

REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

*Publicato su
 Amministrazione Trasparente
 il 15/07/2020*

Numero del provvedimento	1524
Data del provvedimento	09-07-2020
Oggetto	Delibera/determina a contrarre
Contenuto	Lavori di ripristino funzionale degli impianti tecnologici – Presidio Il Ceppo Padiglione Ex Cassa di Risparmio CIG: Z222D734E2. Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) D. Lgs. 50/2016 e s.m., alla ditta Castellare Impianti S.n.C. di Castellare di Pescia (PT).

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOC MANUTENZIONE IMMOBILI PISTOIA
Direttore della Struttura	TESI ERMES
Responsabile del procedimento	MARLIANI RICCARDO

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
46.366,64	Manutenzione immobili	3B0401	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	3	Relazione del Responsabile del Procedimento



IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla L.R. 40/2005”*;

Vista la Delibera del Direttore Generale n. 1720 del 24/11/2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti Delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamata la Delibera del Direttore Generale n. 1064 del 19/07/2019 con la quale il Dr. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica a decorrere dal 20/07/2019;

Richiamata la delibera del Direttore generale n. 814 del 31.05.2019 di conferimento degli incarichi di Direzione delle Aree afferenti ai Dipartimenti aziendali, con la quale l’ing. Ermes Tesi è stato nominato Direttore dell’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Pistoia del Dipartimento Area Tecnica;

Richiamate le Delibere del Direttore Generale n. 644 del 18/04/2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazioni aziendali”* e n. 1348 del 26/09/2019 *“Modifica Delibera n.644/2019 “Approvazione del sistema aziendale di deleghe (...)”* e Delibera n. 885/2017 *“Criteri generali per la nomina delle Commissioni giudicatrici nell’ambito delle gare d’appalto del Dipartimento Area Tecnica e ripartizioni di competenze tra le SOC (...)”*. *Integrazione deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica e del dipartimento SIOR”*;

Richiamata, per lo specifico ambito del Dipartimento Area Tecnica, la Delibera del Direttore Generale f.f. nr. 885 del 16/06/2017, come modificata dalla Delibera del Direttore Generale n. 1348 del 26/09/2019, avanti indicata, con la quale è stata definita la ripartizione delle competenze tra le SOC afferenti al medesimo Dipartimento, relativamente agli atti da adottare per le procedure di gara e più in particolare viene prevista la possibilità di *“procedere all’affidamento diretto di importi inferiore a 40.000,00 euro, così come disciplinato dall’art. 36, comma2, lett. a) del DLgs n. 50/2016 e ss.mm, con un’unica Determinazione Dirigenziale del Direttore della Competente struttura di riferimento del RUP, su sua proposta(...omissis...)”*;

Richiamata la Deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 20.02.2020 ad oggetto *“Codice dei contratti pubblici, da ultimo modificato dalla Legge 14 giugno 2019, n. 55 di conversione in Legge con modificazioni del D.L. 18 aprile 2019, n. 32: approvazione indicazioni operative per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettere a) e b)”* con la quale, tra l’altro, sono state approvate le nuove indicazioni operative e relativa modulistica per gli affidamenti diretti ex art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.;

Visti:

- il D.Lgs n. 50 del 18/04/2016, come novellato dal D.Lgs. n. 56 del 19/04/2017 *“Disposizioni integrative e correttive al decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50”*, che ha, tra l’altro, modificato la rubrica del Decreto in *“Codice dei contratti pubblici”*, e come aggiornato dalla Legge n. 55 del 14/06/2019, di conversione con modificazioni del D.L. n. 32 del 18/04/2019, recante *“Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l’accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici”*;
- gli articoli tuttora vigenti - ai sensi dell’art. 216 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. *“Disposizioni transitorie e di coordinamento”* del D.P.R. 5 Ottobre 2010, n. 207 *“Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 17 Aprile 2006, n.163, recante “Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE”*;

- le Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. recanti “*Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici*” approvate dal Consiglio dell’ANAC con Delibera n. 1097 del 26/10/2016 e aggiornate in ultimo con Delibera del Consiglio n 636 del 10/01/2019 al Decreto Legge 18 aprile 2019 n. 32, convertito con Legge 14 giugno 2019 n. 55, limitatamente ai punti 1.5, 2.2, 2.3 e 5.2.6;

Preso atto della necessità di predisporre n. 72 posti letti di cure intermedie sia al fine di contrastare la probabile recrudescenza, nel prossimo inverno, della malattia denominata SARS-CoViD19, sia per l’alleggerimento della pressione sui presidi ospedalieri sia sulle residenze sanitarie.

