

## SCHEDA TECNICA

Trattasi di un'unità immobiliare ubicata nella zona urbana centrale di Calenzano in Piazza del Ghirlandaio, 7-9.

L'immobile risulta parte di un edificio realizzato nei primi anni sessanta del '900, disposto su quattro piani fuori terra, costituito complessivamente da dieci appartamenti, sette box auto e l'unità immobiliare oggetto della presente relazione.

La tipologia costruttiva del fabbricato è costituita da un telaio di travi e pilastri in cemento armato e tamponature interne ed esterne realizzate in muratura di mattoni, con copertura a falde inclinate, infissi esterni in alluminio e legno, con avvolgibili in pvc.

All'unità immobiliare in oggetto si accede direttamente da Piazza del Ghirlandaio attraverso tre ampie entrate direttamente prospicienti al piano stradale. Essa risulta suddivisa allo stato attuale in sei vani principali, un bagno con antibagno, un piccolo ripostiglio ed in un ampio corridoio-ingresso-disimpegno.

L'unità immobiliare attualmente non è occupata. Lo stato di conservazione dell'unità immobiliare è in normali condizioni, considerandone la vetustà. I pavimenti interni sono in graniglia di marmo, le pareti tinteggiate salvo alcune parti rivestite con piastrelle, gli infissi esterni sono di tipo metallico in alluminio ed in legno, mentre le porte interne sono in legno tamburato. L'impianto elettrico è prevalentemente in canalina esterna mentre l'impianto di riscaldamento è centralizzato con radiatori in ghisa. Il fondo non sembra avere subito sostanziali modifiche dall'epoca della costruzione. L'altezza media è di mt. 3,65, mentre la superficie lorda complessiva è pari a circa mq. 169,00. La superficie utile interna dell'unità è di circa mq. 148,00.

**Dati catastali:** Catasto dei Fabbricati del Comune di Calenzano nel foglio di mappa 60 particella 379 subalterno 1, categoria catastale C/1 di classe 4<sup>^</sup>, consistenza mq. 146 per una rendita catastale pari a € 3.016,11.