

AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

ALIENAZIONE MEDIANTE ASTA PUBBLICA AD UNICO INCANTO DELL'IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE POSTO NEL COMUNE DI SAN MINIATO (PI) – FRAZIONE DI PONTE A EGOLA – IN VIA GIORDANO BRUNO N. 3 (Regio Decreto n.827 del 23/5/1924 e artt.114, 114 bis e 115, 115.1, 115.2, 115.3, L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii.) – DELIBERAZIONE N. 604 del 20/05/2020

Ente: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 FIRENZE

Struttura referente: S.O.C. Patrimonio – Palazzina 12 - Via di San Salvi n. 12 – 50135 FIRENZE Tel. 055/6933035 Telefax 055/6933714 – indirizzo e-mail: patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it

1. PREMESSA

Questa Amministrazione ritiene opportuno promuovere un'asta pubblica, mediante pubblicazione di specifica documentazione di gara, per la vendita di un immobile di proprietà aziendale, in quanto contenuto nell'allegato "K" (Piano delle alienazioni immobiliari) del "Bilancio di previsione economico anno 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021" approvato con deliberazione del Direttore Generale n.81 del 15.01.2019, come previsto dall'articolo 114, comma 3, della L.R.T. 24/2/2005, n. 40, così come sostituito dall'art.1 della L.R.T. n.14 del 20/2/2020.

2. OGGETTO DI ALIENAZIONE

L'immobile di proprietà aziendale oggetto di alienazione è rappresentato al Catasto Fabbricati del Comune di San Miniato (PI) al foglio di mappa 27, particella 154 categoria B/2, classe U, rendita € 1.413,03 ed ha una superficie complessiva di 340 mq. oltre resede a giardino di superficie pari a 1528 mq.

Descrizione: L'immobile, realizzato in muratura, è situato principalmente al piano rialzato e in parte al piano seminterrato e si estende per una superficie complessiva lorda di circa mq. 340, dei quali 58 distribuiti al piano seminterrato e 282 al piano rialzato. L'edificio è contornato sui quattro lati da ampia resede a giardino della superficie catastale di circa mq. 1528,00.

Caratteristiche dell'immobile oggetto di alienazione: al piano rialzato dell'immobile si accede da un ingresso principale e tre ingressi secondari ed è composto da ampio salone di ingresso, 9 locali utilizzati in passato come uffici, ambulatori e tre servizi igienici il tutto collegato da corridoio centrale. Il piano seminterrato a cui si accede da scala interna comprende tre locali di deposito e centrale termica.

L'immobile risulta da molto tempo inutilizzato e non si presenta in buono stato di conservazione e manutenzione.

Per una completa descrizione del terreno in vendita e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi al disciplinare pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL Toscana centro www.uslcentro.toscana.it → [sezione amministrazione trasparente](#) → [bandi di gara e contratti](#) → [atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#) → [atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni](#). Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → [avvisi, bandi e inviti](#).

La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici potranno essere visionati presso i locali della S.O.C. Patrimonio, previo appuntamento da concordare con il Geom. Catia Annessi (0571/702823-366/6386085), indirizzo e-mail: patrimonioimmobiliare@uslcentro.toscana.it come pure il sopralluogo all'immobile.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di alienazione.

3. PROCEDURA DI SELEZIONE

L'individuazione dell'acquirente avverrà, previa nomina di apposita commissione di gara, mediante asta, regolata dal Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la Contabilità dello Stato, approvato con R.D. del 23/05/1924, n. 827 e successive modificazioni ed integrazioni, e sarà tenuta ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento rispetto alla base d'asta sopra indicata (o almeno pari alla stessa), ai sensi dell'art. 73 lettera c) e dell'art. 76 e seguenti, del medesimo decreto, nonché da quanto previsto dagli artt. 115, 115.1, 115.2 e 115.3, quest'ultimo (prelazione) se applicabile, della L.R.T. 40/2005 ss.mm.ii.

4. PREZZO BASE D'ASTA

Prezzo a base d'asta del lotto: € 262.000,00 (il prezzo è da intendersi oneri fiscali esclusi).

5. REQUISITI DI ACCESSO ALLA GARA

I partecipanti dovranno, pena l'esclusione dalla procedura di gara, dichiarare i requisiti espressamente richiesti nel disciplinare.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ovvero il prezzo più elevato, purché almeno pari a quello posto a base d'asta, formulata secondo quanto previsto nel disciplinare.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre **le ore 12:00 del giorno 31/08/2020**, secondo le modalità indicate nel disciplinare.

L'asta pubblica si svolgerà **il giorno 01/09/2020 alle ore 09:30**, presso la sala riunioni dell'Azienda USL Toscana Centro, Dipartimento Area Tecnica, palazzina n. 12, Via di San Salvi n. 12 Firenze. Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché detta offerta sia ritenuta congrua dall'Azienda.

Il verbale di aggiudicazione in fase di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita e non è vincolante per la AUSL Toscana Centro; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

L'immobile sopra descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

7.DISPOSIZIONI GENERALI

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato si rinvia al disciplinare e ai suoi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente avviso, pubblicati sul sito www.uslcentro.toscana.it → [sezione amministrazione trasparente](#) → [bandi di gara e contratti](#) → [atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura](#) → [atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi , forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione , di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti.](#)

Firenze, 21/05/2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Guido Bilello

(Direttore f.f. S.O.C. Patrimonio)