Considerata l’importanza strategica dell’attività che dovrà essere intrapresa, e l’impossibilità, da parte dell’attuale manutentore, di effettuare l’intervento, si ritiene utile e necessario procedere all’affidamento diretto degli interventi. Nello specifico: ripristino funzionale minimo degli impianti meccanici, comprendenti il ripristino dei collegamenti idraulici impianto termico e di condizionamento, della UTA e dei fancoil, realizzazione impianto di produzione acqua calda sanitaria.

Preso atto che il per. ind.le Riccardo Marliani, in servizio presso la S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia dell’Azienda USL Toscana Centro, è stato individuato Responsabile Unico per il Procedimento per l’espletamento delle procedure di affidamento del lavoro di cui si tratta e della conseguente esecuzione del contratto, con nota protocollo n. 6 del 24/06/2020 del Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi;

Preso atto che:

- il RUP, ai sensi dell’art. 35 comma 2 lett. a) del D.Lgs 50/216 e ss.mm.ii., ha avviato la procedura di affidamento diretto dei “Lavori di ripristino funzionale degli impianti tecnologici – Presidio Il Ceppo Padiglione Ex Cassa di Risparmio” mediante richiesta di offerta inviata tramite START alla ditta Castellare Impianti S.n.C. via del Castellare 1 – 51012 Castellare di Pescia (PT), per le motivazioni tutte indicate nella Relazione allegata alla presente sotto la lettera “A”, per un importo a base di gara di € 38.000,00 oltre Iva di legge, con scadenza per la presentazione dell’offerta fissata per il giorno 01/07/2020 alle ore 10:00;
- alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte la ditta Castellare Impianti S.n.C. ha presentato tramite START la propria offerta relativa ai “Lavori di ripristino funzionale degli impianti tecnologici – Presidio Il Ceppo Padiglione Ex Cassa di Risparmio” senza ribasso
- il RUP, in data 01/07/2020 chiedeva miglioramento dell’offerta alla quale la Castellare Impianti S.n.C. ha risposto con PEC in pari data, agli atti di questo ufficio, con un ribasso del 3,9 % sull’importo posto a base di gara e pari a € 36.518,00 oltre IVA di Legge;

Preso atto che nei confronti dell’operatore economico interessato sono state eseguite le verifiche, con esito positivo, di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., come da documentazione e verbale istruttorio del 03/07/2020 conservato agli atti della struttura;

Vista la “*Relazione del RUP per le procedure di affidamento diretto*” del 06/07/2020, allegata al presente provvedimento, quale parte integrante e sostanziale, come Allegato “A”, con la quale si dà atto della congruità e convenienza dell’offerta, delle dichiarazioni rese e delle verifiche svolte in merito al possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità tecnico professionale dell’operatore economico;

Ritenuto di affidare, ai sensi e per gli effetti dell’art. 36, comma 2, lett. a) del D. Lgs. 50 /2016 e ss.mm.ii., i “Lavori di ripristino funzionale degli impianti tecnologici – Presidio Il Ceppo Padiglione Ex Cassa di Risparmio” CIG: Z222D734E2 alla ditta Castellare Impianti S.n.C. via del Castellare 1 – 51012 Castellare

di Pescia (PT), Partita IVA 00419390471, per l'importo di € 38.005,44 oltre Iva 22% per un totale complessivo di € 46.366,64, con decorrenza dalla data di sottoscrizione del contratto;

Preso atto che, a seguito dell'espletamento della procedura di affidamento in oggetto, l'importo complessivo di affidamento pari ad € 38.005,44 oltre Iva 22% per un totale complessivo di € 46.366,64 trova copertura sul conto del bilancio anno 2020 "Manutenzione immobili" cod. 3B0401;

Dato atto che la stipula del contratto di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., specificandosi che:

- da parte dell'Operatore Economico la stipula consiste nella presentazione dell'offerta per via telematica, con contestuale accettazione di tutte le condizioni di svolgimento della prestazione previste nella documentazione tecnico-amministrativa dell'affidamento stesso, con la sottoscrizione digitale della stessa documentazione;
- da parte della Stazione Appaltante, con la trasmissione, a mezzo PEC, dell'accettazione dell'offerta prodotta dall'Operatore Economico, in seguito all'adozione del presente provvedimento;

