



REGIONE TOSCANA
AZIENDA UNITA' SANITARIA LOCALE TOSCANA CENTRO
 Sede Legale Piazza Santa Maria Nuova n. 1 – 50122 Firenze

DELIBERA DEL DIRETTORE GENERALE

Numero della delibera	91
Data della delibera	30-01-2020
Oggetto	Alienazione patrimonio
Contenuto	Alienazione immobile di proprietà aziendale posto nel Comune di Larciano (PT) Località La Colonna, lungo Via Francesco Ferrucci. Approvazione verbale seduta di gara.

Dipartimento	DIPARTIMENTO AREA TECNICA
Direttore Dipartimento	BRINTAZZOLI MARCO
Struttura	SOS PATRIMONIO IMMOBILIARE
Direttore della Struttura	BILELLO GUIDO
Responsabile del procedimento	BILELLO GUIDO

Conti Economici			
Spesa	Descrizione Conto	Codice Conto	Anno Bilancio
Spesa prevista	Conto Economico	Codice Conto	Anno Bilancio

Estremi relativi ai principali documenti contenuti nel fascicolo		
Allegato	N° pag.	Oggetto
1	2	Verbale di seduta di gara del giorno 8.01.2020

“documento firmato digitalmente”

IL DIRETTORE GENERALE
(in forza del D.P.G.R. Toscana n. 149 del 5 ottobre 2017)

Vista la Legge Regionale n. 84/2015 recante *“Riordino dell’assetto istituzionale e organizzativo del Sistema Sanitario Regionale. Modifiche alla Legge Regionale 40/2005”*;

Vista la delibera n. 1720 del 24.11.2016 di approvazione dello Statuto aziendale e le conseguenti delibere di conferimento degli incarichi dirigenziali delle strutture aziendali;

Vista la delibera n. 1320 del 23.09.2019 con la quale il Dr. Lorenzo Pescini è stato nominato Direttore Amministrativo dell’Azienda USL Toscana Centro;

Premesso:

- che con la delibera D.G. n. 81 del 15.01.2019, regolarmente esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione economico anno 2019 e bilancio pluriennale 2019-2021, contenente, tra l’altro, l’allegato “K” – Piano delle Alienazioni Immobiliari;
- che tra gli immobili da alienare è inserito un terreno di proprietà dell’Azienda USL Toscana Centro posto nel comune di Larciano (PT) località La Colonna, lungo Via Francesco Ferrucci;
- che con delibera del Direttore Generale dell’Azienda USL Toscana Centro n. 1555 del 14.11.2019, anch’essa regolarmente esecutiva, è stata indetta un’asta pubblica per l’alienazione del terreno sopra identificato ai sensi dell’art. 73 lett. c) e dell’art. 76 e seguenti del R.D. 827/1924, degli artt. 114 e 115 della L.R.T. n. 40 del 24.02.2005 e ss.mm.ii., per un importo a base d’asta pari ad **euro 87.000,00**, con il criterio del miglior prezzo a favore del concorrente che avrà fatto l’offerta più vantaggiosa, nonché approvati l’avviso di vendita al pubblico dell’immobile in oggetto e lo schema di disciplinare di gara riportanti le modalità di esecuzione dell’asta stessa e dei successivi adempimenti contrattuali;

Dato atto:

- che l’avviso di gara è stato pubblicato su due quotidiani a diffusione nazionale di cui uno a prevalente diffusione locale, nonché sul BURT, sul sito internet aziendale e all’albo del Comune di Larciano, così come risulta dagli atti custoditi presso gli uffici della S.O.S. Patrimonio Immobiliare;
- che nell’avviso e nel bando di gara è stato stabilito il termine per la presentazione delle offerte per il giorno 30.12.2019 ore 12,00 e la prima seduta pubblica per l’apertura delle medesime per il giorno 08.01.2020 alle ore 9,30;
- che entro le ore 12,00 del giorno 30.12.2019 termine concesso per la presentazione delle offerte, non è pervenuto nessun plico;
- che il giorno 31/12/2019 è pervenuto un plico identificato con Racc. n. 05226558368-4 e protocollato in arrivo al Dipartimento Area Tecnica il giorno 03/01/2020 alle ore 7,44 con Prot. n. 317;

Constatato che il plico di cui al Prot. 317 è pervenuto oltre i termini previsti dal bando di gara;

Visto il verbale della Commissione aggiudicatrice, redatto in data 08.01.2020 e qui allegato quale parte integrante e sostanziale **sub A)**, con il quale sono state esperite le procedure di gara secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che il plico identificato con Racc. n. 05226558368-4 e protocollato in arrivo al Dipartimento Area Tecnica il giorno 03/01/2020 alle ore 7,44 con Prot. n. 317 è pervenuto oltre i termini previsti dal bando di gara, che in seduta di gara non risultavano presenti altre persone al di fuori della commissione e che la gara in oggetto viene dichiarata deserta;

Ritenuto, pertanto di approvare il verbale redatto dalla commissione di cui sopra e di dichiarare deserta l’asta indetta con deliberazione D.G. n. 1555 del 14.11.2019 e di rimandare a successive determinazioni in merito a seguito di decisioni aziendali;

Preso atto che l'istruttoria della presente deliberazione è stata curata dal Responsabile del Procedimento, Ing. Guido Bilello, in qualità di Direttore della S.O.S. Patrimonio Immobiliare;

Dato atto della legittimità, nonché della regolarità formale e sostanziale espressa dal Dirigente che propone il presente atto;

Vista la sottoscrizione dell'atto da parte del Dott. Marco Brintazzoli, Direttore del Dipartimento Area Tecnica, che ne attesta la coerenza agli indirizzi e agli obiettivi del Dipartimento medesimo;

Su proposta del Direttore della Struttura S.O.S. Patrimonio Immobiliare, Ing. Guido Bilello;

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, del Direttore Sanitario e del Direttore dei Servizi Sociali;

DELIBERA

per le motivazioni espresse in narrativa, che qui si intendono integralmente richiamate,

1. di approvare il verbale della Commissione aggiudicatrice redatto in data 08.01.2020 e qui allegato quale parte integrante e sostanziale **sub A**), con il quale sono state esperite le procedure dell'asta pubblica, finalizzata all'alienazione del terreno posto nel comune di Larciano (PT) località La Colonna, lungo Via Francesco Ferrucci secondo le modalità previste negli atti approvati e dal quale risulta che il plico identificato con Racc. n. 05226558368-4 e protocollato in arrivo al Dipartimento Area Tecnica il giorno 03/01/2020 alle ore 7,44 con Prot. n. 317 è pervenuto oltre i termini previsti dal bando di gara, che in seduta di gara non risultavano presenti altre persone al di fuori della commissione e che la gara in oggetto viene dichiarata deserta;
2. di dichiarare deserta l'asta indetta con deliberazione D.G. n. 1555 del 14.11.2019 e di rimandare a successive determinazioni in merito a seguito di decisioni aziendali adottati in coerenza con quanto previsto dalla L.R. 40/2005 e ss.mm.ii.;
3. di trasmettere il presente atto al Collegio Sindacale ai sensi dell'art. 42, comma 2, della L. R. Toscana n. 40/2005 e succ. mod. ed integrazioni e di provvedere all'attivazione delle previste procedure di pubblicazione degli atti.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Paolo Morello Marchese)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Dr. Lorenzo Pescini)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Dr. Emanuele Gori)

IL DIRETTORE DEI SERVIZI SOCIALI
(Dr.ssa Rossella Boldrini)