IVA:

#### Classifica

Numero	Operatore economico	Ribasso
3	POSSENTI IMPIANTI SRL	28,666%
4	TAGLIETTI ELIO SRL	25,520%
5	TECNOEDIL SISTEMI SRL	24,880%
2	ENGINEERING COSTRUZIONI GRUPPO EMPOLI LUCE S.R.L.	24,121%
1	CASTELLARE IMPIANTI SNC	18,300%
6	TERMOIDRAULICA DI SCARPONI E VALENTINI SNC	8,900%

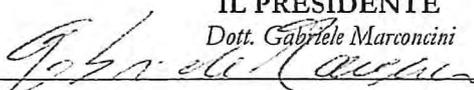
Alle ore 10,42 il presidente del Seggio di gara dichiara definitivamente conclusa la fase istruttoria di esame della documentazione e valutazione delle offerte relative alla gara in oggetto e trasmette gli atti agli uffici competenti per gli adempimenti conseguenti.

Di quanto sopra, io sottoscritta Simona Faellini, in qualità di segretario verbalizzante delle operazioni di gara, ho fatto constatare con il presente verbale, composto di numero 3 (tre) fogli, per numero 3 (tre) facciate intere e numero 1 allegato composto da n. 3 (tre) Pagine e n 3 (tre) Facciate, redatto in un esemplare originale, che viene letto dagli intervenuti, confermato e sottoscritto come appresso.

Letto, approvato e sottoscritto.

#### IL PRESIDENTE

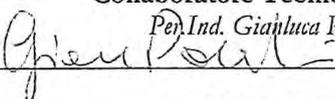
Dott. Gabriele Marconcini

  
\_\_\_\_\_

#### COMPONENTE

Collaboratore Tecnico Prof.Le

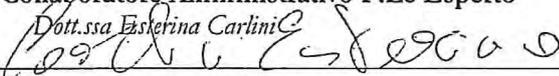
Per. Ind. Gianluca Pardini

  
\_\_\_\_\_

#### COMPONENTE

Collaboratore Amministrativo P.Le Esperto

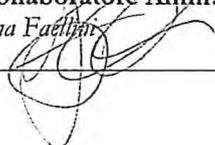
Dott.ssa Esmerina Carlini

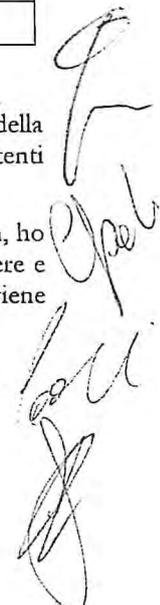
  
\_\_\_\_\_

#### SEGRETARIO VERBALIZZANTE

Il Collaboratore Amm.Vo Prof.Le

Simona Faellini

  
\_\_\_\_\_



Prot. n.//

AL PRESIDENTE DEL SEGGIO  
DI GARA

data 17/11/2017

S E D E

Azienda USL Toscana centro

**Oggetto:** Procedura negoziata per l'affidamento dei lavori di climatizzazione di depositi farmaci e locali adiacenti al piano terra della palazzina economale del P.O. "Santo Stefano" di Prato – CUP E64E16002740005 – CIG 71952289F9 – **Relazione Verifica congruità dell'offerta dell'impresa Possenti Impianti S.r.L. di Firenze, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.**

*Premesso*

- che nella seduta pubblica della gara indicata in oggetto, tenutasi in data 12.10.2017, le offerte presentate dalle imprese sotto indicate sono risultate sospette di anomalia in quanto superiori alla soglia di anomalia, determinata ai sensi dell'art. 97, comma 1, lettera e), pari al 24,350%;

	Denominazione giuridica	Offerta
5	TECNOEDIL SISTEMI SRL	24,880%
4	TAGLIETTI ELIO SRL	25,520%
3	POSSENTI IMPIANTI SRL	28,666%

- che il Presidente di gara, visto quanto previsto dal paragrafo 10 – **Procedura di aggiudicazione** – punto sub 7.2.2) della lettera di invito, ha chiuso la seduta pubblica di gara per consentire al RUP di esperire la procedura di verifica della congruità delle offerte sospette di anomalia secondo quanto previsto dall'art. 97 del D.lgs 50/2016 e s.m.;
- che con lettera Prot.P/145046 del 24 ottobre 2017 il sottoscritto ha richiesto all'impresa Possenti Impianti S.r.l., che ha offerto la prima migliore offerta, di giustificare il prezzo offerto nella sua globalità e, in particolare, in merito alle seguenti voci:
  - le condizioni di offerta di cui dispone l'impresa per le forniture di cui al progressivo dell'elenco prezzi unitari 1.A, 1.B, 2.A, 2.B, 2.C e 5;
  - la descrizione delle prestazioni di lavoro di cui all'articolo dell'elenco prezzi unitari n. 18;
  - le condizioni di offerta di cui dispone l'impresa per i noleggi per macchina e/o attrezzatura, comprensiva l'eventuale incidenza del costo della manodopera necessaria per il suo impiego, di cui agli articoli dell'elenco prezzi unitari nn. 20, 21 e 22;
  - il costo della manodopera;
  - i costi aziendali della sicurezza afferenti all'Impresa.