Ritenuto opportuno dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, dovendo garantire tempestività di intervento nella prestazione in oggetto;

Dato atto che il Direttore della SOC Manutenzione immobili Pistoia, Ing. Ermes Tesi, nel proporre il presente atto attesta la regolarità tecnica amministrativa, la legittimità e la congruenza dell'atto alle finalità istituzionali di questo Ente, stante anche l'istruttoria effettuata dal Responsabile del Procedimento, il per. ind. Riccardo Marliani in servizio c/o la Struttura SOC Manutenzione Immobili Pistoia;

DISPONE

per le motivazioni espresse in narrativa, che si intendono integralmente ripetute:

- 1) **di approvare** la *"Relazione del RUP per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i."* del 29/5/2020 relativamente ai "Lavori di ripristino funzionale degli impianti tecnologici – Presidio Il Ceppo Padiglione Ex Cassa di Risparmio" CIG: Z222D734E2, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento come allegato "A";
- 2) **di affidare** direttamente, ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, c. 2, lett a), del D. Lgs. 50/16 e ss.mm.ii., i "Lavori di ripristino funzionale degli impianti tecnologici – Presidio Il Ceppo Padiglione Ex Cassa di Risparmio" CIG: Z222D734E2 alla ditta Castellare Impianti S.n.C. via del Castellare 1 – 51012 Castellare di Pescia (PT), Partita IVA 00419390471, per l'importo di € 38.005,44 oltre Iva 22% per un totale complessivo di € 46.366,64, con decorrenza dalla sottoscrizione del contratto;
- 3) **di dare atto** che la suddetta somma complessiva pari € 46.366,64 trova copertura sul conto del bilancio anno 2020 "Manutenzione immobili" cod. 3B040;
- 4) **di dare atto** che la stipula del contratto relativo all'affidamento di cui trattasi avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio, ai sensi dell'art. 32, co. 14 del D.Lgs. 50/16 e ss.mm.ii, come specificato nelle premesse del presente atto;
- 5) **di dichiarare** il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n.40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii, dovendo garantire tempestività di intervento;

- 6) **di dare atto** che il presente provvedimento sarà pubblicato, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm. nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" del sito web di questa Azienda nella sottosezione "*Bandi di gara e contratti*";
- 7) **di trasmettere** la presente Determinazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 3 ter. del D.Lgs. 502/92 e ss.mm., articolo introdotto dal D.Lgs. n. 229/99, e l'art. 42 comma 2, della L.R.T. n. 40/2005 e ss.mm.ii.

Il Direttore della S.O.C. Manutenzione Immobili Pistoia

Ing. Ermes Tesi

Spett.

Dott. Ing. Ermes TesiDirettore Area Manutenzioni e Gestione Investimenti - Pistoia

SEDE

ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



Oggetto: RELAZIONE DEL RUP per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, s.m.

VISTI:

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016, s.m.i.
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 36, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 202 del 20/02/2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di:

- Direttore del Dipartimento Area tecnica
 Direttore di Area Manutenzioni e Gestione Investimenti - Pistoia
 Direttore della Struttura _____
 Nominato con nota n. 6 del 24/06/2020

ILLUSTRA

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto di seguito descritto

- Lavori Servizi Forniture
- 1) Titolo dell'affidamento "Lavori di ripristino funzionale degli impianti tecnologici – Presidio Il Ceppo Padiglione Ex Cassa di Risparmio" SMART CIG: Z222D734E2
 - 2) Sommara descrizione della prestazione: ripristino funzionale degli impianti meccanici, comprendenti il ripristino dei collegamenti idraulici impianto termico e di condizionamento, della UTA e dei fancoil, realizzazione impianto di produzione acqua calda sanitaria
 - 3) Importo a base dell'affidamento: € 39.487,44 + IVA 22%
 - 4) Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 903,88 + IVA 22%
 - 5) Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016: € 583,56 + IVA 22%
 - 6) Modalità di svolgimento della procedura di affidamento:

- A) richiesta offerta economica ad un unico operatore economico mediante la piattaforma START MEPA
- B) richiesta offerta a più operatori, utilizzando la piattaforma START MEPA
- C) acquisizione in forma scritta, con modalità informale, di più preventivi di spesa e richiesta di conferma del preventivo, mediante la piattaforma START MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati;
- D) richiesta preventivo/offerta mediante mezzi di comunicazione elettronici E-MAIL PEC

