

**PUBBLICATA SU AMMINISTRAZIONE
TRASPARENTE IN DATA 19/3/2020**



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DETERMINA DEL DIRIGENTE

Numero del provvedimento	695
Data del provvedimento	18-03-2020
Oggetto	Evidenza pubblica
Contenuto	Opere di manutenzione del reparto degenze Piano V Padiglione Amerigo Vespucci - P.O. San Giovanni di Dio - approvazione modifiche al contratto ai sensi dell'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS GESTIONE INVESTIMENTI OSPEDALI FIRENZE
Direttore della Struttura	MEUCCI LUCA a.i.
Responsabile del procedimento	MEUCCI LUCA

Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio
382.393,87	Manutenzione immobili	3B.04.01	2020
77.606,13	Altri servizi non sanitari da privato	3B.03.01.73	2020

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
A	6	Relazione del responsabile del procedimento
B	1	Quadro Economico

“documento firmato digitalmente”

IL DIRIGENTE

Vista la Legge Regionale n. 84 del 28/12/2015 recante il *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del sistema sanitario regionale. Modifiche alla l.r. 40/2005”*;

Vista la Delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto Aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Richiamate le delibere n. 644 del 18.04.2019 *“Approvazione del sistema aziendale di deleghe e conseguente individuazione delle competenze nell’adozione di atti amministrativi ai dirigenti delle macro articolazione aziendali”* e la delibera n. 1348 del 26.09.2019 *“...Integrazione delle deleghe dirigenziali ed individuazione competenze nell’adozione degli atti nell’ambito del Dipartimento Area Tecnica....”* che definiscono delle deleghe per il Dipartimento Area Tecnica;

Dato atto che con delibera n. 1064 del 19.07.2019 il Dott. Marco Brintazzoli è stato nominato Direttore del Dipartimento Area Tecnica;

Visti:

- il D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii. *“Codice dei contratti pubblici”*;
- il D.P.R. 207/2010, per quanto tuttora vigente;
- le Linee Guida ANAC di riferimento;

Preso atto che ai sensi dell’art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l’Ing. Luca Meucci, Direttore a.i. della S.O.S. Gestione Investimenti Ospedali Firenze dell’Azienda USL Toscana centro, riveste il ruolo di Responsabile Unico del Procedimento per l’esecuzione dell’intervento in questione;

Premesso che:

- con determinazione Dirigenziale n. 1373 del 19.07.2019 è stato affidato l’incarico per il servizio di Progettazione Definitiva integrale, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione per la realizzazione di *“Opere di manutenzione del reparto degenze - Piano V - Padiglione A. Vespucci - P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI)”* alla Società Beta Progetti S.r.l. con sede legale in 50142 Firenze, Via del Palazzo dei Diavoli 2r, CF/P.I. 94019000481, per un importo contrattuale pari ad € 38.900,00 oltre CNPAIA € 1.556,00 ed Iva € 8.900,32 per un importo complessivo di € 49.356,00 – CIG: Z3628E2207;
- con Delibera del D.G. n. 1229 del 22.08.2019 è stato approvato il progetto definitivo dell’intervento redatto dalla Società Beta Progetti S.r.l., verificato internamente all’Area Manutenzione e Gestione Investimenti Firenze e validato dal Responsabile del procedimento con verbale del 06.08.2019, da cui risultava un importo complessivo dei lavori di € 262.872,50 di cui € 249.019,46 per lavori e € 13.853,04 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d’asta, ed indetta gara di appalto per l’affidamento di lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. C) del D.Lgs. 50/2016;
- con determinazione Dirigenziale n. 2321 del 11.11.2019 la gara di appalto è stata aggiudicata all’impresa C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c. con sede legale in 50066 Reggello (FI), Località Piani della Rugginosa 230/C4, CF/P.I. 03036170482, per un importo di contratto pari ad € 195.308,54 oltre IVA di legge pari ad € 42.967,88, per complessivi € 238.276,42 – CIG 8028014EB7;
- in data 20.11.2019 il Direttore Lavori, arch. Gianfranco Ravalli della Società Beta Progetti s.r.l. ha effettuato la consegna dei lavori;