In data 9 novembre 2017 l'Impresa Possenti Impianti S.r.L. ha inviato una relazione particolareggiata, con Protocollo n. 152608 del 10/11/2017, contenente le giustificazioni richieste con la nota indicata nelle premesse, firmata digitalmente dal rappresentante legale, Sig. Massimo Possenti.

Il sottoscritto, visto:

- il Prezzario della Regione Toscana 2016 pubblicato con Delibera regionale n. 291 del 11/04/2016,
- i costi medi orari della manodopera del settore Metalmeccanico indicato nelle vigenti Tabelle Ministeriali (decreto del ministero del lavoro e delle politiche sociali del 4 marzo 2015);



Dipartimento Area Tecnica

Direttore S.O.C. Manutenzione  
Immobili e Gestione Investimenti  
Prato

Ing. Gianluca Gavazzi  
Piazza dell'Ospedale 5  
59100 PRATO (PO)

Tel.: 0574804660

Fax: 0574802801

e-mail:

[gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

ha verificato quanto indicato nei giustificativi da parte dell'impresa Possenti Impianti S.r.l., tenuto conto delle singole componenti ritenute rilevanti dal punto di vista della "giustificazione" e della loro incidenza rispetto alla globalità dell'offerta, al fine di accertare se la non congruità di una o più componenti dell'offerta si traducesse nella inattendibilità dell'offerta nel suo insieme.

Di seguito vengono dettagliate le voci oggetto di giustificazioni e l'analisi giustificativa effettuata.

<i>Voci giustificate</i>	<i>Analisi giustificativa</i>
condizioni di offerta di cui dispone l'impresa per le forniture di cui al progressivo dell'elenco prezzi unitari 1.A, 1.B, 2.A, 2.B, 2.C e 5;	Le voci utilizzate per le determinazioni del prezzo sono state ricavate dal prezzario della Regione Toscana ove sono indicate solo le apparecchiature con una potenza di riferimento che comprende la tipologia dell'apparecchiature scelte dal progettista. La ditta ha fornito i prezzi delle apparecchiature così come dettagliatamente descritti nella Tavola "02FM-TER-R0 - posizionamento unità esterne e modifica canali"; i prezzi offerte sono determinati dalle condizioni di fornitura tra fornitore e il costruttore delle apparecchiature. La manodopera necessaria per l'installazione indicata nel giustificativo è inferiore a quella utilizzata dal progettista soprattutto per le voci 2.A, 2.B e 2.C per le quali il fornitore ha valutato in modo soggettivo e autonomo le tempistiche occorrenti. <b>Ritengo che sia facoltà dello stesso fornitore ipotizzare tempistiche lavorative anche sulla base della propria competenza professionale.</b>
descrizione delle prestazioni di lavoro di cui all'articolo dell'elenco prezzi unitari n. 18;	La manodopera necessaria per l'installazione indicata nel giustificativo è inferiore a quella utilizzata dal progettista, il fornitore ha valutato in modo soggettivo e autonomo le tempistiche occorrenti. <b>Ritengo che sia facoltà dello stesso fornitore ipotizzare tempistiche lavorative anche sulla base della propria competenza professionale.</b>
	Per le voci di cui sopra numerate come 1 e 2 l'impresa Possenti Impianti ha inviato l'analisi dei prezzi dalla quale rilevo che l'utile di impresa e le spese generali sono state ridotte in percentuali variabili in funzione della tipologia di lavoro da eseguire. <b>L'impresa stessa si ritiene pertanto remunerata nella misura in cui ritiene di ricavare profitti dalle stesse.</b>
le condizioni di offerta di cui dispone l'impresa per i noleggi per macchina e/o attrezzatura, comprensiva l'eventuale incidenza del costo della manodopera	Il sottoscritto RUP ha richiesto con lettera Prot. 154833 del 14.11.2017 alla ditta l'integrazione nei tempi previsti dall'attuale disposizioni di legge delle condizioni di



