

**AZIENDA USL TOSCANA CENTRO
AVVISO DI OFFERTA AL PUBBLICO
PER LA VENDITA DI IMMOBILE DI PROPRIETA' AZIENDALE
(art. 115, L.R.T. n. 40 del 24.02.2005)**

Ente: AZIENDA USL TOSCANA CENTRO

Sede Legale: Piazza S. Maria Nuova n. 1 - 50122 FIRENZE

Struttura referente: S.O.S. Patrimonio Via di San Salvi n. 12 – 50135 FIRENZE Tel. 055/6933035 – 055/6933287 –
Telefax 055/6933204 – indirizzo e-mail: guido.bilello@uslcentro.toscana.it, claudio.polidori@uslcentro.toscana.it

1.PREMESSA

L'Azienda USL Toscana centro con deliberazione del Direttore Generale n. 1615 del 3/11/2016 (Bilancio di previsione economico anno 2016 e bilancio pluriennale 2016-2018) ha approvato, fra l'altro, il piano delle alienazioni degli immobili di proprietà.

2. OGGETTO DI ALIENAZIONE

Ubicazione: immobile posto in Calenzano (Firenze) Piazza del Ghirlandaio n. 7-9.

Identificazione catastale: all'attualità l'unità immobiliare è rappresentata come segue al Catasto Fabbricati del Comune di Calenzano.

Foglio 60 – Particella 379 - Sub 1 – Categoria C/1 - Classe 4[^] - Consistenza mq 146 - Rendita € 3.016,11.

Descrizione: l'unità immobiliare, a destinazione commerciale, è al piano terra ed è costituita da sei vani principali, un bagno con antibagno, ripostiglio e disimpegno. Per una completa descrizione del bene immobile in vendita e per ogni dettaglio tecnico, ivi comprese le planimetrie, occorre riferirsi al disciplinare pubblicato sul sito internet dell'Azienda USL Toscana centro www.uslcentro.toscana.it → sezione amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura → atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti.

La documentazione amministrativa e gli elaborati tecnici potranno essere visionati presso i locali della Struttura Operativa Semplice Patrimonio, previo appuntamento da concordare con il Geom. Claudio Polidori (Tel. 055/6933287 – e-mail: claudio.polidori@uslcentro.toscana.it) come pure il sopralluogo all'immobile.

Per tutto quanto qui non espressamente previsto si rinvia al disciplinare di alienazione.

3.PROCEDURA DI SELEZIONE

L'individuazione dell'acquirente avverrà, previa nomina di apposita commissione di gara, mediante procedura ad evidenza pubblica ai sensi degli artt. 63 e ss del R.D. 827/1924, dall'art. 115 della L.R.T. 40/2005 e del regolamento aziendale ex Azienda USL 10 di Firenze di cui alle deliberazioni n. 1151 del 21/07/2000, n. 233 del 14/3/2002 modificata con deliberazione n. 385 del 16/06/2005, con il criterio del miglior prezzo.

4.PREZZO BASE D'ASTA

Bene immobile: € 136.000,00. Il prezzo di stima è da intendersi oneri fiscali esclusi.

5.REQUISITI DI ACCESSO ALLA GARA

I partecipanti dovranno, pena l'esclusione dalla procedura di gara, dichiarare i requisiti espressamente richiesti nel disciplinare.

6. MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione avverrà con il criterio del miglior prezzo a favore di colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa ovvero il prezzo più elevato, purché almeno pari a quello posto a base d'asta, formulata secondo quanto previsto nel disciplinare.

Le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 09/11/2017, secondo le modalità indicate nel disciplinare.

L'asta pubblica si svolgerà il giorno 10/11/2017 alle ore 10,00, presso la sala riunioni dell'Azienda USL Toscana Centro, Dipartimento Area Tecnica, palazzina n. 12, Via di San Salvi n. 12 Firenze.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche nel caso pervenga una sola offerta valida purché detta offerta sia ritenuta congrua dall'Azienda.

Il verbale di aggiudicazione in fase di apertura delle buste non avrà gli effetti del contratto di compravendita e non è vincolante per la AUSL Toscana centro; si dovrà, pertanto, successivamente procedere alla sottoscrizione dell'atto di compravendita.

L'immobile sopra descritto viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

7.DISPOSIZIONI GENERALI

Per tutto quanto non espressamente previsto e disciplinato si rinvia al disciplinare e ai suoi allegati, quali parti integranti e sostanziali del presente avviso, pubblicati sul sito www.uslcentro.toscana.it → sezione amministrazione trasparente → bandi di gara e contratti → atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori distintamente per ogni procedura → atti relativi alle procedure per l'affidamento di appalti pubblici di servizi, forniture, lavori e opere di concorsi pubblici di progettazione, di concorsi di idee e di concessioni. Compresi quelli tra enti nell'ambito del settore pubblico di cui all'art. → avvisi, bandi e inviti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ing. Guido Bilello
(Direttore S.O. S. Patrimonio)