Dato atto che il QE dell’intervento di importo complessivo pari ad € 460.000,00 risultava finanziato per € 402.675,49 sul Conto Economico 3B.04.01 *“Manutenzione Immobili”* e per € 57.324,51 Conto Economico 3B.03.01.73 *“Altri servizi non sanitari da privato”*;

Preso atto che, come meglio specificato nella Relazione del Responsabile del Procedimento, Ing. Luca Meucci, del 13.03.2020, (**Allegato “A”** del presente atto) nel corso dei lavori sono sopravvenute circostanze imprevedibili al momento della stipula del contratto in particolare derivanti:

- dall’impossibilità di reperimento degli elementi utili alla manutenzione dei sistemi di oscuramento esterno, rendendo di fatto necessaria la sostituzione dell’intero blocco;

- dalla necessità di installazione di una centrale di rivelazione fumi che fosse predisposta per un futuro interfacciamento con i reparti contigui;
- dalla decisione di apportare alcune migliorie al sistema di filtrazione dell'aria di ripresa dagli ambienti;
- dal cambiamento del sistema distributivo della distribuzione dei gas medicali;
- dal miglioramento del livello qualitativo delle finiture previste;

Dato atto che a seguito di quanto sopra il sottoscritto Responsabile del procedimento ha autorizzato il Direttore Lavori ad avviare la procedura per la redazione di una perizia di variante in corso d'opera ai sensi dell'art.106, comma 1 lettera c) e comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016;

Vista la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente le *“Opere di manutenzione del reparto degenze - Piano V - Padiglione A. Vespucci - P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI)”* costituita dagli elaborati di seguito riepilogati, agli atti del Dipartimento Area Tecnica:

- Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
- Computo metrico estimativo – Variante n. 1;
- Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n. 1);
- Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Fascicolo analisi dei prezzi;
- Elaborati grafici di Variante.

Rilevato che la perizia di variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 77.206,83, oltre IVA al 22%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 272.515,17 (al netto del ribasso d'asta 27,132%), oltre IVA al 22%, di cui € 258.662,33 per lavori ed € 13.853,04 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, come risulta dal Quadro Economico dell'intervento di importo complessivo di € 460.000,00 (**Allegato di lettera “B” del presente atto**);

Dato atto, che la copertura economica dei lavori aggiuntivi pari ad euro € 94.192,00 Iva inclusa è contenuta nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci *“imprevisti”* e *“fondo di accantonamento”* e trova copertura economica nel conto 3B.04.01 "Manutenzione immobili" esercizi 2019/2020;

Considerato, inoltre che:

- l'incremento di spesa della presente perizia di variante suppletiva corrisponde al 39,531% dell'importo dei lavori di cui al progetto esecutivo, comprensivo di oneri della sicurezza, nel rispetto, pertanto, del limite del 50 per cento disposto dal comma 7 dell'art. 106 del D. Lgs. 50/2016 e non comporta, altresì, un aumento della spesa complessiva prevista per l'intervento in epigrafe, trovando adeguata copertura nelle somme stanziare per gli imprevisti e fondo di accantonamento del relativo quadro economico;
- il sottoscritto responsabile del procedimento, ritenuta la presente variante rientrante nella fattispecie di cui all'art. 106, comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016, a seguito di approfondita istruttoria e motivato esame dei fatti, ne attesta la legittimità;
- la perizia di variante suppletiva è stata accettata dall'appaltatore mediante sottoscrizione dell'atto di sottomissione, immediatamente vincolante per lo stesso mentre per la Stazione Appaltante lo diverrà subordinatamente all'approvazione del presente atto;

Accertato inoltre che, per effetto dell'approvazione della presente variante, è necessario procedere alla rimodulazione, agli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario, dell'incarico professionale della società Beta Progetti S.r.l. sulla base degli interventi aggiuntivi, pertanto l'importo dell'affidamento è incrementato di € 17.171,27 (al netto del ribasso pari al 2,62589%) oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% per un totale di euro 21.786,90, la cui copertura economica è contenuta nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci *“imprevisti”* e *“fondo di accantonamento”*, finanziata nel conto economico 3B.03.01.73 Altri servizi non sanitari da privato esercizi 2019/2020.