Ing. Ermes Tesi
 Direttore Area Manutenzione e
 Gestione Investimenti Pistoia
 S.O.C Manutenzione Immobili
 Pistoia
 Via Sandro Pertini, 708
 51100 – Pistoia (PT)
 Telefono: 0573 352067
 Fax: 0573 352059
 e-mail:
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it



7) **Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta/preventivo:**

- ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni: _____
- ricorrendo al Mercato per le seguenti motivazioni: **impresa già a conoscenza dei luoghi per aver effettuato interventi simili all'interno dell'area**

8) **Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura**

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165 o divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

9) **I criteri di selezione degli operatori economici: : impresa già a conoscenza dei luoghi per aver effettuato interventi simili all'interno dell'area**

10) **Il criterio di affidamento: miglioramento offerta**

11) **Operatore economico/Operatori economici/invitato/i a rimettere offerta mezzo START MEPA specificando**

Ragione sociale: **Castellare Impianti S.n.C. di Mariottini Daniele**
 Partita IVA: **00419390471**
 Sede legale: **via del Castellare 1 – 51012 Castellare di Pescia (PT)**
 Nota Protocollo n. ___/___ del 26/06/2020 della richiesta

12) **Operatore economico/Operatori economici/invitato/i che ha/hanno rimesso offerta specificando**

Data di acquisizione dell'offerta 01/07/2020

Ragione sociale: **Castellare Impianti S.n.C. di Mariottini Daniele**
 Partita IVA: **00419390471**
 Sede legale: **via del Castellare 1 – 51012 Castellare di Pescia (PT)**
 Prezzo offerto/percentuale di ribasso: € 36.518,00/ 3,9%
 Altri elementi (*se previsti*):

In data 28/06/2020 l'operatore economico ha prodotto la propria offerta. In data 01/07/2020 il sottoscritto RUP ha chiesto, sempre attraverso la piattaforma START, il miglioramento della stessa. La nuova offerta, tramite PEC, è stata acquisita agli atti di questa Azienda il 01/07/2020.

13) **L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando**

Ragione sociale: **Castellare Impianti S.n.C. di Mariottini Daniele**

Ing. Ermes Tesi
 Direttore Area Manutenzione e
 Gestione Investimenti Pistoia
 S.O.C Manutenzione Immobili
 Pistoia
 Via Sandro Pertini, 708
 51100 – Pistoia (PT)
 Telefono: 0573 352067
 Fax: 0573 352059
 e-mail:
 ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

Partita IVA: 00419390471

Sede legale: **via del Castellare 1 – 51012 Castellare di Pescia (PT)**

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: € 36.518,00/ **3,9%**

Altri elementi (*se previsti*): Accantonamento art. 106 D.Lgs 50/2016 €583,56

DICHIARA

- che quanto offerto dall'operatore economico **Castellare Impianti Snc – P.IVA 00419390471** è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che le verifiche effettuate sull'operatore economico per il quale si propone l'affidamento sono illustrate nel "Verbale istruttorio n. 1" agli atti di questo ufficio.

PROPONE

L'affidamento in favore dell'operatore economico

Ragione sociale: **Castellare Impianti S.n.C. di Mariottini Daniele**

Partita IVA: **00419390471**

Sede legale: **via del Castellare 1 – 51012 Castellare di Pescia (PT)**

per un importo complessivo dell'affidamento di € 38.005,44 al netto degli oneri fiscali e così composto:

• Lavorazioni:	€ 36.518,00
• Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso:	€ 903,88
• <u>Accantonamento art. 106 D.Lgs. 50/2016:</u>	<u>€ 583,56</u>
• TOTALE	€ 38.005,44

per le seguenti motivazioni: **migliore offerta.**

Responsabile Unico del Procedimento

Per. ind. Riccardo Marliani

**MARLIANI
RICCARDO**

Firmato digitalmente da
MARLIANI RICCARDO

Azienda USL Toscana centro



Ing. Ermes Tesi
Direttore Area Manutenzione e
Gestione Investimenti Pistoia
S.O.C Manutenzione Immobili
Pistoia
Via Sandro Pertini, 708
51100 – Pistoia (PT)
Telefono: 0573 352067
Fax: 0573 352059
e-mail:
ermes.tesi@uslcentro.toscana.it

