

**RELAZIONE DEL RUP**

**per le procedure di affidamento diretto di cui all'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs 50/2016, s.m.**

Empoli, li 16/04/2020

Al Direttore della SOC Manutenzione Immobili Empoli  
Ing. Luca Salvadori

Indirizzo mail:  
luca.salvadori@uslcentro.toscana.it

**VISTI:**

- l'art. 36, comma 2, lettera a), del D.lgs. 50/2016, s.m.
- le indicazioni operative aziendali per gli affidamenti diretti di cui alla lettera a) dell'art. 36, comma 2, del Decreto sopramenzionato, approvate con delibera n. 204 del 20/02/2020, esecutiva ai sensi di legge.

Il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento, in qualità di<sup>1</sup>

☐ Direttore del Dipartimento Area tecnica

☐ Direttore di Area \_\_\_\_\_

☒ Direttore della Struttura SOC MANUTENZIONE IMMOBILI EMPOLI

☐ nominato con nota \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

**ILLUSTRA**

di seguito la negoziazione condotta per l'affidamento diretto di seguito descritto<sup>2</sup>

☐ Lavori ☒ Servizi ☐ Forniture

**1. Titolo dell'affidamento:** "Servizio di manutenzione dei presidi di protezione attiva e passiva, degli impianti idrici antincendio e degli impianti di rilevazione e segnalazione automatica d'incendio ubicati negli edifici nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse."

**SMART CIG** \_\_\_\_\_ **CUP** \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

**2. Sommatoria descrizione della prestazione:** In dettaglio, il servizio oggetto dell'affidamento si articola nelle seguenti tipologie di attività: Attività di tipo "A" Servizio di manutenzione ordinaria programmata: il servizio richiesto all'affidatario è suddiviso in un programma di visite semestrali e mensili che riguardano gli immobili indicati nell'elenco di cui all'Allegato 1 al presente disciplinare. Attività di tipo "B" Servizio di manutenzione migliorativa e correttiva su chiamata in caso di guasto: per tutti gli immobili nella disponibilità dell'Azienda USL Toscana centro, ambito territoriale empolesse.

**3. Importo complessivo a base dell'affidamento:** € 39.960,34 al netto di IVA, di cui € 39.560,34 per l'esecuzione del servizio, soggetti a ribasso ed € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

**4. Conto economico:**

**Codice Conto:** 3B0401

**Descrizione:** Manutenzione Immobili **Anno di Bilancio:** 2020

**5. Modalità di svolgimento della procedura di affidamento<sup>3</sup>:**

A) ☒ richiesta offerta economica ad un unico operatore economico mediante la piattaforma ☒ START ☐ MEPA

B) ☐ richiesta offerta a più operatori, utilizzando la piattaforma ☐ START ☐ MEPA

C) ☐ acquisizione in forma scritta, con modalità informale, di più preventivi di spesa e richiesta di conferma del preventivo, mediante la piattaforma ☐ START ☐ MEPA, ad uno degli operatori economici interpellati;

<sup>1</sup> *Barrare il quadrato di interesse*

<sup>2</sup> *Barrare il quadrato relativo all'affidamento oggetto della procedura*

<sup>3</sup> *Barrare il quadrato relativo alla modalità di affidamento adottata e allo strumento utilizzato*

D) ☐ richiesta preventivo/offerta mediante mezzi di comunicazione elettronici ☐ E-MAIL ☐ PEC

**6. Criteri di individuazione dell'operatore economico/degli operatori economici invitato/i a rimettere offerta/preventivo<sup>4</sup>:**

☒ ricorrendo all'Elenco degli operatori economici aziendali per le seguenti motivazioni: operatore economico in grado di svolgere il servizio richiesto in tempi brevi e perfettamente a conoscenza delle problematiche tecniche e organizzative da affrontare per la gestione, la riparazione e le verifica periodica degli impianti in oggetto.

☐ ricorrendo al Mercato per le seguenti motivazioni \_\_\_\_\_

**7. Soggetti ammessi e condizioni di partecipazione alla procedura**

- possesso dei requisiti dell'art. 80 dello stesso Codice;
- assenza di cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. 6 settembre 2011, n. 159 nonché di un tentativo di infiltrazione mafiosa di cui all'art. 84, comma 4, del medesimo decreto;
- assenza delle condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.lgs. 30 marzo 2001, n. 165.

**8. I criteri di selezione degli operatori economici:**

**- Requisiti di idoneità professionale di cui all'art. 83, co. 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016:**

☒ Iscrizione alla camera di commercio ☐ Iscrizione al seguente ordine professionale/collegio \_\_\_\_\_  
☐ Altro: \_\_\_\_\_

**- Requisiti di capacità economica e finanziaria di cui all'art. 83, co. 1, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016:**

☐ SOA ☒ Copertura assicurativa generale contro i rischi di attività

**- Requisiti di capacità tecniche e professionali di cui all'art. 83, co. 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016:**

☒ Nessuno ☐ Esperienze maturate nello specifico settore nel periodo \_\_\_\_\_

☐ Possesso di specifiche attrezzature e/o equipaggiamento tecnico

Oververo in alternativa ai due punti precedenti: ☐ SOA nella/e seguente/i categoria/e di lavori \_\_\_\_\_

**9. Il criterio di affidamento: minor prezzo**

**10. Subappalto**

Non è ammesso il subappalto, in quanto soltanto attraverso la continuità dell'attività svolta da parte dell'impresa aggiudicataria, è possibile considerare garantito il livello qualitativo di manutenzione richiesto in termini di uniformità e tempestività