Ritenuto:

- di prendere atto ed approvare la perizia di variante e suppletiva n. 1 inerente *“Opere di manutenzione del reparto degenze - Piano V - Padiglione A. Vespucci - P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI)”* un importo complessivo di lavori

pari ad € 77.206,83, oltre IVA al 22%, (al netto del ribasso d'asta) restando invariato l'importo degli oneri della sicurezza;

- di concedere all'appaltatore ulteriori 28 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti dalla variante in approvazione;

Dato atto ancora che il QE dell'intervento, assetato a seguito della variante in approvazione, di importo pari ad € 460.000,00, **allegato di lettera B** al presente atto, risulta finanziato per € 382.393,87 sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2019/2020 e per € 77.606,13 Conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" esercizi 2019/2020;

Rilevato che, superando sia l'importo dei lavori in variante che l'importo di rimodulazione dell'incarico professionale il 20% del contratti originari, è necessario acquisire nuovi CIG come da disposizioni del Comunicato del Presidente ANAC del 28 ottobre 2015 e sottoscrivere atti aggiuntivi ai contratti principali mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio ai sensi dell'art. 36, comma 14 del D.Lgs. 50/2016;

Dato atto inoltre che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 la variante dei lavori in argomento sarà comunicata dal responsabile del procedimento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;

Dato atto che il sottoscritto ing. Luca Meucci, Direttore della S.O.S. Gestione investimenti Ospedali Firenze nel proporre il presente atto ne attesta la legittimità e congruenza con le finalità istituzionali di questo Ente, stante l'istruttoria effettuata dal sottoscritto, che riveste anche il ruolo di Responsabile del Procedimento;

Ritenuto opportuno, per motivi di urgenza, dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;

DETERMINA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate:

1. di approvare la perizia di variante e suppletiva inerente *"Opere di manutenzione del reparto degenze - Piano V - Padiglione A. Vespucci - P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI)"*, predisposta dal D.L. ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. c) e comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016 ss.mm. costituita dai seguenti elaborati conservati agli atti del Dipartimento Area Tecnica:
 - Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
 - Computo metrico estimativo – Variante n. 1;
 - Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n. 1);
 - Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Fascicolo analisi dei prezzi;
 - Elaborati grafici di Variante.
2. di dare atto che la variante in approvazione comporta maggiori lavori rispetto all'originario contratto di appalto per un importo complessivo di € 77.206,83, oltre IVA al 22%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 272.515,17 (al netto del ribasso d'asta 27,132%), oltre IVA al 22%, di cui € 258.662,33 per lavori ed € 13.853,04 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, trovando idonea copertura nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci *"imprevisti"* e *"fondo di accantonamento"*;
3. di dare atto che per effetto dell'approvazione della presente variante è necessario procedere alla rimodulazione dell'incarico professionale della società Beta Progetti S.r.l. sulla base degli interventi aggiuntivi, pertanto l'importo dell'affidamento è incrementato di € 17.171,27 (al netto del ribasso pari al 2,62589%) oltre CNPAIA 4% ed IVA 22% per un totale di euro 21.786,90, la cui copertura economica è contenuta nel Quadro Economico dell'intervento attingendo alle voci *"imprevisti"* e *"fondo di accantonamento"*;

4. di concedere all'appaltatore ulteriori 28 giorni naturali e consecutivi per l'esecuzione dei maggiori lavori previsti dalla variante in approvazione;
5. di approvare QE dell'intervento, assetato a seguito della variante in approvazione, di importo pari ad € 460.000,00 **allegato di lettera B** al presente atto risulta finanziato per € 382.393,87 sul Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili" esercizio 2019/2020 e per € 77.606,13 Conto economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato" esercizi 2019/2020;
6. di dare atto che, ai sensi dell'art. 106, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 il responsabile del procedimento comunicherà la variante in argomento all'Osservatorio Regionale degli appalti pubblici entro trenta giorni dall'approvazione della medesima per le valutazioni e gli eventuali provvedimenti di competenza;
7. di dichiarare, per motivi di urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 42, comma quarto, della L.R.T. n. 40 del 24/02/2005 e ss.mm.ii., stante l'urgenza di procedere all'esecuzione dei lavori in argomento;
8. di trasmettere la presente deliberazione al Collegio Sindacale a norma di quanto previsto dall'art. 42 comma 2, della L.R.T. 40/2005 e ss.mm.ii..