*Bochi*

*[Signature]*

*[Signature]*

Dipartimento Area Tecnica  
 Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti Prato  
 Ing. Gianluca Gavazzi  
 Piazza dell'Ospedale 5  
 59100 PRATO (PO)  
 Tel.: 0574804660  
 Fax: 0574802801  
 e-mail: [gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

necessaria per il suo impiego, di cui agli articoli dell'elenco prezzi unitari nn. 20, 21 e 22;	fornitura delle voci nn. 20 e 21 che risultano non correttamente allegate alla comunicazione della "Giustificazione dei prezzi". Con lettera Prot. n.155688 del 15/11/2017 l'impresa Possenti Impianti ha inviato l'analisi dei prezzi per il solo montaggio e smontaggio del ponteggio, i prezzi non sono indicati nel prezzario della Regione Toscana, ma da una ricerca di mercato risulta giustificato. Per la voce n. 22 è stata allegato il preventivo di noleggio a caldo comprensivo dei prezzi e delle condizioni.
il costo della manodopera;	L'impresa ha utilizzato il prezzo indicato nelle tabelle ministeriali vigenti.
i costi aziendali della sicurezza afferenti all'Impresa.	L'impresa ha giustificato i costi relativi alle interferenze secondo quanto indicato nel DUVRI.

Azienda USL Toscana centro



*Pardini*

Visto quanto dichiarato dall'impresa Possenti Impianti S.r.l. e quanto disposto dall'art 97, comma 1 e 4, del Dlgs.50/2106 e s.m.;

**Considerato** che l'offerta della procedura è valutata a corpo;

**Ritenuto** che la documentazione fornita dall'operatore economico contiene le giustificazioni per le quali il sottoscritto ha rilevato la necessità di richiedere un'analisi particolareggiata giustificativa dei prezzi offerti e, in particolare:

- ogni singola voce della richiesta è stata oggetto di puntuale analisi particolareggiata;
- i prezzi della manodopera sono quelli previsti dalle tabelle ministeriali;
- il costo delle forniture, delle particolari condizioni per l'uso del ponteggio nonché del noleggio a caldo è stato fornito in modo dettagliato.

**Si ritiene**, pertanto, l'offerta della Società Possenti Impianti S.r.l. congrua e, quindi, non è necessario acquisire ulteriori chiarimenti o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame.

**Il Responsabile del Procedimento  
P.I. Gianluca Pardini**

*Gianluca Pardini*

Dipartimento Area Tecnica  
Direttore S.O.C. Manutenzione Immobili e Gestione Investimenti  
Prato  
Ing. Gianluca Gavazzi  
Piazza dell'Ospedale 5  
59100 PRATO (PO)  
Tel.: 0574804660  
Fax: 0574802801  
e-mail:  
[gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it](mailto:gianluca.gavazzi@uslcentro.toscana.it)

QUADRO ECONOMICO dell'INTERVENTO		
<i>Climatizzazione di depositi farmaci e locali adiacenti, al piano terra della palazzina economica del presidio ospedaliero Santo Stefano di Prato</i>		
<b>A Lavori a base di gara</b>		
A1	OS28	€ 33.371,58
A2	Oneri per l'attuazione del piano di sicurezza	€ 2.002,02
<b>TOTALE LAVORI</b>		<b>€ 35.373,60</b>
<b>B Somme a disposizione dell'Amministrazione</b>		
B1	Forniture e pose in opera previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€ 9.900,00
B2	Imprevisti ed arrotondamenti	€ 2.439,21
B3	Spese tecniche per progettazione strutture, direzione operativa strutture, coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera, contabilità, ecc. compresi oneri previdenziali.	€ 6.200,00
B4	Attività di consulenza e supporto	€ -
B5	Polizza assicurativa per la copertura dei rischi di natura professionale a favore dei dipendenti incaricati della progettazione (D.Lgs 163/06 art.90, comma 5 e D.P.R. 207/10 art. 270 e s.m.i.)	€ -
B6	Incentivi per funzioni tecniche interne (D.Lgs 50/2016 comma 2 art.113)	€ 975,68
B7	Spese per accertamenti di laboratorio e collaudi	€ -
B8	Contributo Autorità Vigilanza sui Contratti Pubblici	€ -
B9	IVA 22% su importo totale dei lavori	€ 7.782,19
B10	IVA 22% su B1, B2, B3, B4, B7	€ 4.078,63
B11	Ribasso di gara IVA 22% compresa	€ 16.360,90
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 47.736,61</b>
<b>IMPORTO TOTALE</b>		<b>€ 83.110,21</b>