*Nel caso in cui sono state utilizzate una delle modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui ai precedenti punti 5 sub A) o 5 sub B)*

**11. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i a rimettere offerta mezzo ☒ START ☐ MEPA specificando<sup>5</sup>**

Ragione sociale: "RF Antincendio, di Forconi Giovanni - ditta Individuale"

Partita IVA/Codice Fiscale: 04245630480 / FRCGNN65C24D403Z

Sede legale: Via Partigiani d'Italia, 70 - Loc.Terrafino – 50053 Empoli (FI)

con nota di richiesta offerta del 06/04/2020

**12. Operatore economico/Operatori economici/invitato/i che ha/hanno rimesso offerta specificando**

Data di acquisizione dell'offerta: 15/04/2020

Ragione sociale: "RF Antincendio, di Forconi Giovanni - ditta Individuale"

Partita IVA/Codice Fiscale: : 04245630480 / FRCGNN65C24D403Z

Sede legale: Via Partigiani d'Italia, 70 - Loc.Terrafino – 50053 Empoli (FI)

<sup>4</sup> *Barrare il quadrato relativo al criterio utilizzato*

<sup>5</sup> *Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato*

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: 2,00000%

Altri elementi (se previsti) \_\_\_\_\_

**13. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando**

Ragione sociale: \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale: \_\_\_\_\_

Sede legale: \_\_\_\_\_

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: \_\_\_\_\_

Altri elementi (se previsti) \_\_\_\_\_

*Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub C)*

**14. Operatori economici ai quali sono stati richiesti più preventivi mezzo<sup>6</sup> ☐ e-mail ☐ pec specificando**

Data della richiesta \_\_\_\_\_

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_

Altri elementi (se previsti) \_\_\_\_\_

**15. Operatore economico al quale è stata richiesta conferma del preventivo mezzo<sup>7</sup> ☐ START ☐ MEPA**  
Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

La nota Prot. \_\_\_\_ del \_\_\_\_ della richiesta

**16. Contenuto dell'offerta acquisita mezzo<sup>8</sup> ☐ START ☐ MEPA**

Data di acquisizione dell'offerta \_\_\_\_\_

Prezzo offerto/percentuale di ribasso: \_\_\_\_\_

Altri elementi (se previsti) \_\_\_\_\_

*(Nel caso in cui è stata utilizzata la modalità di svolgimento della procedura di affidamento di cui al precedente punto sub D)*

**17. Operatore economico/Operatori economici/ interpellato/i/invitato/i mezzo<sup>9</sup> ☐ E-MAIL ☐ PEC specificando**

Ragione sociale \_\_\_\_\_

Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_

Sede legale \_\_\_\_\_

Data \_\_\_\_\_ della richiesta

**18. Operatore economico/Operatori economici/interpellato/i/invitato/i che ha/hanno rimesso preventivo/offerta specificando**

<sup>6</sup> Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

<sup>7</sup> Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

<sup>8</sup> Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

<sup>9</sup> Barrare il quadrato relativo al mezzo utilizzato

Data di acquisizione preventivo/offerta \_\_\_\_\_  
Ragione sociale \_\_\_\_\_  
Partita IVA/Codice Fiscale \_\_\_\_\_  
Sede legale \_\_\_\_\_  
Prezzo offerto/percentuale di ribasso \_\_\_\_\_  
Altri elementi (*se previsti*) \_\_\_\_\_

**19. L'operatore economico che ha rimesso la migliore offerta specificando**

Data di acquisizione dell'offerta \_\_\_\_\_  
Ragione sociale: \_\_\_\_\_  
Partita IVA/Codice Fiscale: \_\_\_\_\_  
Sede legale: \_\_\_\_\_  
Prezzo offerto/percentuale di ribasso: \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

- che quanto offerto dall'operatore economico "RF Antincendio di Forconi Giovanni" è rispondente alle esigenze tecniche della Stazione appaltante;
- che l'operatore economico è disposto ad eseguire la prestazione nel rispetto delle condizioni e dei tempi richiesti;
- che l'offerta è da considerarsi congrua in rapporto alla tipologia e alla qualità della prestazione;
- che le verifiche effettuate sull'operatore economico per il quale si propone l'affidamento hanno avuto esito positivo come si evince dal documento "Verbale istruttorio".

**PROPONE**

L'affidamento in favore dell'operatore economico

Ragione sociale: RF Antincendio di Forconi Giovanni

Partita IVA/Codice Fiscale: 04245630480 / FRCGNN65C24D403Z

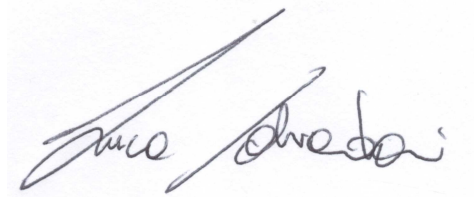
Sede legale: Via Partigiani D'Italia, 70 località Terrafino – 50053 Empoli (FI)

**per un importo dell'affidamento di: € 39.169,13 al netto di IVA di cui € 38.769,13 per l'esecuzione del servizio ed € 400,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per le motivazioni sopra esposte.**

RUP<sup>10</sup>

Ing. Luca Salvadori

FIRMA<sup>11</sup>



<sup>10</sup> *Indicare il nome e cognome per esteso*

<sup>11</sup> *Olografa o digitale*