Il Direttore
S.O.S. Gestione Investimenti Firenze
(Ing. Luca Meucci)



AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
Dipartimento Area Tecnica
 Via di San Salvi, 12 - 50135 Firenze
 tel. 055 6263.701/711 - fax 055 6263.714

RIF DAT: 1A0_018_2019

OGGETTO INTERVENTO:

Opere di manutenzione del reparto degenze – Piano V – Padiglione A. Vespucci
 P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI)

Impresa affidataria	C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c. con sede legale in 50066 Reggello (FI) Località Piani della Rugginosa 230/C4 - CF/P.I. 03036170482
Importo totale q.e. affidamento	€ 238.276,42 comprensivo dell'IVA
Importo netto affidamento	€ 195.308,54 al netto dell'IVA
Importo perizia di variante	€ 77.206,83 al netto dell'IVA
Atto affidamento	Determina Dirigenziale n. 2321 del 11/11/2019
CIG	8028014EB7
CUP	D19J19000190005

RELAZIONE DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO PER AUTORIZZAZIONE ALLA REDAZIONE DELLA PERIZIA DI VARIANTE N°1 E PER L'APPROVAZIONE DELLA STESSA

La presente relazione è rilasciata dal sottoscritto Ing. Luca MEUCCI, Responsabile del Procedimento dell'intervento in oggetto.

IL PROGETTO:

- con determinazione Dirigenziale n. 1373 del 19/07/2019 è stato affidato a Beta Progetti S.r.l. con sede legale in 50142 Firenze, Via del Palazzo dei Diavoli 2r, CF/P.I. 94019000481 l'incarico per il servizio di Progettazione Definitiva integrale, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione per opere di manutenzione del reparto degenze - Piano V - Padiglione A. Vespucci - P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI).
L'importo complessivo del servizio è pari ad € 38.900,00 oltre CNPAIA € 1.556,00 ed Iva € 8.900,32;
- con Delibera del D.G. n. 1229 del 22/08/2019 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori denominati "Opere di manutenzione reparto degenze piano quinto - Ospedale San Giovanni di Dio, redatto da Beta Progetti S.r.l. nella persona dell'Arch. Gianfranco B. RAVALLI;
- il progetto definitivo approvato, di cui al precedente paragrafo, ha previsto un importo a base di gara di € 262.872,50 di cui € 249.019,46 per lavori e € 13.853,04 per oneri della sicurezza non assoggettabili a ribasso d'asta.

Il progetto presentava il seguente quadro economico:

PARTE A) LAVORI	
Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.	€ 262.872,50
TOTALE	€ 262.872,50

PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	Traslochi e logistica	€ 10.000,00
B.1.4	Lavori in economia esclusi dall'appalto principale	€ 12.000,00
B.4.1	Imprevisti	€ 40.000,00
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	€ 9.860,00
B.4.4	Arrotondamenti	€ 13,59
B.7.5	Progettazione Definitiva, Direzione lavori e CSE	€ 39.949,02
B.7.19	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 5.257,45
B.7.25	Collaudo T/A e funzionale impianti	€ 5.231,08
B.12.3	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	€ 57.831,95
B.12.9	IVA su lavori, servizi e forn. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%	€ 4.840,00
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	€ 1.807,20
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	€ 10.337,21
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 197.127,50
		TOTALE PARTE A) + PARTE B) € 460.000,00

Tale importo del Q.E. trova copertura sul Bilancio di esercizio 2019:

- quanto ad € 402.675,49 su Conto Economico 3B.04.01 "Manutenzione Immobili";
- quanto a € 57.324,51 su Conto Economico 3B.03.01.73 "Altri servizi non sanitari da privato".

PROCEDURA DI AFFIDAMENTO E CONTRATTO:

- con determinazione Dirigenziale n. 2321 del 11/11/2019 è stato affidato a C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. S.n.c. con sede legale in 50066 Reggello (FI), Località Piani della Rugginosa 230/C4, CF/P.I. 03036170482, l'incarico per l'esecuzione dei lavori di manutenzione del reparto degenze - Piano V - Padiglione A. Vespucci - P.O. Nuovo San Giovanni di Dio (FI), a seguito di Procedura Negoziata con la consultazione di dieci operatori economici.
L'importo di contratto è pari ad € 195.308,54 oltre IVA di legge pari ad € 42.967,88, per complessivi € 238.276,42.

Il quadro economico dell'intervento risultava così assestato:

PARTE A) LAVORI		
Importo totale dei lavori comprensivo degli o.s.		€ 195.308,54
		TOTALE € 195.308,54
PARTE B) SOMME A DISPOSIZIONE		
B.1.1	Traslochi e logistica	€ 10.000,00
B.1.4	Lavori in economia esclusi dall'appalto principale	€ 12.000,00
B.4.1	Imprevisti	€ 40.000,00
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999	€ 9.860,00
B.4.4	Arrotondamenti	€ 13,59
B.7.5	Progettazione Definitiva, Direzione lavori e CSE	€ 38.900,00
B.7.19	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 3.906,17
B.7.25	Collaudo T/A e funzionale impianti	€ 5.093,72

B.12.3	IVA su opere - su totale A2 - aliquota 22%	€ 42.967,88
B.12.9	IVA su lavori, servizi e forn. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%	€ 4.840,00
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	€ 1.759,75
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	€ 10.065,76
B.13.1	Ribasso d'asta gara d'appalto	€ 67.563,96
B.13.2	IVA su ribasso d'asta gara d'appalto	€ 14.864,07
B.13.4	Ribasso d'asta gara progettazione	€ 2.537,66
B.13.5	IVA su ribasso d'asta gara progettazione	€ 318,90
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 264.691,46
		TOTALE PARTE A) + PARTE B) € 460.000,00

ESECUZIONE DEI LAVORI:

- in data 19/11/2019 è stata depositata presso gli uffici del Comune di Firenze Comunicazione Inizio Lavori per Attività Edilizia Libera (C.I.L.A.) n.10947/2019 Prot. n.376438/2019;
- a seguito dell'Ordine di Servizio del 19/11/2019 da me redatto, il Direttore Lavori Arch. Gianfranco Ravalli -BetaProgetti S.r.L.- ha effettuato la consegna dei lavori in via d'urgenza all'impresa affidataria C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c, con verbale del 20/11/2019;
- l'impresa affidataria C.B.F. Edilimpianti di Fibbi Fabio & C. s.n.c ha iniziato i lavori il giorno 20/11/2019 in via di urgenza, come previsto dall'art.32 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 per i motivi riportati nell'Ordine di Servizio sopracitato, da me redatto.

PERIZIA DI VARIANTE

Il Direttore dei Lavori Arch. Gianfranco B. Ravalli, ha redatto la perizia di variante n. 1, per un **importo aggiuntivo pari ad € 77.206,83** oltre IVA 22%, che eleva l'importo netto complessivo dell'appalto ad € 272.515,37 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 258.662,33 per lavori ed € 13.853,04 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso (più IVA di Legge).

Detta perizia è composta dai seguenti elaborati:

1. Relazione del DL - Proposta di approvazione perizia di variante n. 1;
2. Computo metrico estimativo – Variante n. 1;
3. Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n. 1);
4. Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 05.02.2020;
5. Fascicolo analisi dei prezzi;
6. Elaborati grafici di Variante.

La Variante si è resa necessaria per modifiche ed integrazioni motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute ed imprevedibili al momento della stipula del contratto, che non comportano variazioni sostanziali dell'opera e non alterano la natura del contratto stesso.

Tale necessità è stata determinata dall'esigenza di diversi fattori:

- impossibilità di reperimento degli elementi utili alla manutenzione dei sistemi di oscuramento esterno, rendendo di fatto necessaria la sostituzione dell'intero blocco;
- necessità di installazione di una centrale di rivelazione fumi che fosse predisposta per un futuro interfacciamento con i reparti contigui;
- decisione di apportare alcune migliorie al sistema di filtrazione dell'aria di ripresa dagli ambienti;

- cambiamento del layout distributivo del sistema gas medicali;
- decisione di migliorare il livello qualitativo delle finiture previste.

L'incremento totale di spesa della presente variante al netto del ribasso d'asta corrisponde ad € 77.206,83 pari al 39,531% dell'importo dei lavori di cui al contratto iniziale, risultando quindi inferiore al limite del 50% di cui all'art.106 comma 7 del D. Lgs. 50/2016.

VALUTAZIONE AMMISSIBILITA' DELLA VARIANTE

Ai fini dell'approvazione il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca Meucci, ha eseguito approfondita istruttoria ed ha accertato motivato esame dei fatti a norma dell'art.106 comma 1 lett. c) e comma 2 lett. b) del D. Lgs. 50/2016.

I maggiori lavori, per complessivi € 77.206,83 (al netto del ribasso d'asta) oltre IVA 22%, trovano copertura nel Quadro Economico approvato con Delibera del D.G. n. 1229 del 22/08/2019 alle voci "imprevisti" e "fondo di accantonamento".

Ai sensi del D. Lgs. 50/2016, il sottoscritto Responsabile del Procedimento dichiara di aver accertato e verificato le cause e le condizioni, eseguito istruttoria ed esame dei fatti come prescritto, ed esprime un giudizio di ammissibilità per l'approvazione della presente perizia di variante n.1 per maggiori spese.

Altresì lo scrivente attesta che la perizia di variante in parola rispetta il limite di Legge, poiché risulta inferiore al 50% dell'importo del contratto, calcolato secondo quanto disposto dalla normativa vigente.

Inoltre le lavorazioni variate non hanno richiesto inserimento di nuove categorie e afferiscono a quelle contrattuali che subiscono le sotto riportate modifiche:

1	OG1 – Lavorazioni edili ed opere connesse:	€ 57.299,51
2	OS30 - Adeguamenti funzionali impianti elettrici e speciali:	€ 9.373,07
3	OS28 - Adeguamenti funzionali impianti termomeccanici:	€ 4.333,56
4	OS3 - Adeguamenti funzionali impianti idrico-sanitari:	€ 1.384,49
5	OS3 - Adeguamenti funzionali impianti gas medicali:	€ 4.816,20
TOTALE VARIANTE		€ 77.206,83

Per quanto sopra detto, l'importo contrattuale si eleva pertanto a complessivi € 272.515,37 (al netto del ribasso d'asta) di cui € 258.662,33 per lavori ed € 13.853,04 per oneri sicurezza (non soggetti a ribasso).

VERBALE CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI

Tra i documenti predisposti è presente il "verbale di concordamento nuovi prezzi" che è stato firmato dall'impresa appaltatrice senza riserve. L'impresa ha dichiarato di accettare la prosecuzione dei lavori con le variazioni valutate in base ai nuovi prezzi nell'occasione concordati, ai patti e condizioni del contratto originario, senza sollevare dubbi o eccezioni di sorta; a tal proposito si rimanda al relativo verbale ed all'atto di sottomissione.

Ai fini della determinazione degli importi della perizia si è reso necessario definire alcuni nuovi prezzi, determinati in contraddittorio tra il Direttore Lavori e l'Impresa esecutrice: il relativo verbale di concordamento viene visto ed approvato dal sottoscritto RUP che ne propone l'approvazione alla Stazione Appaltante ai sensi del D. Lgs. 50/2016.

PROROGA DEI TEMPI CONTRATTUALI

Vista la richiesta di proroga dei tempi contrattuali inviata dall'Impresa affidataria CBF Edilimpianti S.n.c. in data 09/03/2020 alla luce della tipologia di lavorazioni ed opere aggiuntive come sopra descritte, si ritiene giusto concedere la proroga richiesta, aumentando di **28 gg naturali e consecutivi** (escluse eventuali sospensioni dovute a festività) i tempi contrattuali per effettuare tutti i lavori e portando gli stessi da 90 a 118 gg naturali e consecutivi.

RIMODULAZIONE INCARICHI PROFESSIONALI

L'incarico professionale di Beta Progetti S.r.l. relativo alla progettazione Esecutiva, Direzione Lavori e Coordinamento Sicurezza in fase di Esecuzione, è stato rimodulato in base agli interventi aggiuntivi prevedendo un incremento dell'importo dell'affidamento di **€ 17.171,27** al netto del ribasso, calcolato sulla base dell'importo applicando gli stessi patti e condizioni dell'affidamento originario.

CONCLUSIONI

Per quanto sopra dettagliatamente esposto il sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento Ing. Luca MEUCCI, riconosce la propria competenza all'approvazione in linea tecnica della perizia di variante n.1 che comporta un incremento di spesa rispetto al progetto esecutivo pari ad **€ 77.206,83** al netto del ribasso d'asta

PROPONE

alla Stazione Appaltante per tutte le motivazioni espresse in normativa:

- l'approvazione della perizia di variante n.1 redatta dal Direttore Lavori Arch. Gianfranco B. RAVALLI -Beta Progetti S.r.l.- e costituita dai seguenti elaborati:
 1. Relazione del D.L. - Proposta di approvazione perizia di variante n.1;
 2. Computo metrico estimativo - Variante n.1;
 3. Quadro comparativo (fra Progetto e Variante n.1);
 4. Atto di sottomissione e Verbale di concordamento nuovi prezzi del 05.02.2020;
 5. Fascicolo analisi dei prezzi;
 6. Elaborati grafici di Variante;per un **importo relativo alle opere aggiuntive pari ad € 77.206,83** oltre IVA 22% pari a € 16.985,50;
- l'autorizzazione ad utilizzare le somme a disposizione presenti sul Q.E. approvato, alle voci 'imprevisti' e 'ribasso d'asta lavori e spese tecniche';
- l'approvazione del Q.E. assestato con un **importo dei lavori complessivi di € 272.515,37**, al netto del ribasso d'asta (pari al 27,132%), di cui € 258.662,33 per lavori ed € 13.853,04 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA 22% che sul totale dell'importo lavori è pari a € 59.953,38;
- l'approvazione della rimodulazione dell'affidamento dell'incarico professionale per un **incremento di € 17.171,27**, al netto del ribasso (pari al 2,62589%) oltre CNPAIA 4% e IVA 22% per un totale di € 21.786,91;
- la **proroga di ulteriori 28 gg naturali e consecutivi** da concedere all'impresa per l'esecuzione delle opere oggetto della presente perizia.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Luca Meucci



.....

Firenze, 18/03/2020

ALLEGATI:

- Q.E. assestato

CODICE	DESCRIZIONE	ALiquota IVA ALTRI ONERI	APPROVATO	AGGIUDICATO	IMPORTO VARIANTE SENZA RIBASSO	IMPORTO VARIANTE CON RIBASSO	MODIFICATO PERIZIA VARIANTE n°1 Del.D.G.	
			PROGETTO Definitivo Delib. Dir. Generale n. _____ del ____/____/____					
OPERE DI MANUTENZIONE DEL REPARTO DEGENZE PIANO QUINTO OSPEDALE SAN GIOVANNI DI DIO FIRENZE RIF. DRT: 140_018_2019 CUP: D19J19000190005 CIG: -								
A	LAVORI							
A.1	Opere							
A.1.1	Opere edili e affini (OG1)	€	100.929,07	€	73.544,99	€	130.844,51	
A.1.2	Impianti idrico sanitari e gas medicali (OS3)	€	31.253,82	€	22.774,03	€	27.590,23	
A.1.3	Impianti meccanici (OS28)	€	22.341,88	€	16.280,08	€	21.998,14	
A.1.4	Impianti elettrici (OS30)	€	94.494,69	€	68.856,39	€	78.229,46	
	Totale Opere	€	249.019,46	€	181.455,50	€	258.662,33	
A.2	Oneri su Opere							
A.2.1	Oneri per l'applicazione del PSC Opere edili e affini	€	8.874,24	€	8.874,24		8.874,24	
A.2.2	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti idrico sanitari e gas medicali	€	440,16	€	440,16		440,16	
A.2.3	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti meccanici	€	1.126,32	€	1.126,32		1.126,32	
A.2.4	Oneri per l'applicazione del PSC Impianti elettrici	€	3.412,32	€	3.412,32		3.412,32	
	Totale Oneri su Opere	€	13.853,04	€	13.853,04		13.853,04	
A.2.8	Totale Opere ed Oneri (A1+A2) con aliquota 22%	22%	€	262.872,50	€	195.308,54	€	272.515,37
	Totale Lavori		€	262.872,50	€	195.308,54	€	272.515,37
B	SOMME A DISPOSIZIONE							
B.1	Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto							
B.1.1	Trasporti e logistica	22%	€	10.000,00	€	10.000,00	€	10.000,00
B.1.4	Lavori in economia esclusi dall'appallo princ.	22%	€	12.000,00	€	12.000,00	€	12.000,00
	Totale Lavori, servizi e forniture in economia, previsti in progetto, ed esclusi dall' appalto		€	22.000,00	€	22.000,00	€	22.000,00
B.4.1	Imprevisti	~15%	€	40.000,00	€	30.000,00	€	11.854,87
B.4.2	Fondo per Accordo Bonario ex art.81, dir. 2004/18; art. 72, dir. 2004/17; art. 31-bis, legge n. 109/1994; art. 149, d.P.R. n. 554/1999		€	9.860,00	€	7.324,07	€	7.324,07
B.4.4	Arrotondamenti	-3,75%	€	13,59	€	97.834,11	€	-
B.4.5	Ribasso d'asta lavori e spese tecniche comprese di aliquota IVA		€	49.873,59	€	135.158,18	€	19.178,94
	Totale Imprevisti e arrotondamenti		€				€	
B.7	Spese tecniche professionali relative a: progettazione, alle necessarie attività preliminari e di supporto, nonché al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alle conferenze di servizi, alla direzione lavori ed al coordinamento della sicurezza...							
B.7.5	Progettazione Definitiva, Direzione lavori e CSE	22%		€ 39.949,02		€ 38.900,00	€ 17.634,33	€ 56.071,27
B.7.19	Incentivo ex art. 113 D.Lgs. 50/2016	2%		€ 5.257,45		€ 3.906,17		€ 3.906,17
B.7.25	Collaudo T/A e funzionale impianti	22%		€ 5.231,08		€ 5.093,72		€ 5.093,72
	Totale Spese tecniche professionali		€	50.437,55	€	47.899,89		€ 65.071,16
B.12	IVA ed eventuali altre imposte							
B.12.3	IVA sui opere - su totale A2 - aliquota 22%		€	57.831,95	€	42.967,88		€ 59.953,38
	Totale IVA sui lavori		€	57.831,95	€	42.967,88		€ 59.953,38
B.12.9	IVA su lavori, servizi e fom. escluse da appalto Sez. B1 - aliquota 22%		€	4.840,00	€	4.840,00		€ 4.840,00
	Totale IVA su lavori, servizi e forniture in economia escluse dall'appalto		€	4.840,00	€	4.840,00		€ 4.840,00
B.12.23	IVA Sez. B7							
B.12.25	Contributo previdenziale (4%)	4%	€	1.807,20	€	1.759,75		€ 2.446,60
B.12.26	IVA su spese generali e tecniche e CNPAIA (22%)	22%	€	10.337,21	€	10.066,76		€ 13.994,55
B.12.27	Totale IVA Sez. B7		€	12.144,41	€	11.825,51		€ 16.441,15
	Totale IVA ed eventuali altre imposte		€	74.816,36	€	59.633,39		€ 81.234,53
	Totale Somme a disposizione		€	197.127,50	€	264.691,46		€ 187.484,63
	IMPORTO TOTALE		€	460.000,00	€	460.000,00		€ 460.000,00

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
ING. LUCA MELUCCI